



# Titulización

## Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 12/07/02-14/10/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|                                 |  |                          |                           |        |
|---------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|--------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 10 de Julio de 1.995                   | Agencia de pago de Bonos | SANTANDER CENTRAL HISPANO |        |
| Fecha de Desembolso BTH'S       | 18 de Julio de 1.995                   | Negociación Mercado      | AIAF                      |        |
| Fecha Final Amortización BTH'S  | 12 de Octubre de 2.009                 | Agencia de Calificación  | S & P ESPAÑA              |        |
| Sociedad Gestora                | SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION | Calificación             | Inicial                   | Actual |
| Originador PH's                 | Unión de Créditos Inmobiliarios        | Emisión principal        | AAA                       | AAA    |
| Permuta de Intereses            | SANTANDER CENTRAL HISPANO              | Emisión subordinada      | A                         | AA     |

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

| SERIES<br>PRELACION<br>CODIGO ISIN         | Nº BTH'S | NOMINAL EN CIRCULACION |                  |                 |         |
|--|----------|------------------------|------------------|-----------------|---------|
|  |          |                        | INICIAL          | ACTUAL          | %Act/In |
| Serie A Preferente<br>(ISIN=ES0338977004)  | 776      | Nominal Unitario       | 150.253,03 €     | 21.736,87 €     |         |
|  |          | Nominal Total          | 116.596.348,25 € | 16.867.811,12 € | 14,47%  |
| Serie B Subordinada<br>(ISIN=ES0338977012) | 24       | Nominal Unitario       | 150.253,03 €     | 70.282,56 €     |         |
|  |          | Nominal Total          | 3.806.072,63 €   | 1.686.781,44 €  | 45,76%  |

| AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S       |                         |                        |                           |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
|                                      | Actual                  | Próximo                |                           |
| Fecha Amortización<br>Periodo Actual | 12 de julio<br>de 2.002 | Fecha Próximo<br>Cupón | 14 de octubre<br>de 2.002 |
| Amortización devengada<br>no pagada  | 0                       | Tipo de Interés        | Serie A- 3,8728%          |
| Amortización Calendario              | NO                      |                        | Serie B- 4,1291%          |
| Amortización Serie A                 | € 1.875,43              | Importe Bruto          | Serie A- 205,60 €         |
| Amortización Serie B                 | € 6.387,21              | Próximo Cupón          | Serie B- 747,37 €         |
| Intereses Brutos Serie A             | € 216,46                | Importe Neto           | Serie A- 168,59 €         |
| Intereses Brutos Serie B             | € 767,15                | Próximo Cupón          | Serie B- 612,85 €         |



# Titulización

Santander Central Hispano

## III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (Participación en Préstamos Hipotecarios)

| PRESTAMOS HIPOTECARIOS             | A LA EMISIÓN     | SITUACIÓN ACTUAL |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Número de préstamos                | 3.018            | 1.068            |
| Saldo Pendiente de Amortizar PH's  | 120.204.393,53 € | 18.554.394,89 €  |
| Importes Unitarios Préstamos Vivos | 39.823,36 €      | 17.405 €1 €      |
| Tipo de Interés                    | 8,48%            | 5,88%            |

| TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA             | SITUACIÓN ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 15,71%           |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 14,21%           |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 16,37%           |

| MOROSIDAD ACTUAL                   | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes. |
|------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 3.518,10 €  | 8.005,18 €     | 1.313,39 €      |
| Deuda Pendiente de vencimiento     |             |                | 18.549.395,52 € |
| Deuda Total                        | 3.518,10 €  | 8.005,18 €     | 13.550.711,31 € |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| PROPIEDADES TRANSITORIAS (1): | 0 |
|-------------------------------|---|



