

TDA PENEDES PYMES 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/09 - 28/12/09**

	Euros
I. Situación al 28/09/09:	12.707.725,65
Situación Inicial Fondo	12.707.725,65
II. Fondos recibidos del emisor	35.051.451,67
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/09:	14.486.055,47
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	15.165.270,92
Intereses:	5.503.990,63
Avance técnico neto (1):	-103.865,35
Principal:	-65.387,08
Intereses:	-38.478,27
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	47.759.177,32
IV. Total intereses de la reinversión:	90.174,72
Intereses de Cuenta de Reinversión	89.117,65
Intereses de la Cuenta de Tesorería	1.057,07
V. Recursos disponibles (III + IV):	47.849.352,04
VI. Gastos:	28.477,52
VII. Liquidación SWAP:	-2.800.664,67
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.654.594,55
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase):	853.929,88
VIII. Pago a los Bonos:	31.626.143,72
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	1.015.746,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-182.806,80
Amortización correspondiente al 28/12/09:	30.400.233,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	134.495,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.208,88
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	75.667,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.620,74
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	220.636,42
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	13.394.066,13
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/09/09):	12.707.725,65
Aportación al Fondo de Reserva	686.340,48
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Intereses préstamo subordinado pagados	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva 28/12/09:	13.394.066,13

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	510.160,85
Trimestre actual	406.295,50

(2) Reinvertido hasta el 20/01/10

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 9457/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA Liq.trim/Dic09

TDA CAIXA PENEDES PYMES 1**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2009**

Importes en euros

I. BONOS A ES0357326000	Sobre 7260 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	726.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	430.691.877,00 €	59.323,95 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.015.746,60 €	139,91 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	30.400.233,60 €	4.187,36 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	400.291.643,40 €	55.136,59 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	55,136590%	55,136590%
II. BONOS B ES0357326018	Sobre 446 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	44.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	44.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	134.495,76 €	301,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	44.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0357326026	Sobre 194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	19.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	75.667,76 €	390,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:		467.281.592,13 €
a) No Fallidas:		464.291.637,73 €
b) Fallidas:		2.989.954,40 €
2. Amortización del período 31/08/09 a 30/11/09:		29.651.326,39 €
a) Según calendario:		14.486.055,47 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:		15.165.270,92 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		12,87%
b) Último semestre:		14,61%
c) Último trimestre:		11,71%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,30%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		3,80%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,82%
7. Nivel de Impago(2):		4,83%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



Nº: 9458/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \Infoinver.trimDic09

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/09-28/12/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de junio de 2007
Fecha Emisión Bonos	22 de junio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(12% TAA)	28 de junio de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos de Crédito	Caixa Penedes
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc/Moody's Investors Service
Calificación	Bono A: AA (F)/ A2 (M) Bono B: BB (F)/ Caa1 (M) Bono C: CCC (F)/ Ca (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA
Serie A:	
Código ISIN	ES0357326000
Nominal en circulación total (inicial)	726.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	400.291.643,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	55.136,59 Euros

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA\INFO.trim\Dic09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA
Serie B:	
Código ISIN	ES0357326018
Nominal en circulación total (inicial)	44.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	44.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0357326026
Nominal en circulación total (inicial)	19.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/09/09-28/12/09
* Flujos de Caja del Período:28/09/09-28/12/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2009

TDA PENEDES PYMES 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/09 - 28/12/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		30.400.233,60
Amortización Participaciones Hip.	29.651.326,39	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.225.910,12
Intereses recibidos de las PHs	5.503.990,63	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	90.174,72	
Avance Técnico Neto		103.865,35
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		28.477,52
Neto SWAP		2.800.664,67
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	35.245.491,74	34.559.151,26
Saldo inicial 28/09/09	12.707.725,65	
A Inversiones Temporales		13.394.066,13
Total	47.953.217,39	47.953.217,39
Retenciones practicadas el 28/12/09	220.636,42	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/10		220.636,42

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9463/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \flujo.trimDic09