

## HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Información a 31 de julio de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>A</b> ES0322068000 Preferente Pass-through	12,80%	19.239,72€ 927	150.253,03€ 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,1836% Fecha: 15/09/2006 Intereses: 154,39€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2006	Aaa	Aaa
<b>B</b> ES0322068018 Subordinada Pass-through	29,09%	43.709,98€ 33	150.253,03€ 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,5081% Fecha: 15/09/2006 Intereses: 386,50€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2006	A2	A2
<b>Totales</b>		<b>19.277.649,78€</b>	<b>144.242.905,05€</b>						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,6516%	7,5445%	4,76	4,19	3,73%	15/12/2008	7,45	6,34	3,99%	15/12/2008
Sin Amortización Op.	0,6516%	7,5445%	4,95	4,31	3,73%	17/03/2014	9,23	7,41	4,03%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8133%	9,3345%	4,42	3,90	3,75%	16/06/2008	6,96	5,97	4,02%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8133%	9,3345%	4,59	4,02	3,75%	16/09/2013	8,79	7,07	4,06%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8697%	9,9514%	4,30	3,81	3,76%	17/03/2008	6,78	5,83	4,04%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8697%	9,9514%	4,48	3,93	3,76%	17/06/2013	8,65	6,97	4,07%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0117%	11,4875%	4,03	3,59	3,78%	17/09/2007	6,37	5,52	4,07%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0117%	11,4875%	4,21	3,72	3,77%	15/03/2013	8,30	6,71	4,10%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>
Con Amortización Op.	0,6516%	7,5445%	150.253,03	26.042,59	176.295,62	150.253,03	43.446,40	193.699,43
Sin Amortización Op.	0,6516%	7,5445%	150.253,03	27.096,77	177.349,80	150.253,03	54.808,66	205.061,69
Con Amortización Op.	0,8133%	9,3345%	150.253,03	24.279,46	174.532,49	150.253,03	40.976,77	191.229,80
Sin Amortización Op.	0,8133%	9,3345%	150.253,03	25.277,39	175.530,42	150.253,03	52.581,44	202.834,47
Con Amortización Op.	0,8697%	9,9514%	150.253,03	23.673,90	173.926,93	150.253,03	40.037,70	190.290,73
Sin Amortización Op.	0,8697%	9,9514%	150.253,03	24.693,07	174.946,10	150.253,03	51.848,49	202.101,52
Con Amortización Op.	1,0117%	11,4875%	150.253,03	22.306,51	172.559,54	150.253,03	37.972,62	188.225,65
Sin Amortización Op.	1,0117%	11,4875%	150.253,03	23.325,83	173.578,86	150.253,03	50.044,95	200.297,98

Hipótesis WAL5 (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAF5 (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/07/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

## Información a 31 de julio de 2006

### ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	1.118	3.747
	Pendiente	18.289.538,05	144.253.207,42
	Medio	16.359,16	38.498,32
	Mínimo	304,34	1.012,43
<b>Interés:</b>	Máximo	119.112,51	189.015,07
	Medio Ponderado	4,1206%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Máximo	5,7500%	10,00005%
	Media Ponderada	72,1785	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	135,0308	236,4189
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Índice CECA	7,7634%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0325%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,1651%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,3409%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	2,6981%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,8697%	1,0117%	0,8666%	0,8133%	0,6516%
Tasa Anual Equivalente	9,9514%	11,4875%	9,9171%	9,3345%	7,5445%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,5345%	94,3474%
Madrid	2,4504%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,4075%	0,7692%
Baleares	0,6284%	0,4834%
Aragón	0,3473%	0,1945%
Otras Comunidades	0,6319%	0,3476%

<sup>(1)</sup> Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	2	3,77	-	3,77	16.752,04	16.755,81	33,55%	7,5800%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	1	1.235,36	383,98	1.619,34	31.954,75	33.190,11	66,45%	47,5507%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>3</b>	<b>1.239,13</b>	<b>383,98</b>	<b>1.623,11</b>	<b>48.706,79</b>	<b>49.945,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>17,2563%</b>
Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	7,4824%	1.442.429,34	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3254%	833.826,07	1,4500 %	2.091.522,12

#### Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		1.575.343,05	3,0000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		909.419,26	4,0000%

#### Otra Información

	Pérdidas Acumuladas Evolutivas	Write-Off Acumulados	Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
	5.338,42 €	0,00 €	0,00 €	8,0875%	27,4230%	• Swap		
						Receptor	19.277.645,63	3,207880%
						Pagador	19.277.645,63	A determinar

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41  
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO  
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.