

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2013:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF AUGUST 2013:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/08/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/08/13:</i>	76,320,606.78 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/08/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/08/13:</i>	75,512,608.95 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/08/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/08/13:</i>	25,565,733.49 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/08/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/08/13:</i>	25,465,089.80 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST:</i>	3.89%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	3.25%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	1.69%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	14.89
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST:</i>	0.00%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	2.77%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	2.67%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	19.40
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	2.90
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	4.75
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2.12
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	4.74
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) Ba1(sf)
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) Ba1(sf)

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*