

**TDA CAM 3, Fondo de Titulización de Activos.**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:**

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/07:<br><i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 01/02/07:</i> | 685.479.374,26 Euros |
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07:<br><i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i> | 675.410.513,21 Euros |
| * | Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO:<br><i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>  | 10,39 %              |
| * | TAA (12 meses)\ CPR (12 months):   | 11,49 %              |
| * | Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>  | 4,44 %               |
| * | Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>  | 14,32                |
| * | Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)   |                      |
|   | - Bonos A / <i>Bonds A:</i>  | 3,91                 |
|   | - Bonos B / <i>Bonds B:</i>  | 8,36                 |

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*