

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2013:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2013:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/05/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/05/13:</i>	79.006.926,19 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/05/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/05/13:</i>	77.711.090,11 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/05/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/05/13:</i>	26.001.521,17 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/05/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/05/13:</i>	25.876.115,49 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i>	11,85%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	3,56%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	2,15%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	15,06
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i>	1,09%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	3,55%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	2,78%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	19,58
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	2,91
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	4,75
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,17
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	4,75
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) Ba1(sf)
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) Ba1(sf)

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*