

**CAJA INGENIEROS TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/09 - 26/02/10**

	Euros
<b>I. Situación al 26/11/09:</b>	<b>24.030.000,00</b>
Fondo de Reserva	24.030.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>7.151.263,10</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/10:	1.885.517,66
Amort. Anticipada hasta 31/01/10:	3.153.077,09
<b>Intereses:</b>	2.112.769,90
<b>Avance técnico neto (1):</b>	-101,55
Principal:	631,77
Intereses:	-733,32
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>31.181.263,10</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>48.410,59</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	43.400,61
Intereses Cta De Cobros	5.009,98
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>31.229.673,69</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>21.621,11</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>5.745.010,90</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	5.192,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-986,60
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	650.124,44
Retenciones practicadas a los bonos:	-123.533,16
Amortización correspondiente al 26/02/10:	5.038.882,36
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	20.230,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.843,72
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	30.580,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.810,40
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>134.173,88</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>25.463.041,68</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/11/09:	24.030.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	1.631,12
Amortización Préstamo Subordinado	435.377,04
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	105.379,56
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	890.653,96
<b>Fondo de Reserva 26/02/10:</b>	<b>24.030.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	2.828,68
Trimestre actual	2.727,13

**(2) Reinvertido hasta el 22/03/10**

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 1476/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
C.INGENIEROS TDA 1liq.trimFeb10

**CAJA INGENIEROS TDA 1**  
**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2010**

Importes en euros

<b>I. BONOS A1 ES0364376006</b>		
	<b>Sobre 20 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (09/07/09):	2.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.192,80 €	259,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>II. BONOS A2 ES0364376014</b>		
	<b>Sobre 2572 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (09/07/09):	257.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	250.386.360,48 €	97.350,84 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	650.124,44 €	252,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.038.882,36 €	1.959,13 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	245.347.478,12 €	95.391,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,391710%	95,391710%

<b>III. BONOS B ES0364376022</b>		
	<b>Sobre 54 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	20.230,56 €	374,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. BONOS C ES0364376030</b>		
	<b>Sobre 54 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.580,74 €	566,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>V. EL FONDO</b>		
	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/10:		258.147.468,81 €
a) No Fallidas:		258.147.468,81 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del periodo hasta 31/01/10		5.038.594,75 €
a) Según calendario:		1.885.517,66 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/10:		3.153.077,09 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		---
a) Ultimo año:		---
b) Ultimo semestre:		3,80%
c) Ultimo trimestre:		4,71%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**Nº : 1477/10**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\Infoinver.trim\Feb10

**CAJA INGENIEROS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/09-26/02/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	6 de julio de 2009
Fecha Emisión BTH	9 de julio de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 de noviembre de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria	Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Banco Cooperativo Español
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa Bono A2: Aaa Bono B: A1 Bono C: Baa3

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0364376006
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0364376014
Nominal en circulación total (inicial)	257.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	245.347.478,12 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.391,71 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES 0364376022
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	ES 0364376030
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/11/09-26/02/10
* Flujos de Caja del Período:26/11/09-26/02/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2010

**CAJA INGENIEROS TDA 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/09 - 26/02/10**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.038.882,36
Amortización Participaciones Hip.	5.038.594,75	
Amortización Ptmos. Subordinados		435.377,04
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		706.128,54
Intereses recibidos de las PHs	2.112.769,90	
Intereses Ptmos. Subordinados		107.010,68
Intereses Inversiones Temporales	48.410,59	
Avance Técnico Neto		101,55
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		21.621,11
Remuneración Variable Préstamo Participativo		890.653,96
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>7.199.775,24</b>	<b>7.199.775,24</b>
Saldo Inicial 26/11/09	24.030.000,00	
A Inversiones Temporales		24.030.000,00
<b>Total</b>	<b>31.229.775,24</b>	<b>31.229.775,24</b>
Retenciones practicadas el 26/02/10	134.173,88	
A Inv.Temporales hasta el 22/03/10		134.173,88

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 1481/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\fluj.trim\Feb10