



F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

15/10/2009 - 15/01/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	01 octubre 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER, S.A.	
Fecha de Desembolso BT's	04 octubre 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 octubre 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	Baa3/A/AA-
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Baa3/A/AA-
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	Aa2/A/AA-
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Caa2/BBB/BB+
		BONOS SERIE C	A1/A/A	Ca/B/BB
		BONOS SERIE D	Baa1/BBB/BBB	C/CCC/B
		BONOS SERIE E	Ba2/BB/BB	C/CC/B-
		BONOS SERIE F	Ca/CCC/CCC-	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337711008	1.843	Nominal Unitario	100.000,00	68.035,46	
		Nominal Total	184.300.000,00	125.389.352,78	68,04 %
BONOS SERIE A2 ES0337711016	6.619	Nominal Unitario	100.000,00	82.491,86	
		Nominal Total	661.900.000,00	546.013.621,34	82,49 %
BONOS SERIE A3 ES0337711024	2.780	Nominal Unitario	100.000,00	82.491,86	
		Nominal Total	278.000.000,00	229.327.370,80	82,49 %
BONOS SERIE B ES0337711032	209	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	20.900.000,00	20.900.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337711040	307	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	30.700.000,00	30.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337711057	271	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	27.100.000,00	27.100.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337711065	271	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	27.100.000,00	27.100.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337711073	148	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	14.800.000,00	14.800.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 enero 2010			Fecha Próximo Cupón 15 abril 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	4.985,34 €	162,72 €	0,8140 %	138,45 €	113,53 €
BONOS SERIE A2	6.044,64 €	226,71 €	0,9440 %	194,68 €	159,64 €
BONOS SERIE A3	6.044,64 €	244,81 €	1,0240 %	211,18 €	173,17 €
BONOS SERIE B	0,00 €	281,62 €	1,0440 %	261,00 €	214,02 €
BONOS SERIE C	0,00 €	322,51 €	1,2040 %	301,00 €	246,82 €
BONOS SERIE D	0,00 €	496,29 €	1,8840 %	471,00 €	386,22 €
BONOS SERIE E	0,00 €	1.084,07 €	4,1840 %	1.046,00 €	857,72 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,1840 %	296,00 €	242,72 €
Amortización devengada no pagada	85.554.253,10 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	6.878	4.974
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.230.002.987,30	920.976.049,15
Importes Unitarios Derechos Vivos	178.831,40	185.158,03
Tipos de Interés	4,61 %	3,35 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,75 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	17,06 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,61 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	185.910,23	373.325,63	16.248,23
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	920.862.241,07
Deuda Total	185.910,23	373.325,63	920.878.489,30

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de enero de 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.087.331.897,90 €
Amortizaciones	66.001.552,98 €
Saldo actual	1.021.330.344,92 €
% sobre saldo inicial	82,05%
Amortización devengada no pagada	85.554.253,10 €

DATOS

Fecha de determinación	08/01/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/01/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/10/2009
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,684%
Próxima Fecha de Pago	15/04/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A1	299.892,96 €
Intereses pagados Serie A2	1.500.593,49 €
Intereses pagados Serie A3	680.571,80 €
Intereses pagados Serie B	58.858,58 €
Intereses pagados Serie C	99.010,57 €
Intereses pagados Serie D	134.494,59 €
Intereses pagados Serie E	293.782,97 €
Intereses pagados Serie F	- €
Intereses devengados no pagados	1.104.333,08 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	15/01/2010
BONOS SERIE A1	0,74	2,32
BONOS SERIE A2	4,32	2,32
BONOS SERIE A3	12,85	2,32
BONOS SERIE B	10,11	6,25
BONOS SERIE C	10,11	6,25
BONOS SERIE D	10,10	6,25
BONOS SERIE E	10,10	6,25
BONOS SERIE F	10,94	6,25

