

PRIMA

A la atención del Director del Area de Mercados.

Madrid, 24 de Mayo de 1999

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha firmado un acuerdo para la adquisición del edificio donde se ubica la sede central de CLH (Compañía Logística de Hidrocarburos) en la calle Capitán Haya nº 41 de Madrid, por un importe de 9.300 Millones de pesetas.

El edificio que cuenta con una superficie alquilable de unos 26.000 m² así como 317 plazas de aparcamiento. Se encuentra situado en una de las mejores zonas del área de negocios de Madrid.

De forma simultánea a la formalización de la compraventa, se firmará con CLH un contrato de arrendamiento que le permitirá mantenerse como inquilino por un periodo de hasta cinco años, siendo la renta neta para el primer año de 610 millones de pesetas lo que supone una rentabilidad inicial de la inversión de aproximadamente un 6,6%.

El edificio que consta de trece plantas y cuatro sótanos, que totalizan casi 36.000 m² fue proyectado por el conocido arquitecto D. José M^a Bosch Aymerich.



Con esta operación la Compañía incrementa su presencia en el mercado de oficinas de calidad de Madrid y continua con los planes de inversión previstos para el ejercicio de 1.999.