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 12 de julio de 2.002

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>A.- ORIGEN:</b>                            | <b>2.040.738,84 €</b> |
| a) <b>PRINCIPAL COBRADO</b>                   |                       |
| 1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:                      | 1.686.224,24 €        |
| b) <b>INTERESES COBRADOS</b>                  |                       |
| 1. INTERESES DE PH'S:                         | 332.181,63 €          |
| 2. INTERESES DE REINVERSION:                  | 22.332,97 €           |
| <b>B.- APLICACIÓN:</b>                        | <b>2.040.738,84 €</b> |
| 1. GASTOS CORRIENTES:                         | 8.891,73 €            |
| 2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:             | 116.303,78 €          |
| 3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:                | 197.969,11 €          |
| 4. AMORTIZACIÓN DE 3TH'S A:                   | 1.532.931,12 €        |
| AMORTIZACIÓN DE BTH'S B:                      | 155.293,12 €          |
| 5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:             | 5.459,60 €            |
| 6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:                | 18.891,67 €           |
| 7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:            | 7.850,35 €            |
| 8. AMORTIZACIÓN DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS | 24.026,70 €           |
| 9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:               | 5.046,34 €            |
| 10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI             | 19.283,32 €           |
| 11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA        | €                     |
| PRINCIPAL Y SECUNDARIO:                       | 24.026,70 €           |



Titulización

Santander Central Hispano

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

n) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 1. SALDO ANTERIOR:          | 192.267,76 €. |
| 2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO: | -15.019,19 €. |
| 3. SALDO ACTUAL:            | 176.268,55 €. |

m) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 1. SALDO ANTERIOR:          | 496.801,76 €. |
| 2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO: | -3.008,57 €.  |
| 3. SALDO ACTUAL:            | 479.792,19 €. |

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| o) <i>RETENCIÓN A CUENTA DEL IS</i> | 3.740,77 € |
|-------------------------------------|------------|