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

15 de enero de 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	998.801.335,61 €
Amortizaciones	77.825.286,46 €
Saldo actual	920.976.049,15 €
Número de derechos de crédito	4.974
LTV	86,18%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	9.221.728,51 €
Intereses devengados en el trimestre	9.084.280,73 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	43.522,02 €	42.667,33 €	17.217,58 €	9.564,14 €	837,01 €
Intereses	142.388,21 €	159.396,91 €	82.539,49 €	61.940,18 €	15.411,22 €
Saldo de los derechos de crédito	27.080.534,64 €	24.145.064,74 €	19.085.915,19 €	7.764.849,02 €	77.745.641,96 €
Número de derechos de crédito	155	139	108	47	420
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,94%	2,62%	2,07%	0,84%	8,44%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off acumulado Fecha Pago anterior	12.323.668,87 €
Write Off trimestre	8.472.804,74 €
Write Off acumulados actuales	20.796.473,61 €

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

15 de enero de 2010

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	80.072.944,75 €
Diferencia	(4.064.142,05) €
Saldo actual	76.008.802,70 €
Número derechos de crédito contenciosos	410

ADJUDICADOS

Saldo anterior	59.657.256,15 €
Diferencia	2.302.521,92 €
Saldo actual	61.959.778,07 €
Número derechos de crédito adjudicados	594

PERDIDAS DE LA CARTERA

Saldo anterior	23.231.333,04 €
Diferencia	4.085.119,59 €
Saldo actual	27.316.452,63 €

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de enero de 2010

ORIGEN	73.844.565,08 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	60.308.615,48 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	9.221.728,51 €
Intereses de reinversión	92.815,18 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	416.432,54 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	3.804.973,37 €
FONDO DE RESERVA	-
OTROS	-

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	36,81 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	-
Utilizado en el periodo	-
Saldo actual	-
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	-
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	-
OTROS	36,81 €

APLICACIÓN	73.844.565,08 €
GASTOS ORDINARIOS	14.879,32 €
COMISION DE GESTION	54.813,44 €
PAGO SWAP	9.221.728,51 €
COBRO SWAP	(4.515.614,13) €
INTERESES BONOS SERIE A1	299.892,96 €
INTERESES BONOS SERIE A2	1.500.593,49 €
INTERESES BONOS SERIE A3	680.571,80 €
INTERESES BONOS SERIE B	58.858,58 €
INTERESES BONOS SERIE C	99.010,57 €
INTERESES BONOS SERIE D	134.494,59 €
INTERESES BONOS SERIE E	293.782,97 €
AMORTIZACION SERIE A1	9.187.981,62 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A2	40.009.472,16 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A3	16.804.099,20 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	-
AMORTIZACION BONOS SERIE C	-
AMORTIZACION BONOS SERIE D	-
AMORTIZACION BONOS SERIE E	-
INTERESES SERIE B POSTERGADOS	-
INTERESES SERIE C POSTERGADOS	-
INTERESES SERIE D POSTERGADOS	-
INTERESES SERIE E POSTERGADOS	-
INTERESES BONOS SERIE F	-
AMORTIZACION ORDINARIOS SERIE F	-
RESOLUCION SWAP	-
INTERESES PTO SUBORDINADO	-
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	-
COMISION ADMINISTRACION	-
COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	-
REMANENTE FONDO DE RESERVA	-

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

15 de enero de 2010

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	15/01/2010
EMISIÓN SUBORDINADA	8,60% (105.800.000,00)	10,51% (105.800.000,00)
FONDO DE RESERVA	14.800.000 € (1,19%)	0,00 € (0,00%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	15/01/2010
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	2.000.000,00 €	876.966,23 €
Tipo de interés	5,280%	1,184%

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de enero de 2010

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	14.800.000,00€
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	14.800.000,00€
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2,40% SALDO VIVO BONOS SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	24.156.728,28€
1.b.2) 0,60% SALDO INICIAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	7.380.000,00€
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	SÍ
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010	NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ FIJO

TRIGGERS BONOS	
1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN	
A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50%	9,28%
SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50%	
2. LA SERIE B SE AMORTIZA SI:	
2.a) SALDO SERIE B ≥ 3,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	2,08%
2.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 1,50% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	9,28%
3. LA SERIE C SE AMORTIZA SI:	
3.a) SALDO SERIE C ≥ 5,00% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	3,05%
3.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 1,25% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	9,28%
4. LA SERIE D SE AMORTIZA SI:	
4.a) SALDO SERIE D ≥ 4,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	2,69%
4.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 1,00% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	9,28%
5. LA SERIE E SE AMORTIZA SI:	
5.a) SALDO SERIE E ≥ 4,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	2,69%
5.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 0,75% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	9,28%
6. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, A3, B, C, D y/o E	
6.a) LAS SERIES A1, A2 y A3 SE AMORTICEN SECUENCIALMENTE	NO
6.b) F.R. REQUERIDO SEA DOTADO ÍNTEGRAMENTE	NO
6.c) SALDO VIVO DC's NO FALLIDOS >10% SALDO INICIAL ACTIVOS	SÍ

