

IM PASTOR 3, FTH

Información correspondiente al período 22/06/07 - 24/09/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso BTA	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (Aa3)/(A+)
	Bonos C (A3)/(A-)
	Bonos D (Baa3)/(BBB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347862007
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	565.162.946,80 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	58.809,88 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347862015
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347862023
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347862031
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 22/06/07 - 24/09/07

Anuncio de Pago de los Bonos: 24/09/07

Flujos de Caja del período 22/06/07 - 24/09/07

IM PASTOR 3, FTH
Liquidación del Periodo: 22/06/2007 - 24/09/2007
Fecha de Pago: 24/09/2007

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	21.135.362,92
Saldo inicial Cta. Tesorería	21.135.362,92
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	36.062.738,14
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/08/2007:	4.297.180,90
Recuperación de Fallidos	219.290,24
Amort. Anticipada hasta 31/07/2007:	18.715.542,35
Amort. Anticipada último mes:	5.592.998,79
II.2 Intereses cobrados de las PH	7.165.157,69
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	16.127,41
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	56.440,76
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	57.198.101,06
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	384.967,84
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	57.583.068,90
VII. Gastos periódicos:	42.990,67
Gestora	27.466,67
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Calificación	11.600,00
Iberclear	174,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	179.348,55
IX. Pago a los Bonos:	42.984.713,50
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 24/09/07:	6.739.396,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.213.070,30
Amortización correspondiente al 24/09/07:	35.782.066,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 24/09/07:	197.308,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-35.516,40
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 24/09/07:	141.783,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-25.521,60
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 24/09/07:	124.158,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.348,00
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.296.456,30

IX.Principal depositado para próxima amortización de bonos:	5.593.045,80
X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X):	8.782.970,38
<u>Fondo de Reserva</u>	
Saldo del Fondo Reserva a 22/06/2007	9.000.000,00
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Saldo del Fondo Reserva a 24/09/2007	8.782.970,38
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	6.639,11
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	158.996,79
<u>Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	156.392,50
Amortización	0,00
<u>Margen de Intermediación Financiera</u>	0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	211.799,46
Trimestre actual	227.926,87

Intereses:

Trimestre anterior	279.900,83
Trimestre actual	336.341,59

(2) Reinvertido hasta el 22/10/2007

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	268.949,11
Trimestre actual	267.531,00

Importe de Fallidos del Período

743.160,92

IMI/PASTOR3/PAGO/sep07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 3, FTH
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 24/09/2007

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	22/06/2007	24/09/2007	22/06/2007	24/09/2007	22/06/2007	24/09/2007	22/06/2007	24/09/2007
Tipo de Referencia Vigente	4,155%		4,155%		4,155%		4,155%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	4,295%		4,445%		4,525%		4,755%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	600.945.013,00	62.533,30	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	35.782.066,20	3.723,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	565.162.946,80	58.809,88	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	58,81%	58,81%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	6.739.396,90	701,29	197.308,80	1.160,64	141.783,60	1.181,53	124.158,00	1.241,58
Retención (18%)	1.213.070,30	126,23	35.516,40	208,92	25.521,60	212,68	22.348,00	223,48
Interés Neto	5.526.326,60	575,06	161.792,40	951,72	116.262,00	968,85	101.810,00	1.018,10

IM PASTOR 3, FTH
Flujos de Caja del Período 22/06/2007 - 24/09/2007

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>28.841.139,69</u>	<u>35.782.066,20</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	28.825.012,28	
Avance Técnico de Principal	16.127,41	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		35.782.066,20
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>14.592.375,43</u>	<u>14.367.804,99</u>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	7.165.157,69	
Avance Técnico de Intereses	56.440,76	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	384.967,84	
Contrato de Swap	6.985.809,14	7.165.157,69
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		7.202.647,30
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>42.990,67</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		27.466,67
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Calificación		11.600,00
Iberclear		174,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	43.433.515,12	50.192.861,86
Saldo Inicial 22/06/2007	21.135.362,92	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		8.782.970,38
Depósito de Principal		5.593.045,80
TOTAL	64.568.878,04	64.568.878,04
Retenciones practicadas el 24/09/2007	1.296.456,30	
A Inversiones Temporales hasta el 22/10/2007		1.296.456,30