

**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2009**

|  |                            |                                     |                   |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 18/12/2008                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 22/12/2008        |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | CAIXA DE SABADELL |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | CAIXA DE SABADELL          | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"        |
| <b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>  | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | BOLSA BARCELONA   |
| <b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>    | CAIXA DE SABADELL          | <b>Registro Contable de Valores</b> | SCLBARCELONA      |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | CAIXA DE SABADELL          | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.    |
| <b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>   | "LA CAIXA"                 | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | "LA CAIXA"        |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación      | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)  |  | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S |
|--|------------------|--|--|---|--|---|--|--------------------------------|
|  |                  | Actual                                   | Inicial                                  |   |  |   |  |                                |
| "AG" (*)<br>ES0341072017<br>Preferente | 22/12/2008       | 100.000,00<br>776 Bonos<br>77.600.000,00 | 100.000,00<br>776 Bonos<br>77.600.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,50%<br>Trimestral | 1,2680 %<br>320,52 (3)                   | 31/05/2044 (2)<br>18/12/2009<br>Trimestral  |  | Aaa                            |
| "AS"<br>ES0341072009<br>Preferente     | 22/12/2008       | 68.585,31<br>504 Bonos<br>34.566.996,24  | 100.000,00<br>504 Bonos<br>50.400.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,35%<br>Trimestral | 1,1180 %<br>193,83 (3)                   | 31/05/2044 (2)<br>18/12/2009<br>Trimestral  |  | Aaa                            |
| "B"<br>ES0341072025<br>Subordinada     | 22/12/2008       | 100.000,00<br>480 Bonos<br>48.000.000,00 | 100.000,00<br>480 Bonos<br>48.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 1,25%<br>Trimestral | 2,0180 %<br>510,10 (3)                   | 31/05/2044 (2)<br>18/12/2009<br>Trimestral  |  | A3                             |
| "C"<br>ES0341072033<br>Subordinada     | 22/12/2008       | 100.000,00<br>240 Bonos<br>24.000.000,00 | 100.000,00<br>240 Bonos<br>24.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 1,75%<br>Trimestral | 2,5180 %<br>636,49 (3)                   | 31/05/2044 (2)<br>18/12/2009<br>Trimestral  |  | Baa3                           |
| "D"<br>ES0341072041<br>Subordinada     | 22/12/2008       | 100.000,00<br>380 Bonos<br>38.000.000,00 | 100.000,00<br>380 Bonos<br>38.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 4,00%<br>Trimestral | 4,7680 %<br>1.205,24 (3)                 | 31/05/2044 (2)<br>18/12/2009<br>Trimestral  |  | Ca                             |
| <b>Totales</b>                         |                  | <b>222.166.996,24</b>                    | <b>238.000.000,00</b>                    |   |  |   |  |                                |

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | 0.00                         | 0.54       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.00       | 0.54       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       |
|                       |   | % anual equivalente          | 0.00       | 6.31       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0341072009</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1.34                         | 0.81       | 0.71       | 0.62       | 0.56       | 0.51       | 0.47       | 0.45       |
|                       | Amortización Final                      | 19/03/2012                   | 18/03/2011 | 20/12/2010 | 20/09/2010 | 20/09/2010 | 20/09/2010 | 18/06/2010 | 18/06/2010 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1.34                         | 0.81       | 0.71       | 0.62       | 0.56       | 0.51       | 0.47       | 0.45       |
|                       | Amortización Final                      | 19/03/2012                   | 18/03/2011 | 20/12/2010 | 20/09/2010 | 20/09/2010 | 20/09/2010 | 18/06/2010 | 18/06/2010 |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0341072017</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.26                         | 4.05       | 3.48       | 2.99       | 2.63       | 2.35       | 2.12       | 1.93       |
|                       | Amortización Final                      | 20/06/2044                   | 18/12/2020 | 18/06/2019 | 19/03/2018 | 20/03/2017 | 20/06/2016 | 18/09/2015 | 18/03/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 7.94                         | 4.02       | 3.46       | 2.98       | 2.61       | 2.34       | 2.11       | 1.92       |
|                       | Amortización Final                      | 18/09/2031                   | 18/06/2019 | 19/03/2018 | 20/03/2017 | 18/03/2016 | 18/09/2015 | 18/03/2015 | 18/09/2014 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0341072025</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 15.71                        | 7.51       | 6.54       | 5.71       | 5.09       | 4.62       | 4.23       | 3.92       |
|                       | Amortización Final                      | 20/06/2044                   | 20/09/2021 | 18/03/2020 | 18/12/2018 | 18/12/2017 | 20/03/2017 | 20/06/2016 | 18/12/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 14.70                        | 7.28       | 6.34       | 5.54       | 4.90       | 4.46       | 4.09       | 3.77       |
|                       | Amortización Final                      | 18/09/2031                   | 18/06/2019 | 19/03/2018 | 20/03/2017 | 18/03/2016 | 18/09/2015 | 18/03/2015 | 18/09/2014 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0341072033</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 15.71                        | 7.51       | 6.54       | 5.71       | 5.09       | 4.62       | 4.23       | 3.92       |
|                       | Amortización Final                      | 20/06/2044                   | 20/09/2021 | 18/03/2020 | 18/12/2018 | 18/12/2017 | 20/03/2017 | 20/06/2016 | 18/12/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 14.70                        | 7.28       | 6.34       | 5.54       | 4.90       | 4.46       | 4.09       | 3.77       |
|                       | Amortización Final                      | 18/09/2031                   | 18/06/2019 | 19/03/2018 | 20/03/2017 | 18/03/2016 | 18/09/2015 | 18/03/2015 | 18/09/2014 |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0341072041</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 22.62                        | 8.85       | 7.73       | 6.79       | 6.05       | 5.50       | 4.97       | 4.61       |
|                       | Amortización Final                      | 20/06/2044                   | 20/09/2021 | 18/03/2020 | 18/12/2018 | 18/12/2017 | 20/03/2017 | 20/06/2016 | 18/12/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 16.15                        | 7.70       | 6.71       | 5.90       | 5.16       | 4.73       | 4.34       | 3.97       |
|                       | Amortización Final                      | 18/09/2031                   | 18/06/2019 | 19/03/2018 | 20/03/2017 | 18/03/2016 | 18/09/2015 | 18/03/2015 | 18/09/2014 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 1.103          | 1.161              |
|                       | Pendiente  | 178.652.728,70 | 199.999.916,88     |
|                       | Medio      | 161.969,84     | 172.265,22         |
|                       | Mínimo     | 7.395,32       | 7.535,35           |
|                       | Máximo     | 2.196.000,00   | 2.196.000,00       |
| Interés               | Media Pond | 4,21 %         | 5,77 %             |
|                       | Mínimo     | 1,40 %         | 3,58 %             |
|                       | Máximo     | 8,25 %         | 8,50 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 190,312        | 194,515            |
|                       | Mínima     | 4,074          | 14,324             |
|                       | Máxima     | 414,982        | 425,232            |