EL TRIGGER A PRORRATA DE LA CLASE A HA SIDO ALCANZADO, POR LO TANTO LAS SERIES A1, A2 y A3 SE AMORTIZARÁN A PRORRATA

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LOS INTERESES DE LA LA SERIE B SE POSTERGARÁN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (3,98%)> 15,70%	NO
2. LOS INTERESES DE LA LA SERIE C SE POSTERGARÁN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (3,98%)> 12,00%	NO
3. LOS INTERESES DE LA LA SERIE D SE POSTERGARÁN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (3,98%)> 8,00%	NO
4. LOS INTERESES DE LA LA SERIE E SE POSTERGARÁN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (3,98%)> 7,70%	NO

SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Saldo anterior	36.234.949,63€
Diferencia	12.737.979,65€
Saldo actual	48.972.929,28€
% s / Importe inicial Activos	3,98%

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS**

15 de enero de 2010

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS				
Intervalo (%)	SALDO VIVO (MILES)	%	Nº PRÉSTAMOS	%
3,91% - 9,99%	139,21 €	0,88%	6	0,12%
10,00% - 19,99%	465,40 €	0,05%	6	0,12%
20,00% - 29,99%	1.826,03 €	0,20%	22	0,44%
30,00% - 39,99%	5.682,87 €	0,62%	52	1,05%
40,00% - 49,99%	10.159,75 €	1,10%	80	1,61%
50,00% - 59,99%	12.381,71 €	1,34%	93	1,87%
60,00% - 69,99%	23.829,09 €	2,59%	161	3,24%
70,00% - 79,99%	133.590,47 €	14,51%	814	16,37%
80,00% - 89,99%	344.616,33 €	37,42%	1.949	39,18%
90,00% - 99,99%	282.169,71 €	30,64%	1.586	31,89%
100,00% - 120,00%	29.412,06 €	3,19%	203	4,08%
resto de préstamos	76.703,42 €	7,46%		
	920.976.049,15 €	100,00%	4.974	100,00%

120,00% Máximo

3,82% Mínimo

86,18% Medio

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

DEFINICIONES

15 de enero de 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

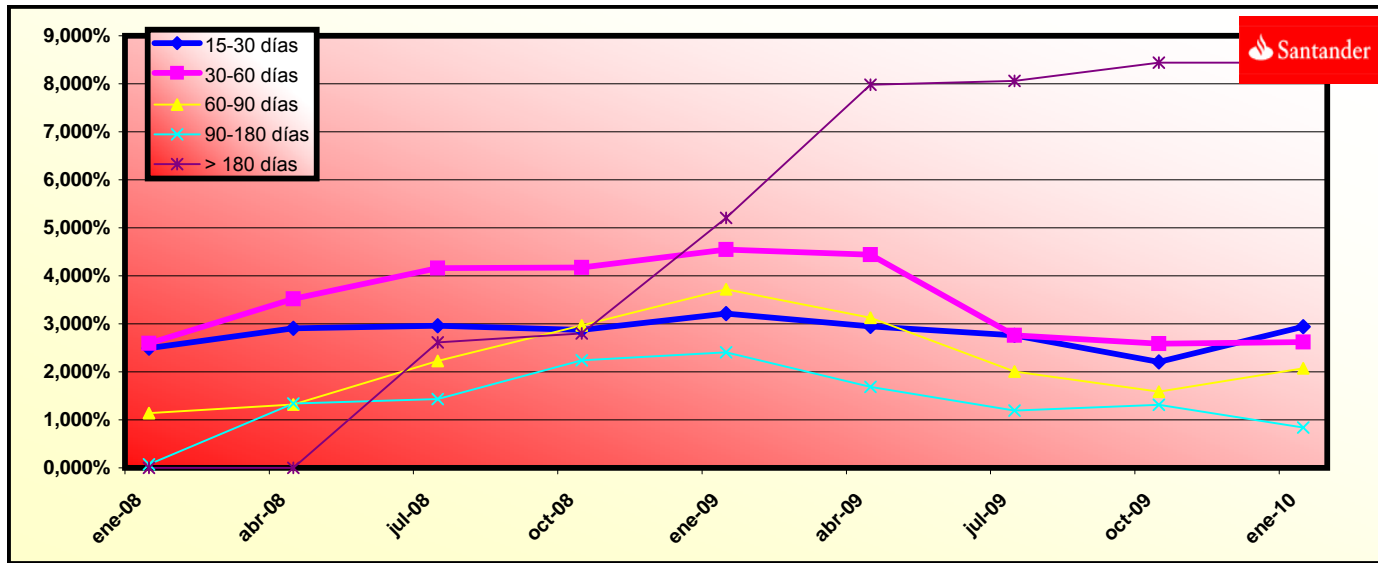
SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

