

Madrid, 29 de enero de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
14.500.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 3**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
 - Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
 - Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
 - Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
-

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/10/00-18/01/01

AÑO:

2000/20

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1.997	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	27 e Febrero de 1.997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2.024	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	B.S.C.H. De Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	B.S.C.H.	Emisión subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/
Serie A Preferente (ISIN=ES0338768007)	562	Nominal Unitario	25.000.000	7.690.562	
		Nominal Total	14.050.000.000	4.322.095.844	30,7
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015)	18	Nominal Unitario	25.000.000	19.209.316	
		Nominal Total	450.000.000	345.767.688	76,8

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de Enero de 2.001	Fecha Próximo Cupón	18 de abril de 2.001
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-4,9769% Serie B-5,3723%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	512.267	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 94.377 Serie B- 254.461
Amortización Serie B	1.279.529		
Intereses Brutos Serie A	107.290	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 77.389 Serie B-208.658
Intereses Brutos Serie B	288.406		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.071	928
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	14.500.002.602	4.667.863.693
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.001.450	5.030.026
Tipo de Interés	9,60%	7,01%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	19,31%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,85%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	21,02%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	3.605.077	854.389	0
Deuda Pendiente de vencimiento			4.666.618.780
Deuda Total	3.605.077	854.389	4.666.618.780

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	0
-------------------------------	---

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de enero de 2.001

A.- ORIGEN:

401.740.173 Pts

a) *PRINCIPAL COBRADO*

1. AMORTIZACION DE PH'S:

310.925.630 Pts

b) *INTERESES COBRADOS*

1. INTERESES DE PH'S:

85.204.858 Pts

2. INTERESES DE REINVERSION:

5.609.685 Pts

B.- APLICACIÓN:

401.740.173 Pts

1. GASTOS CORRIENTES:

1.540.129 Pts

2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:

15.690.874 Pts

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:

60.296.980 Pts

4. AMORTIZACION DE BTH'S A:

287.894.054 Pts

AMORTIZACION DE BTH'S B:

23.031.522 Pts

5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:

887.730 Pts

6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:

5.191.308 Pts

7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:

2.535.233 Pts

8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS

7.888.217 Pts

9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:

1.890.597 Pts

10. RETENCION COMISION FIJA A FAVOR UCI

23.802 Pts

11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA

PRINCIPAL Y SECUNDARIO:

-5.130.273 Pts

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	54.766.683 Pts
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-3.420.182 Pts
3. SALDO ACTUAL:	51.346.501 Pts

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	107.133.341 Pts
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-1.710.091 Pts
3. SALDO ACTUAL:	105.423.250 Pts

C) RETENCION A CUENTA DEL IS

1.235.327 Pts

D) RETENCION COMISION FIJA UCI

23.802 Pts

TOTAL (A+B+C+D)