TOTAL (A+B+C) 658.801,62 €

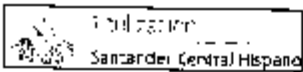


TABLA DE PREVISIONES

12/17/22

| Fecha | Salario<br>100 | 1,46%<br>Vector de<br>Apeago | Promerencia<br>o Final<br>Jueves | MoraMud<br>maximo<br>media | Tasa Cta.<br>Paseo | Menalidad<br>maximal | Tasa Cta.<br>Fraseo | Oblanco<br>disculade<br>paseo | Blancito<br>para<br>emulacion |
|-------|----------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1     | 0-05           | 100,00%                      | 100,00%                          |                            |                    |                      | 14,20%              |                               | 100,000,000,00                |
| 2     | ago-05         | 119,490,902,35               | 98,02%                           | 95,73%                     | 0,27%              | 3,30%                | 0,27%               | 120,202,429,88                |                               |
| 3     | sep-05         | 13,886,763,93                | 97,06%                           | 95,60%                     | 0,29%              | 3,40%                | 0,12%               | 118,302,900,24                |                               |
| 4     | oct-05         | 13,268,707,47                | 95,63%                           | 93,14%                     | 0,29%              | 3,19%                | 0,10%               | 115,438,563,97                |                               |
| 5     | nov-05         | 11,524,864,50                | 89,21%                           | 88,21%                     | 0,25%              | 2,24%                | 0,05%               | 110,322,046,57                | 6,458,513,30                  |
| 6     | dic-05         | 11,574,700,00                | 82,82%                           | 80,82%                     | 0,23%              | 2,01%                | 0,03%               | 111,605,081,77                |                               |
| 7     | ene-06         | 113,489,674,55               | 81,45%                           | 80,25%                     | 0,21%              | 2,47%                | 0,03%               | 105,536,604,17                |                               |
| 8     | feb-06         | 113,549,070,75               | 80,11%                           | 80,75%                     | 0,21%              | 2,49%                | 0,03%               | 107,502,882,37                | 6,05,810,90                   |
| 9     | mar-06         | 113,761,056,35               | 80,70%                           | 80,50%                     | 0,21%              | 2,49%                | 0,03%               | 109,001,266,75                |                               |
| 10    | ab-06          | 113,775,917,43               | 79,42%                           | 80,27%                     | 0,21%              | 2,49%                | 0,03%               | 108,531,337,37                |                               |
| 11    | may-06         | 112,45,909,94                | 76,16%                           | 80,51%                     | 0,21%              | 2,49%                | 0,03%               | 107,582,559,94                | 5,910,281,04                  |
| 12    | jun-06         | 111,33,267,87                | 74,28%                           | 80,48%                     | 0,20%              | 2,47%                | 0,03%               | 109,654,221,51                |                               |
| 13    | Jul-06         | 111,131,702,00               | 73,83%                           | 80,48%                     | 0,19%              | 2,47%                | 0,03%               | 107,306,777,80                |                               |
| 14    | ago-06         | 109,339,573,65               | 72,89%                           | 80,45%                     | 0,18%              | 2,46%                | 0,03%               | 105,459,701,94                | 6,639,296,30                  |
| 15    | sep-06         | 100,352,803,46               | 61,17%                           | 80,95%                     | 0,17%              | 2,20%                | 0,03%               | 64,40,002,75                  |                               |
| 16    | oct-06         | 106,048,917,43               | 70,27%                           | 80,42%                     | 0,17%              | 2,44%                | 0,03%               | 102,300,236,58                |                               |
| 17    | nov-06         | 106,402,430,17               | 73,74%                           | 80,57%                     | 0,17%              | 2,43%                | 0,03%               | 101,588,038,13                | 5,263,736,50                  |
| 18    | dic-06         | 106,248,917,43               | 72,75%                           | 80,56%                     | 0,17%              | 2,43%                | 0,03%               | 101,555,811,31                |                               |
| 19    | ene-07         | 101,406,797,69               | 70,42%                           | 81,62%                     | 0,16%              | 2,07%                | 0,03%               | 97,14,958,03                  |                               |
| 20    | feb-07         | 100,562,92,41                | 70,58%                           | 80,40%                     | 0,16%              | 2,07%                | 0,03%               | 95,471,074,47                 | 5,117,501,33                  |
| 21    | mar-07         | 97,822,124,24                | 74,23%                           | 80,59%                     | 0,16%              | 2,17%                | 0,03%               | 94,513,523,45                 |                               |
| 22    | abr-07         | 96,424,717,43                | 70,42%                           | 80,60%                     | 0,16%              | 2,15%                | 0,03%               | 93,40,248,70                  |                               |
| 23    | may-07         | 95,000,185,00                | 72,05%                           | 80,80%                     | 0,16%              | 2,15%                | 0,03%               | 90,294,077,02                 | 4,676,559,65                  |
| 24    | jun-07         | 95,979,454,52                | 70,89%                           | 81,45%                     | 0,16%              | 2,06%                | 0,03%               | 78,026,669,92                 |                               |
| 25    | Jul-07         | 95,548,917,43                | 69,94%                           | 79,97%                     | 0,16%              | 2,06%                | 0,03%               | 77,472,306,58                 |                               |
| 26    | ago-07         | 91,249,32,33                 | 89,97%                           | 78,80%                     | 0,15%              | 1,19%                | 0,10%               | 76,948,446,18                 | 4,048,372,64                  |
| 27    | sep-07         | 75,345,142,75                | 87,82%                           | 83,12%                     | 0,15%              | 1,45%                | 0,10%               | 74,440,010,28                 |                               |