15 de enero de 2010

Fecha	oct-08	ene-09	abr-09	jul-09	oct-09	ene-10
15-30 días	2,870%	3,213%	2,949%	2,759%	2,206%	2,940%
30-60 días	4,173%	4,546%	4,437%	2,758%	2,587%	2,622%
60-90 días	2,967%	3,721%	3,126%	2,008%	1,587%	2,072%
90-180 días	2,241%	2,410%	1,689%	1,196%	1,315%	0,843%
> 180 días	2,797%	5,210%	7,982%	8,062%	8,438%	8,442%



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 14,61%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A1			Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie A3			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	125.389.352,78	11.189.147,63	136.578.500,41	546.013.621,34	50.394.910,40	596.408.531,74	229.327.370,80	21.597.974,13	250.925.344,93	20.900.000,00	5.325.807,67	26.225.807,67	30.700.000,00	8.134.442,56	38.834.442,56	27.100.000,00	8.348.697,00	35.448.697,00	27.100.000,00	12.299.726,44	39.399.726,44	14.800.000,00	3.902.727,11	18.702.727,11
15-ene-10																								
15-abr-10	10.302.193,73	1.188.064,12	11.490.257,85	44.861.369,66	5.350.933,49	50.212.303,15	18.841.910,81	2.293.273,71	21.135.184,52	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-jul-10	10.398.060,88	1.102.566,95	11.500.627,83	45.278.827,51	4.965.861,98	50.244.689,49	19.017.244,37	2.128.241,87	21.145.486,24	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
15-oct-10	9.618.222,30	1.013.972,08	10.632.194,38	41.882.985,06	4.566.838,66	46.449.823,72	17.590.980,28	1.957.230,65	19.548.210,93	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
17-ene-11	8.850.366,85	920.814,25	9.771.181,10	38.539.323,71	4.147.264,22	42.686.587,93	16.186.632,41	1.777.411,74	17.964.044,15	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-11	8.063.165,86	816.939,32	8.880.105,18	35.111.421,29	3.679.420,93	38.790.842,22	14.746.903,03	1.576.906,03	16.323.809,06	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-jul-11	7.466.345,41	748.769,06	8.215.114,47	32.512.539,59	3.372.388,21	35.884.927,81	13.655.364,87	1.445.319,63	15.100.684,50	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
17-oct-11	6.906.901,42	694.691,59	7.599.693,01	30.072.496,28	3.083.744,03	33.156.240,31	12.630.539,30	1.321.614,09	13.952.153,40	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
16-ene-12	6.354.827,67	617.793,13	6.972.620,79	27.672.385,19	2.782.494,44	30.454.880,63	11.622.485,39	1.192.501,91	12.814.987,31	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
16-abr-12	5.831.077,20	550.196,97	6.381.274,17	25.391.690,03	2.478.037,46	27.869.727,49	10.664.586,54	1.062.023,69	11.726.610,23	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
16-jul-12	5.381.010,53	494.333,63	5.875.344,16	23.431.854,29	2.226.434,02	25.658.288,32	9.841.449,61	954.192,87	10.795.642,48	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