158.028.880 Pts

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

14.500
 8,00%
 1,00%
 11/01/01

2,18

2,26

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA	MEDIA	PRINCIPAL VIDA	MEDIA
		14.050.000	450.000				
11/03/97		0	14.050.000	450.000	0	0	0
11/04/97	1	653.815	14.050.000	450.000	653.815	-896.379.983	0
11/05/97	1	0	13.396.185	450.000	0	0	0
11/06/97	1	0	13.396.185	450.000	0	0	0
11/07/97	1	929.683	13.396.185	450.000	929.683	-1.189.993.664	0
11/08/97	1	0	12.466.503	450.000	0	0	0
11/09/97	1	0	12.466.503	450.000	0	0	0
11/10/97	1	871.709	12.466.503	450.000	871.709	-1.035.590.297	0
11/11/97	1	0	11.594.794	450.000	0	0	0
11/12/97	1	0	11.594.794	450.000	0	0	0
11/01/98	1	817.220	11.594.794	450.000	817.220	-895.672.714	0
11/02/98	1	0	10.777.574	450.000	0	0	0
11/03/98	1	0	10.777.574	450.000	0	0	0
11/04/98	1	766.009	10.777.574	450.000	766.009	-770.605.236	0
11/05/98	1	0	10.011.565	450.000	0	0	0
11/06/98	1	0	10.011.565	450.000	0	0	0
11/07/98	1	717.884	10.011.565	450.000	717.884	-656.864.196	0
11/08/98	1	0	9.293.681	450.000	0	0	0
11/09/98	1	0	9.293.681	450.000	0	0	0
11/10/98	1	672.663	9.293.681	450.000	672.663	-553.601.781	0
11/11/98	1	0	8.621.017	450.000	0	0	0
11/12/98	1	0	8.621.017	450.000	0	0	0
11/01/99	1	629.561	8.621.017	450.000	629.561	-460.208.931	0
11/02/99	1	0	7.991.457	450.000	0	0	0
11/03/99	1	0	7.991.457	450.000	0	0	0
11/04/99	1	588.528	7.991.457	450.000	588.528	-377.246.764	0
11/05/99	1	0	7.402.928	450.000	0	0	0
11/06/99	1	0	7.402.928	450.000	0	0	0
11/07/99	1	551.154	7.402.928	450.000	551.154	-303.134.842	0
11/08/99	1	0	6.851.774	450.000	0	0	0
11/09/99	1	0	6.851.774	450.000	0	0	0
11/10/99	1	516.016	6.851.774	450.000	516.016	-236.335.426	0
11/11/99	1	0	6.335.758	450.000	0	0	0
11/12/99	1	0	6.335.758	450.000	0	0	0
11/01/00	1	482.589	6.335.758	450.000	482.589	-176.627.398	0
11/02/00	1	0	5.853.169	450.000	0	0	0
11/03/00	1	0	5.853.169	450.000	0	0	0
11/04/00	1	450.763	5.853.169	450.000	434.275	-119.425.488	16.488
11/05/00	1	0	5.418.895	433.512	0	0	0
11/06/00	1	0	5.418.895	433.512	0	0	0
11/07/00	1	421.736	5.418.895	433.512	390.496	-71.851.282	31.240
11/08/00	1	0	5.028.399	402.272	0	0	0
11/09/00	1	0	5.028.399	402.272	0	0	0
11/10/00	1	394.385	5.028.399	402.272	365.171	-33.595.740	29.214
11/11/00	1	0	4.663.227	373.058	0	0	0
11/12/00	1	0	4.663.227	373.058	0	0	0
11/01/01	1	368.425	4.663.227	373.058	341.134	0	27.291
11/02/01	1	0	4.322.093	345.767	0	0	0
11/03/01	1	0	4.322.093	345.767	0	0	0
