

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 29/02/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	0,00 0 Bonos	100.000,00 5.300 Bonos	Variable Euribor + 0,12% Trimestral	4,5660 % 0,00 (3)	20/01/2038 (2)	21/04/2008 Trimestral	Aaa	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	87.712,11 1.646 Bonos	100.000,00 1.646 Bonos	Variable Euribor Trimestral	4,4460 % 985,75 (3)	20/01/2038 (2)	21/04/2008 Trimestral	Aaa	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	144.374.133,06 420 Bonos	164.600.000,00 420 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	4,6660 % 1.034,53 (3)	20/01/2038 (2)	21/04/2008 Trimestral	Aa1	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	36.839.086,20 404 Bonos	42.000.000,00 404 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	4,5460 % 1.149,13 (3)	20/01/2038 (2)	21/04/2008 Trimestral	Aaa	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	40.400.000,00 230 Bonos	40.400.000,00 230 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	6,1960 % 1.566,21 (3)	20/01/2038 (2)	21/04/2008 Trimestral	Baa3	
<b>Totales</b>		244.613.219,26	800.000.000,00						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,77	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00	2,25
		% anual equivalente	0,00	8,86	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53	23,90
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media								
		Amortización Final								
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media								
		Amortización Final								
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	1,60	1,18	1,11	1,04	0,99	0,93	0,89	0,85
		Amortización Final	20/04/2012	20/10/2010	20/07/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	1,58	1,15	1,10	1,02	0,97	0,91	0,88	0,82
		Amortización Final	20/10/2011	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	1,60	1,18	1,11	1,04	0,99	0,93	0,89	0,85
		Amortización Final	20/04/2012	20/10/2010	20/07/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	1,58	1,15	1,10	1,02	0,97	0,91	0,88	0,82
		Amortización Final	20/10/2011	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	5,67	3,44	3,12	2,86	2,65	2,50	2,37	2,26
		Amortización Final	20/04/2015	20/04/2012	20/10/2011	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	3,75	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
		Amortización Final	20/10/2011	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	8,74	4,88	4,40	3,97	3,63	3,36	3,14	2,97
		Amortización Final	20/07/2018	22/07/2013	21/01/2013	20/07/2012	20/04/2012	20/10/2011	20/07/2011	20/04/2011
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	3,75	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
		Amortización Final	20/10/2011	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.618	3.206
	Pendiente	233.733.295,34	800.006.629,49
	Medio	144.458,16	249.534,20
	Mínimo	264,89	809,99
	Máximo	6.270.836,53	23.000.000,00
Interés	Media Pond	5,68 %	3,66 %
	Mínimo	3,27 %	1,85 %
	Máximo	8,55 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	73,852	82,005
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	265,988	348,090

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	25,68 %	19,56 %
Madrid	14,98 %	23,00 %
Andalucía	8,22 %	11,82 %
Cataluña	11,35 %	11,57 %
Castilla y León	8,35 %	6,43 %
Pais Vasco	2,91 %	5,00 %
Otras Comunidades	28,50 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	35,04 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	50,19 %	47,34 %
TIPO FIJO	14,71 %	23,25 %
Otros	0,06 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	149.379.125,96	63,91 %	506.555.881,92	63,32 %
PERSONAL	84.354.169,38	36,09 %	293.450.747,57	36,68 %
TOTAL	233.733.295,34		800.006.629,49	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	247	510.920,88	199.034,52	709.955,40	46.278.276,01	46.988.231,41
DE 1 A 2 MESES	46	392.685,39	111.986,88	504.672,27	13.334.148,33	13.838.820,60
DE 2 A 3 MESES	28	195.337,37	132.292,38	327.629,75	11.000.577,82	11.328.207,57
DE 3 A 6 MESES	11	530.769,39	19.040,76	549.810,15	921.833,19	1.471.643,34
DE 6 A 12 MESES	5	780.489,31	11.400,25	791.889,56	0,00	791.889,56
DESDE 12 MESES	2	95.256,06	959,68	96.215,74	0,00	96.215,74
Totales	339	2.505.458,40	474.714,47	2.980.172,87	71.534.835,35	74.515.008,22

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	11,73 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	1,51 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,23 %	0,61 %	0,55 %	0,77 %
Tasa Anual Equivalente	2,72 %	7,10 %	6,46 %	8,86 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
14-Extracción de minerales no metálicos	1,48 %	1,27 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,75 %	3,59 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,53 %	1,08 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,60 %	0,81 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,73 %	1,34 %
26-Fabricación de otros productos de min	3,99 %	3,27 %
27-Metalurgia	0,87 %	0,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,72 %	1,98 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,65 %	0,90 %
45-Construcción	6,50 %	7,39 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,31 %	2,24 %
51-Comercio al por mayor	7,33 %	5,74 %
52-Comercio al por menor	3,76 %	2,84 %
55-Hostelería	8,28 %	5,41 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,59 %	2,55 %
70-Actividades inmobiliarias	30,64 %	35,53 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,37 %	1,48 %
74-Otras actividades empresariales	5,01 %	5,51 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,30 %	0,94 %
92-Actividades recreativas, culturales	2,05 %	2,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	5,74 %	2,30 %
Otros	7,80 %	10,91 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.		4,446 %
Cuenta Amortización T.I.G.	39.379.670,75	4,446 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,950 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.