15-oct-12	4.976.993,26	447.647,79	5.424.641,05	21.672.542,80	2.016.165,22	23.688.708,02	9.102.533,46	864.077,03	9.966.610,49	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-13	4.574.830,40	399.442,85	4.974.273,24	19.921.306,38	1.799.054,50	21.720.360,88	8.367.008,87	771.028,91	9.138.037,78	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-13	4.163.566,68	347.412,79	4.510.979,47	18.130.439,89	1.564.715,62	19.695.155,51	7.614.639,54	670.597,32	8.285.436,85	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-jul-13	3.850.822,62	311.384,80	4.162.207,42	16.767.710,77	1.402.449,04	18.170.159,80	7.042.489,19	601.053,91	7.643.543,10	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
15-oct-13	3.556.965,13	277.511,20	3.834.476,33	15.488.965,83	1.249.885,36	16.738.851,30	6.505.412,49	535.689,01	7.041.081,50	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-14	3.288.673,06	243.060,01	3.531.733,07	14.233.585,01	1.094.720,35	15.328.305,36	5.978.148,71	469.169,24	6.447.317,95	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-14	2.974.194,89	206.805,42	3.181.000,31	12.951.266,47	931.432,94	13.882.699,42	5.439.571,05	399.188,42	5.838.759,47	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-jul-14	2.749.754,42	180.609,65	2.930.364,07	11.973.930,29	813.449,54	12.787.379,83	5.029.086,90	348.623,74	5.377.710,64	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
15-oct-14	2.539.114,84	155.961,47	2.695.076,31	11.056.690,68	702.436,37	11.759.127,06	4.643.843,50	301.046,33	4.944.889,82	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-15	2.332.536,76	131.369,73	2.463.906,50	10.157.137,09	591.672,90	10.748.809,99	4.266.028,27	253.575,92	4.519.604,19	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-15	2.121.900,76	106.412,10	2.228.312,87	9.239.477,62	479.270,50	9.718.748,12	3.890.938,52	205.403,12	4.086.011,64	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-jul-15	1.961.235,62	87.267,02	2.048.502,63	8.540.289,40	393.042,77	8.933.332,18	3.586.947,35	168.448,12	3.755.395,47	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
15-oct-15	1.810.406,91	69.230,34	1.879.637,25	7.883.498,96	311.807,20	8.195.306,16	3.311.093,38	133.632,62	3.444.726,00	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-16	1.662.457,87	51.695,54	1.714.153,41	7.239.248,15	232.832,06	7.472.080,21	3.040.506,10	99.785,89	3.140.291,98	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-16	3.674.927,70	35.206,83	3.710.134,53	16.002.639,29	158.568,37	16.161.207,66	6.721.156,85	67.958,36	6.789.115,22	20.900.000,00	212.378,83	21.112.378,83	30.700.000,00	324.379,61	31.024.379,61	27.100.000,00	332.923,50	27.432.923,50	27.100.000,00	490.479,89	27.590.479,89	14.800.000,00	155.630,22	14.955.630,22

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 4

	Series	numero de bonos	margen	nominal INICIAL		
SITUACIÓN INICIAL	Serie A1	1.843	0,130%	184.300.000,00	100.000,00	
	Serie A2	6.619	0,260%	661.900.000,00	100.000,00	
	Serie A3	2.780	0,340%	278.000.000,00	100.000,00	
	Serie B	209	0,360%	20.900.000,00	100.000,00	3,40%
	Serie C	307	0,520%	30.700.000,00	100.000,00	5,00%
	Serie D	271	1,200%	27.100.000,00	100.000,00	4,40%
	Serie E	271	3,500%	27.100.000,00	100.000,00	4,40%
	Serie F (FR)	148	0,500%	14.800.000,00	100.000,00	

15,69%

1,31%

Tasa mensual actual anualizada:

13,75%

Tasa últimos 12 meses anualizada:

