



**HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos**

Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	05/07/2006	<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Santander
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	05/07/2006	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	10/07/2006	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositorio Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	- % Fecha: 24-07-2008	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: -	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	85,56%	85.562,30€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Variable EURIB.3M+0,14%	4,960% Fecha: 24-07-2008	24-10-2039	24-07-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
		627.513.908,20€	733.400.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1072,76 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	4,970% Fecha: 24-07-2008	24-10-2039	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
		300.000.000,00€	300.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1256,31 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	4,920% Fecha: 24-07-2008	24-04-2012	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1243,67 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	5,120% Fecha: 24-07-2008	24-10-2039	A determinar	Aa2 A	Aa2 A
		54.800.000,00€	54.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1294,22 €	24-1/4/7/10		A	A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	5,420% Fecha: 24-07-2008	24-10-2039	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		51.800.000,00€	51.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1370,06 €	24-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	9,320% Fecha: 24-07-2008	24-10-2039	A determinar	Caa CCC-	Caa CCC-
		25.500.000,00€	25.500.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 2355,89 €	24-1/4/7/10		CCC	CCC
<b>Totales</b>		<b>1.259.613.908,20€</b>	<b>1.525.500.000,00€</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción (1)	% mensual constante	0.5720%	0.5736%	0.5771%	0.7144%	
						% anual equivalente
<b>Bonos SERIE A1</b> <b>ISIN: ES0345671004</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.65	0.65	0.64	0.57
		Amortización Final	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/07/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0.65	0.65	0.64	0.57
		Amortización Final	24/10/2007	24/10/2007	24/10/2007	24/07/2007
<b>Bonos SERIE A2</b> <b>ISIN: ES0345671012</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.49	10.43	10.40	8.99
		Amortización Final	24/01/2026	24/10/2025	24/10/2025	24/04/2024
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.15	11.13	11.09	9.72
		Amortización Final	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
<b>Bonos SERIE A3</b> <b>ISIN: ES0345671020</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.33	8.33	8.32	8.13
		Amortización Final	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.33	8.33	8.32	8.13
		Amortización Final	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
<b>Bonos SERIE A4</b> <b>ISIN: ES0345671038</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
<b>Bonos SERIE B</b> <b>ISIN: ES0345671046</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.61	13.55	13.54	12.13
		Amortización Final	24/01/2026	24/10/2025	24/10/2025	24/04/2024
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.36	14.36	14.34	12.96
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulación de Activos

Bonos SERIE C ISIN: ES0345671053	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.61	13.55	13.54	12.13
		Amortización Final	24/01/2026	24/10/2025	24/10/2025	24/04/2024
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.36	14.36	14.34	12.96
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
Bonos SERIE D ISIN: ES0345671061	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.68	8.68	8.68	8.58
		Amortización Final	24/01/2026	24/10/2025	24/10/2025	24/04/2024
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.68	8.68	8.68	8.58
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	9.495	11.370
Saldo Vivo	1.221.047.610,64 €	1.500.001.310,05 €
Medio	128.335,70 €	131.906,46 €
Mínimo	384,02 €	15.076,16 €
Máximo	813.261,21 €	842.481,92 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,5049%	3,6313%
Mínimo	4,6230%	2,4500%
Máximo	6,7790%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	301,45	322,39
Mínimo	2,00	28,91
Máximo	332,98	355,88
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,03%
Euribor 1 año	57,70%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,51%	0,56%
Mibor 1 Año	0,17%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,60%	41,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5720%	0,5736%	0,5264%	0,5771%	0,7144%
Tasa Anual Equivalente	6,6518%	6,6697%	6,1372%	6,7091%	8,2440%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,69	70,58
Madrid	12,58	11,72
Comunidad Valenciana	7,57	7,65
Baleares	0,42	0,45
Aragón	1,39	1,39
Andalucía	1,72	1,81
Murcia	2,96	2,70
Navarra	0,45	0,42
Otras Comunidades	3,22	3,28

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	402	73.316,94 €	119.271,71 €	192.588,65 €	59.275.054,34 €	59.348.371,28 €	51,57%	77,5686%
De 1 a 2 Meses	174	69.997,62 €	176.093,97 €	246.091,59 €	25.795.114,83 €	25.865.112,45 €	22,48%	80,5338%
De 2 a 3 Meses	92	59.652,64 €	161.133,92 €	220.786,56 €	13.931.953,40 €	13.991.606,04 €	12,16%	81,4979%
De 3 a 6 Meses	86	91.897,81 €	252.623,54 €	344.521,35 €	12.980.515,39 €	13.072.413,20 €	11,36%	86,1957%
De 6 a 12 Meses	21	36.962,28 €	84.502,86 €	121.465,14 €	2.760.434,92 €	2.797.397,20 €	2,43%	82,7115%
<b>Totales</b>	<b>775</b>	<b>331.827,29 €</b>	<b>793.626,00 €</b>	<b>1.125.453,29 €</b>	<b>114.743.072,88 €</b>	<b>115.074.900,17 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>79,7391%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	138.772,00 €	138.772,00 €	1,07%	64,0066%
De 1 a 2 Meses	1	256,04 €	873,69 €	1.129,73 €	196.075,93 €	196.331,97 €	1,51%	86,0709%
De 2 a 3 Meses	2	1.118,81 €	3.632,32 €	4.751,13 €	355.994,79 €	357.113,60 €	2,75%	97,2344%
De 3 a 6 Meses	5	3.621,79 €	10.290,53 €	13.912,32 €	834.660,79 €	838.282,58 €	6,46%	93,6310%
De 6 a 12 Meses	43	68.035,40 €	181.777,39 €	249.812,79 €	7.097.658,11 €	7.165.693,51 €	55,22%	90,6133%
De 12 Meses a 2 Años	28	39.326,68 €	99.736,54 €	139.063,22 €	4.240.553,33 €	4.279.880,01 €	32,98%	82,3398%
<b>Totales</b>	<b>80</b>	<b>112.358,72 €</b>	<b>296.310,47 €</b>	<b>408.669,19 €</b>	<b>12.863.714,95 €</b>	<b>12.976.073,67 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>87,6020%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	49,82%	627.513.908,20€	10,70%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	23,82%	300.000.000,00€	10,70%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	15,88%	200.000.000,00€	10,70%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	4,35%	54.800.000,00€	6,26%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	4,11%	51.800.000,00€	2,07%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,02%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>1.259.613.908,20 €</b>			<b>1.525.500.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	2,02%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	44.667.914,58 €	4,82%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	434.076,00 €	4,82%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍM	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	756.520,58 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	115.599,89 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,3624%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	77,1100%	78,9781%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	61.390.341,16 €
Intereses Devengados	1.032.229,72 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	5,1122%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	5,632361%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**