| CNAE                                      |         |               |
|---|---------|---------------|
|   | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic  | 2,71 %  | 2,58 %        |
| 10-Industria de la alimentación.          | 1,45 %  | 1,46 %        |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e  | 1,71 %  | 1,78 %        |
| 41-Construcción de edificios.             | 14,37 % | 13,77 %       |
| 43-Actividades de construcción especiali  | 4,67 %  | 4,65 %        |
| 45-Venta y reparación de vehículos de mot | 1,77 %  | 1,74 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario  | 5,47 %  | 5,41 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh  | 3,43 %  | 3,45 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.    | 2,52 %  | 2,79 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.        | 4,23 %  | 4,23 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.             | 28,37 % | 28,01 %       |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid  | 1,84 %  | 1,72 %        |
| 74-Otras actividades profesionales, cien  | 3,88 %  | 3,87 %        |
| 86-Actividades sanitarias.                | 1,11 %  | 1,14 %        |
| Otros                                     | 22,47 % | 23,40 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 1,21 %     | 0,57 %             | 0,54 %             | 0,00 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 13,63 %    | 6,64 %             | 6,31 %             | 0,00 %             |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Barcelona               | 79,21 % | 79,40 %               |
| Girona                  | 5,45 %  | 5,51 %                |
| Lleida                  | 8,61 %  | 8,45 %                |
| Tarragona               | 6,73 %  | 6,64 %                |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS   | 11,60 % | 11,80 %       |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 10,43 % | 10,34 %       |
| EURIBOR OFICIAL  | 70,81 % | 70,37 %       |
| TIPO FIJO  | 7,07 %  | 7,41 %        |
| Otros  | 0,09 %  | 0,08 %        |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| HIPOTECARIO   | 146.218.270,73 | 81,84 % | 159.799.487,86  | 79,90 % |
| PERSONAL      | 32.434.457,97  | 18,16 % | 40.200.429,02   | 20,10 % |
| TOTAL         | 178.652.728,70 |         | 199.999.916,88  |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                  |            |                                 |            |                             |               |
|--|------------------|------------|---------------------------------|------------|-----------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Préstamos | Principal  | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total      | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total   |
| HASTA 1 MES                            | 194              | 155.139,76 | 96.113,86                       | 251.253,62 | 32.540.206,37               | 32.791.459,99 |
| DE 1 A 2 MESES                         | 38               | 48.762,31  | 64.460,24                       | 113.222,55 | 8.333.795,09                | 8.447.017,64  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 34               | 50.642,19  | 64.208,61                       | 114.850,80 | 5.392.996,72                | 5.507.847,52  |
| DE 3 A 6 MESES                         | 13               | 74.496,10  | 29.344,97                       | 103.841,07 | 1.722.167,35                | 1.826.008,42  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 16               | 173.167,07 | 77.634,33                       | 250.801,40 | 1.691.116,89                | 1.941.918,29  |
| DESDE 12 MESES                         | 0                | 0,00       | 0,00                            | 0,00       | 0,00                        | 0,00          |
| Totales                                | 295              | 502.207,43 | 331.762,01                      | 833.969,44 | 49.680.282,42               | 50.514.251,86 |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

|                    | Actual  |               | A la Emisión |               |
|--------------------|---------|---------------|--------------|---------------|
|                    |         |               |              |               |
| Bonos Subordinados | 32,41 % | 72.000.000,00 | 30,25 %      | 72.000.000,00 |
| Fondo Reserva      | 17,10 % | 38.000.000,00 | 15,97 %      | 38.000.000,00 |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                     | Saldo actual  | Interés |
|----------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G.    | 44.274.850,75 | 0,768 % |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00          |         |
| SWAP                       | Nocional      | Margen  |
| Permuta de Intereses       | Bonos         | 0,750 % |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.