17,06%

Tasa anualizada desde Constitución del Fondo

14,61%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago	
0	4-oct-07	1.230.002.987,30		100,00%	100,00%				1.230.002.987,30	
1	noviembre-07	1.228.360.972,34	1.223.526.111,46	98,69%	99,61%	0,39%	4,62%	0,39%	4,62%	1.212.301.605,52
2	diciembre-07	1.227.010.898,83	1.218.788.075,29	97,40%	99,33%	0,34%	3,95%	0,28%	3,28%	1.195.137.192,89
3	enero-08	1.225.640.438,61	1.212.941.338,06	96,13%	98,96%	0,35%	4,08%	0,37%	4,33%	1.178.194.779,23
4	febrero-08	1.224.205.539,60	1.206.996.832,49	94,87%	98,59%	0,35%	4,16%	0,37%	4,39%	1.161.429.956,70
5	marzo-08	1.222.845.288,76	1.199.896.307,30	93,63%	98,12%	0,38%	4,45%	0,48%	5,58%	1.144.972.006,45
6	abril-08	1.221.416.499,69	1.191.769.748,94	92,41%	97,57%	0,41%	4,80%	0,56%	6,53%	1.128.682.541,02
7	mayo-08	1.219.980.727,73	1.182.499.639,24	91,20%	96,93%	0,44%	5,21%	0,66%	7,65%	1.112.616.934,22
8	junio-08	1.218.538.193,11	1.174.497.709,34	90,01%	96,39%	0,46%	5,37%	0,56%	6,51%	1.096.772.398,44
9	julio-08	1.217.107.038,66	1.164.752.440,26	88,83%	95,70%	0,49%	5,69%	0,71%	8,23%	1.081.162.095,13
10	agosto-08	1.215.666.508,72	1.153.567.158,73	87,67%	94,89%	0,52%	6,10%	0,84%	9,66%	1.065.764.279,43
11	septiembre-08	1.214.213.213,26	1.148.110.875,52	86,52%	94,56%	0,51%	5,92%	0,35%	4,16%	1.050.573.237,77
12	octubre-08	1.212.779.672,97	1.132.004.451,99	85,39%	93,34%	0,57%	6,66%	1,29%	14,39%	1.035.614.109,78
13	noviembre-08	1.211.302.729,43	1.108.028.280,16	84,28%	91,47%	0,68%	7,90%	2,00%	21,52%	1.020.829.980,41
14	diciembre-08	1.209.834.465,02	1.092.991.866,13	83,17%	90,34%	0,72%	8,34%	1,24%	13,88%	1.006.262.627,79
15	enero-09	1.208.360.335,42	1.074.434.349,31	82,09%	88,92%	0,78%	8,97%	1,58%	17,38%	991.896.877,40
16	febrero-09	1.206.832.480,54	1.046.047.422,25	81,01%	86,68%	0,89%	10,17%	2,52%	26,37%	977.691.237,82
17	marzo-09	1.205.382.041,50	1.007.426.699,69	79,95%	83,58%	1,05%	11,89%	3,58%	35,40%	963.749.399,37
18	abril-09	1.203.862.041,37	987.069.618,78	78,91%	81,99%	1,10%	12,40%	1,90%	20,53%	949.950.105,79
19	mayo-09	1.202.361.422,47	969.317.545,33	77,88%	80,62%	1,13%	12,72%	1,68%	18,36%	936.361.996,03
20	junio-09	1.200.821.056,57	950.314.551,69	76,86%	79,14%	1,16%	13,10%	1,83%	19,93%	922.936.264,21
21	julio-09	1.199.297.056,32	946.586.916,37	75,85%	78,93%	1,12%	12,65%	0,27%	3,14%	909.713.950,11
22	agosto-09	1.197.764.790,53	930.685.411,96	74,86%	77,70%	1,14%	12,86%	1,55%	17,13%	896.673.427,88
23	septiembre-09	1.196.219.215,27	921.038.100,16	73,88%	77,00%	1,13%	12,75%	0,91%	10,38%	883.808.558,38
24	octubre-09	1.194.695.132,54	907.688.978,90	72,92%	75,98%	1,14%	12,84%	1,32%	14,78%	871.142.482,96
25	noviembre-09	1.193.126.038,30	853.025.121,34	71,96%	71,49%	1,33%	14,88%	5,90%	51,79%	858.624.138,57
26	diciembre-09	1.191.568.407,47	846.292.361,20	71,02%	71,02%	1,31%	14,61%	0,66%	7,63%	846.292.361,20