11/04/01	1	343.623	4.322.093	345.767	318.169	28.635.242	25.454
11/05/01	1	0	4.003.924	320.314	0	0	0

DEAL 14.500
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/01/01

2,18

2,26

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPALVIDA MEDIA	PRINCIPALVIDA MEDIA		
11/06/01 1	0	4.003.924	320.314	0	0	0	0
11/07/01 1	320.835	4.003.924	320.314	297.069	53.769.525	23.766	4.301.562
11/08/01 1	0	3.706.855	296.548	0	0	0	0
11/09/01 1	0	3.706.855	296.548	0	0	0	0
11/10/01 1	299.031	3.706.855	296.548	276.881	75.588.497	22.150	6.047.080
11/11/01 1	0	3.429.974	274.398	0	0	0	0
11/12/01 1	0	3.429.974	274.398	0	0	0	0
11/01/02 1	279.195	3.429.974	274.398	258.514	94.357.483	20.681	7.548.599
11/02/02 1	0	3.171.460	253.717	0	0	0	0
11/03/02 1	0	3.171.460	253.717	0	0	0	0
11/04/02 1	260.316	3.171.460	253.717	241.033	109.670.112	19.283	8.773.609
11/05/02 1	0	2.930.427	234.434	0	0	0	0
11/06/02 1	0	2.930.427	234.434	0	0	0	0
11/07/02 1	243.023	2.930.427	234.434	225.021	122.861.588	18.002	9.828.927
11/08/02 1	0	2.705.406	216.432	0	0	0	0
11/09/02 1	0	2.705.406	216.432	0	0	0	0
11/10/02 1	226.651	2.705.406	216.432	209.862	133.892.144	16.789	10.711.372
11/11/02 1	0	2.495.543	199.643	0	0	0	0
11/12/02 1	0	2.495.543	199.643	0	0	0	0
11/01/03 1	211.502	2.495.543	199.643	195.835	142.959.777	15.667	11.436.782
11/02/03 1	0	2.299.708	183.977	0	0	0	0
11/03/03 1	0	2.299.708	183.977	0	0	0	0
11/04/03 1	197.188	2.299.708	183.977	182.581	149.716.815	14.607	11.977.345
11/05/03 1	0	2.117.127	169.370	0	0	0	0
11/06/03 1	0	2.117.127	169.370	0	0	0	0
11/07/03 1	183.742	2.117.127	169.370	170.131	154.989.555	13.610	12.399.164
11/08/03 1	0	1.946.995	155.760	0	0	0	0
11/09/03 1	0	1.946.995	155.760	0	0	0	0
11/10/03 1	170.909	1.946.995	155.760	160.150	160.629.983	10.760	10.791.905
11/11/03 1	0	1.786.846	145.000	0	0	0	0
11/12/03 1	0	1.786.846	145.000	0	0	0	0
11/01/04 1	158.046	1.786.846	145.000	158.046	173.060.598	0	0
11/02/04 1	0	1.628.800	145.000	0	0	0	0
11/03/04 1	0	1.628.800	145.000	0	0	0	0
11/04/04 1	144.818	1.628.800	145.000	144.818	171.754.387	0	0
11/05/04 1	0	1.483.981	145.000	0	0	0	0
11/06/04 1	0	1.483.981	145.000	0	0	0	0
11/07/04 1	134.668	1.483.981	145.000	134.668	171.971.509	0	0
11/08/04 1	0	1.349.313	145.000	0	0	0	0
11/09/04 1	0	1.349.313	145.000	0	0	0	0
11/10/04 1	124.835	1.349.313	145.000	124.835	170.899.468	0	0
11/11/04	0	1.224.478	145.000	0	0	0	0
11/12/04	0	1.224.478	145.000	0	0	0	0
11/01/05	1.369.481	1.224.478	145.000	1.224.478	1.788.962.003	145.000	211.845.000

