

**MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/08/08 - 24/11/08**

|   | <b>Euros</b>         |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 22/08/08:</b>                        | <b>45.708.606,88</b> |
| Saldo inicial Cta. Tesorería                            | 45.708.606,88        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>51.959.988,42</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 31/10/08:                        | 9.646.118,67         |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/08:                       | 19.635.541,59        |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>22.678.328,16</b> |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>     | <b>97.668.595,30</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>1.032.324,08</b>  |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                       | 1.032.324,08         |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>              | <b>98.700.919,38</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                      | <b>89.742,95</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>760.074,20</b>    |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                | 19.340.290,42        |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente):              | 20.100.364,62        |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>81.956.017,50</b> |
| <b>Bonos A1:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 24/11/08:                 | 1.781.074,00         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 320.574,00           |
| Amortización correspondiente al 24/11/08:               | 59.406.838,00        |
| <b>Bonos A2 :</b>                                       |                      |
| Intereses correspondientes al 24/11/08:                 | 17.928.262,00        |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 3.227.122,00         |
| Amortización correspondiente al 24/11/08:               | 0,00                 |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 24/11/08:                 | 953.001,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 171.542,00           |
| Amortización correspondiente al 24/11/08:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 24/11/08:                 | 1.030.867,50         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 185.557,50           |
| Amortización correspondiente al 24/11/08:               | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 24/11/08:                 | 485.081,40           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 87.315,40            |
| Amortización correspondiente al 24/11/08:               | 0,00                 |
| <b>Bonos E:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 24/11/08:                 | 370.893,60           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 66.761,10            |
| Amortización correspondiente al 24/11/08:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>-4.058.872,00</b> |
| <b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>      | <b>17.415.233,13</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva previo 22/08/08:                       | 45.708.606,88        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | -28.293.373,75       |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada         | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Prést.Participativo</b>        | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva 24/11/08:</b>                       | <b>17.415.233,13</b> |

(1) Hasta el 22/12/08

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 6933/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 MADRID RMBS Iliq.trimNov08

# MADRID RMBS I

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Noviembre de 2008

Importes en euros

| I. BONOS A1 ES0359091008  |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
|   | Sobre 4600 bonos   | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (22/11/06):                                    | 460.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:       | 135.769.552,00 €   | 29.515,12 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:        | 1.781.074,00 €     | 387,19 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:         | 59.406.838,00 €    | 12.914,53 €  |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:            | 76.362.714,00 €    | 16.600,59 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                         | 16,600590%         | 16,600590%   |
| II. BONOS A2 ES0359091016                                       |                    |              |
|   | Sobre 13400 bonos  | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (22/11/06):                                    | 1.340.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:       | 1.340.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:        | 17.928.262,00 €    | 1.337,93 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:         | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:            | 1.340.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                         | 100,000000%        | 100,000000%  |
| III. BONOS B ES0359091024                                       |                    |              |
|   | Sobre 700 bonos    | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (22/11/06):                                    | 70.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:       | 70.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:        | 953.001,00 €       | 1.361,43 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:         | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:            | 70.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                         | 100,000000%        | 100,000000%  |
| IV. BONOS C ES0359091032  |                    |              |
|   | Sobre 750 bonos    | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (22/11/06):                                    | 75.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:       | 75.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:        | 1.030.867,50 €     | 1.374,49 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:         | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:            | 75.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                         | 100,000000%        | 100,000000%  |
| V. BONOS D ES0359091040   |                    |              |
|   | Sobre 340 bonos    | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (22/11/06):                                    | 34.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:       | 34.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:        | 485.081,40 €       | 1.426,71 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:         | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:            | 34.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                         | 100,000000%        | 100,000000%  |
| VI. BONOS E ES0359091057  |                    |              |
|   | Sobre 210 bonos    | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (22/11/06):                                    | 21.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:       | 21.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:        | 370.893,60 €       | 1.766,16 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:         | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:            | 21.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                         | 100,000000%        | 100,000000%  |
| VII. EL FONDO   |                    |              |
|   | Importes en euros  |              |
| 1. Saldo de certificados de transmisión hipotecaria a 31/10/08: | 1.684.608.556,77 € |              |
| a) No Fallidas:   | 1.616.362.680,88 € |              |
| b) Fallidas:  | 68.245.875,89 €    |              |
| 2. Amortización del período 31/07/08 a 31/10/08:                | 29.281.660,26 €    |              |
| a) Según calendario:  | 9.646.118,67 €     |              |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:                      | 19.635.541,59 €    |              |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):                |                    |              |
| a) Último año:  | 4,89%              |              |
| b) Último semestre:   | 4,87%              |              |
| c) Último trimestre:  | 4,61%              |              |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 5 meses:                      | 4,73%              |              |
| 5. Porcentaje de fallidos (1):                                  | 4,26%              |              |
| 6. Nivel de Impago(2):  | 4,73%              |              |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 6934/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
MADRID RMBS I\Inforinv.trim\Nov08

**MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/08/08-24/11/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo                 | 15 de noviembre de 2006   |
| Fecha Emisión BTH                               | 15 de noviembre de 2006   |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 22 de agosto de 2023  |
| Sociedad Gestora                                | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias           | Caja Madrid   |
| Agente de Pagos                                 | Caja Madrid   |
| Negociación Mercado                             | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación                         | Fitch Ibcra / Standard & Poor's / Moody's Investors Service   |
| Calificación                                    | Bonos A1: (F) AAA / (S&P) AAA / (M) Aaa<br>Bonos A2: (F) AAA / (S&P) AAA / (M) Aa1<br>Bonos B: (F) AA / (S&P) AA / (M) A1<br>Bonos C: (F) A / (S&P) A / (M) Baa2<br>Bonos D: (F) BBB / (S&P) BBB / (M) Ba2<br>Bonos E: (F) BB / (S&P) BB / (M) B1 |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización MADRID RMBS I |
|---|-------------------------------------|
| Serie A1:                                 |                                     |
| Código ISIN                               | ES0359091008                        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 460.000.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 76.362.714,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 16.600,59 Euros                     |
| Serie A2:                                 |                                     |
| Código ISIN                               | ES0359091016                        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.340.000.000,00 Euros              |
| Nominal en circulación total (actual)     | 1.340.000.000,00 Euros              |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                    |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización MADRID RMBS I |
|---|-------------------------------------|
| Serie B:                                  |                                     |
| Código ISIN                               | ES0359091024                        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 70.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 70.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                    |
| Serie C:                                  |                                     |
| Código ISIN                               | ES035091032                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 75.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 75.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                    |
| Serie D:                                  |                                     |
| Código ISIN                               | ES0359091040                        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 34.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 34.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                    |
| Serie E:                                  |                                     |
| Código ISIN                               | ES0359091057                        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 21.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 21.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                    |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

\* Liquidación del Período:22/08/08-24/11/08

\* Flujos de Caja del Período:22/08/08-24/11/08

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Noviembre de 2008

**MADRID RMBS I***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/08/08 - 24/11/08**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         | <b>Euros</b>         |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 59.406.838,00        |
| Amortización Participaciones Hip.            | 29.281.660,26        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados             |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 22.549.179,50        |
| Intereses recibidos de las CTHs              | 22.678.328,16        |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales             | 1.032.324,08         |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                       |                      | 89.742,95            |
| Neto SWAP                                    | 760.074,20           |                      |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>53.752.386,70</b> | <b>82.045.760,45</b> |
| Saldo inicial 22/08/08                       | 45.708.606,88        |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 17.415.233,13        |
| <b>Total</b>                                 | <b>99.460.993,59</b> | <b>99.460.993,59</b> |
| Retenciones practicadas el 24/11/08          | 4.058.872,00         |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 22/12/08           |                      | 4.058.872,00         |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6939/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I/fluj.trim/Nov08