

## TDA 23

### INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2005: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2005:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/05:</i>	<b>756.106.284,12 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/05:</i>	<b>742.810.048,50 Euros</b>
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	<b>16,48 %</b>
* TAA (desde el 18/03/05)/ CPR (desde el 18/03/05):	<b>14,46 %</b>
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	<b>3,41 %</b>
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	<b>23,31</b>
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	<b>5,66</b>
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	<b>8,89</b>
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	<b>8,89</b>

---

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> Annualized Rate