14.050.000

450.000

PREPAYMENTS - UCL3

January, 18th 2001

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,95% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR 13,85%	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	14.500,0		100,00%	100,00%					14.500,0	14.500,0
2	14.451,1	14.060,7	98,05%	97,30%	2,70%	28,01%	2,70%	28,01%	14.189,6	
3	14.401,8	13.425,9	96,14%	93,22%	3,45%	34,36%	4,19%	40,15%	13.846,2	651
4	14.352,0	12.953,3	94,27%	90,25%	3,36%	33,85%	3,19%	32,20%	13.529,6	
5	14.301,9	12.436,7	92,43%	86,96%	3,43%	34,24%	3,65%	36,01%	13.219,8	
6	14.251,4	11.940,6	90,83%	83,79%	3,48%	34,60%	3,55%	35,99%	12.916,5	930
7	14.200,5	11.501,8	98,97%	81,00%	3,45%	34,40%	3,33%	33,39%	12.619,7	
8	14.149,2	11.209,9	87,14%	79,23%	3,27%	32,91%	2,19%	23,28%	12.329,1	
9	14.097,4	10.910,8	85,44%	77,40%	3,15%	31,91%	2,31%	24,46%	12.044,8	672
10	14.045,3	10.684,0	83,78%	76,07%	2,89%	30,56%	1,71%	19,74%	11.766,5	
11	13.992,7	10.417,2	82,14%	74,45%	2,81%	29,82%	2,13%	22,78%	11.494,1	
12	13.939,7	10.167,8	80,54%	72,94%	2,83%	29,12%	2,02%	21,75%	11.227,6	617
13	13.886,3	9.802,8	78,98%	70,59%	2,85%	29,41%	3,22%	32,47%	10.968,7	
14	13.832,6	9.535,5	77,44%	68,94%	2,82%	29,06%	2,35%	24,81%	10.711,4	
15	13.778,2	9.311,5	75,93%	67,58%	2,76%	28,53%	1,96%	21,19%	10.461,6	768
16	13.723,5	9.110,8	74,45%	66,39%	2,89%	27,94%	1,77%	19,24%	10.217,1	
17	13.668,3	8.869,2	73,00%	64,88%	2,67%	27,71%	2,27%	24,06%	9.977,8	718
18	13.612,8	8.642,6	71,58%	63,49%	2,64%	27,44%	2,15%	22,93%	9.743,7	
19	13.556,7	8.406,4	70,19%	62,01%	2,62%	27,28%	2,33%	24,54%	9.514,6	
20	13.500,3	8.217,4	68,82%	60,87%	2,56%	26,92%	1,84%	19,87%	9.290,4	
21	13.443,3	8.082,3	67,48%	60,12%	2,51%	26,31%	1,23%	13,77%	9.071,0	873
22	13.385,9	7.850,8	66,16%	58,65%	2,51%	26,28%	2,45%	25,73%	8.856,4	
23	13.328,1	7.700,4	64,87%	57,78%	2,46%	25,86%	1,49%	16,49%	8.646,3	
24	13.270,8	7.583,2	63,61%	57,14%	2,40%	25,32%	1,10%	12,39%	8.441,5	630
25	13.213,0	7.353,9	62,37%	55,86%	2,41%	25,40%	2,80%	27,10%	8.241,0	
26	13.154,7	7.199,4	61,16%	54,65%	2,39%	25,17%	1,80%	19,62%	8.044,8	
27	13.096,0	7.057,0	59,96%	53,89%	2,35%	24,83%	1,40%	15,59%	7.852,9	589
28	13.036,8	6.817,6	58,80%	52,30%	2,37%	25,03%	2,85%	30,21%	7.665,2	
29	12.977,1	6.620,3	57,65%	51,02%	2,38%	25,08%	2,45%	25,72%	7.481,5	
30	12.917,0	6.540,2	56,53%	50,69%	2,32%	24,51%	0,63%	7,30%	7.301,8	551
31	12.856,4	6.396,3	55,43%	49,75%	2,30%	24,36%	1,86%	20,16%	7.126,0	
32	12.795,4	6.278,2	54,35%	48,07%	2,27%	24,09%	1,38%	15,34%	6.954,0	
33	12.733,8	6.187,2	53,29%	48,59%	2,23%	23,71%	0,97%	11,08%	6.785,8	516
34	12.671,8	6.020,8	52,25%	47,51%	2,23%	23,71%	2,22%	23,47%	6.621,2	
35	12.609,3	5.906,0	51,23%	46,94%	2,21%	23,49%	1,42%	15,74%	6.460,2	
36	12.547,2	5.787,8	50,24%	46,13%	2,19%	23,30%	1,52%	16,76%	6.303,2	483
37	12.484,7	5.653,3	49,26%	45,28%	2,18%	23,21%	1,83%	19,92%	6.149,6	
38	12.421,8	5.552,0	48,30%	44,70%	2,15%	22,99%	1,29%	14,46%	5.999,4	
39	12.358,1	5.473,9	47,36%	44,29%	2,12%	22,68%	0,90%	10,31%	5.852,4	451
40	12.294,0	5.384,1	46,43%	43,79%	2,09%	22,43%	1,13%	12,70%	5.708,7	
41	12.229,4	5.253,3	45,53%	42,86%	2,09%	22,39%	1,91%	20,68%	5.568,1	
42	12.164,5	5.180,2	44,64%	42,58%	2,06%	22,11%	0,97%	9,90%	5.430,7	422
43	12.099,2	5.098,3	43,77%	42,14%	2,04%	21,88%	1,05%	11,89%	5.296,3	
44	12.033,3	5.047,9	42,92%	41,95%	2,00%	21,53%	0,45%	5,22%	5.164,8	394
45	11.966,9	4.976,8	42,09%	41,80%	1,97%	21,27%	0,82%	9,44%	5.036,3	
46	11.899,9	4.855,8	41,27%	40,81%	1,97%	21,26%	1,82%	20,78%	4.910,6	
47	11.832,5	4.779,1	40,46%	40,39%	1,95%	21,05%	1,02%	11,57%	4.787,6	
48	11.765,7	4.687,9	39,67%	39,87%	1,96%	21,02%	1,77%	19,31%	4.667,9	368

UCI 3

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	27-02-97	18-01-01
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.071	928
SALDO VIVO	14.500.000.000	4.667.863.693
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,60%	7,01%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	59,70%	48,68%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
JULIO 00	0,87%	9,90%	2,06%	22,11%
OCTUBRE 00	0,82%	9,44%	1,97%	21,27%
ENERO 01	1,77%	19,31%	1,95%	21,02%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de octubre de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	63	15
IMPORTE	3.605.077	854.389

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	27-02-97	18-01-01
EMISIÓN SUBORDINADA	3,10%	7,41%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	159.500.000 (1,10%)	51.346.501 (1,10%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	159.500.000 (1,10%)	105.423.250 (2,26%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	27-02-97	18-01-01
NÚMERO DE BONOS	562	562
SALDO VIVO TOTAL	14.050.000.000	4.322.095.844
SALDO VIVO UNITARIO *	25.000.000	7.690.562
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1949%	4,9769%
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	3,9	2,18

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	27-02-97	18-01-01
NÚMERO DE BONOS	18	18
SALDO VIVO TOTAL	450.000.000	345.767.688
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	19.209.316
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,5903%	5,3723%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,0	2,26

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	27-02-97	18-01-01
SALDO VIVO TOTAL	399.000.000	157.223.250
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,10%	5,88%

BSCH

BSCH de Titulización, S.G.F.T., S.A.