| 28    | oct-07         | 77,247,938,71                | 86,83%                           | 72,24%                     | 0,15%              | 1,40%                | 0,10%               | 74,879,000,00                 |                               |
| 29    | nov-07         | 74,294,109,78                | 86,83%                           | 70,41%                     | 0,15%              | 1,40%                | 0,10%               | 71,521,840,50                 | 4,426,904,28                  |
| 30    | dic-07         | 73,903,300,12                | 84,02%                           | 80,26%                     | 0,15%              | 1,38%                | 0,10%               | 70,380,522,04                 |                               |
| 31    | ene-08         | 71,721,008,25                | 83,66%                           | 80,78%                     | 0,15%              | 1,40%                | 0,10%               | 68,085,129,41                 |                               |
| 32    | feb-08         | 69,610,166,22                | 81,17%                           | 80,17%                     | 0,15%              | 1,22%                | 0,10%               | 67,035,444,04                 | 1,216,450,87                  |
| 33    | mar-08         | 67,953,07,41                 | 82,08%                           | 80,30%                     | 0,15%              | 1,43%                | 0,10%               | 65,644,072,00                 |                               |
| 34    | abr-08         | 65,253,35,01                 | 81,13%                           | 74,03%                     | 0,15%              | 1,00%                | 0,10%               | 64,604,491,06                 |                               |
| 35    | may-08         | 64,552,291,85                | 80,24%                           | 80,34%                     | 0,15%              | 1,49%                | 0,10%               | 63,244,221,05                 | 4,075,515,65                  |
| 36    | jun-08         | 62,952,091,03                | 80,07%                           | 81,74%                     | 0,15%              | 1,52%                | 0,10%               | 61,671,084,46                 |                               |
| 37    | Jul-08         | 61,779,815,43                | 80,43%                           | 80,17%                     | 0,15%              | 1,62%                | 0,10%               | 60,792,211,12                 |                               |
| 38    | ago-08         | 58,263,559,33                | 87,02%                           | 80,92%                     | 0,15%              | 1,60%                | 0,10%               | 60,455,934,47                 | 3,924,044,52                  |
| 39    | sep-08         | 57,247,710,00                | 86,77%                           | 80,87%                     | 0,15%              | 1,75%                | 0,10%               | 59,151,479,50                 |                               |
| 40    | oct-08         | 56,634,16,16                 | 85,60%                           | 80,00%                     | 0,15%              | 1,10%                | 0,10%               | 57,077,779,21                 |                               |
| 41    | nov-08         | 55,881,568,20                | 85,11%                           | 80,14%                     | 0,15%              | 1,88%                | 0,10%               | 56,000,736,29                 | 5,641,287,19                  |
| 42    | dic-08         | 54,257,549,59                | 84,28%                           | 80,17%                     | 0,15%              | 1,93%                | 0,10%               | 54,943,264,52                 |                               |
| 43    | ene-09         | 53,997,564,76                | 83,80%                           | 80,80%                     | 0,15%              | 1,44%                | 0,10%               | 53,405,767,21                 |                               |
| 44    | feb-09         | 51,314,385,85                | 82,70%                           | 80,77%                     | 0,15%              | 1,51%                | 0,10%               | 52,257,123,67                 | 2,456,662,41                  |
| 45    | mar-09         | 49,947,424,44                | 81,82%                           | 81,47%                     | 0,15%              | 1,64%                | 0,10%               | 51,238,207,11                 |                               |
| 46    | abr-09         | 48,354,16,80                 | 81,15%                           | 80,76%                     | 0,15%              | 1,64%                | 0,10%               | 50,725,754,04                 |                               |
| 47    | may-09         | 46,871,521,23                | 80,39%                           | 80,22%                     | 0,15%              | 1,64%                | 0,10%               | 48,857,225,89                 | 3,239,877,20                  |
| 48    | jun-09         | 45,023,552,23                | 79,83%                           | 79,80%                     | 0,15%              | 1,64%                | 0,10%               | 47,863,06,00                  |                               |
| 49    | Jul-09         | 43,203,754,45                | 79,81%                           | 79,84%                     | 0,15%              | 1,71%                | 0,10%               | 46,846,424,37                 |                               |
| 50    | ago-09         | 42,293,044,15                | 79,19%                           | 79,73%                     | 0,15%              | 1,72%                | 0,10%               | 45,816,352,55                 | 3,149,475,11                  |
| 51    | sep-09         | 41,001,000,14                | 78,42%                           | 79,55%                     | 0,15%              | 1,69%                | 0,10%               | 44,916,191,00                 |                               |
| 52    | oct-09         | 40,502,267,51                | 78,00%                           | 79,60%                     | 0,15%              | 1,71%                | 0,10%               | 43,908,157,70                 |                               |
| 53    | nov-09         | 40,021,824,46                | 77,60%                           | 79,60%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 42,909,307,00                 | 2,666,320,00                  |
| 54    | dic-09         | 39,013,090,95                | 77,10%                           | 79,50%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 41,900,026,28                 |                               |
| 55    | ene-10         | 37,999,591,00                | 76,79%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 41,074,18,64                  |                               |
| 56    | feb-10         | 37,185,000,81                | 76,40%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 40,085,46,65                  | 2,840,760,00                  |
| 57    | mar-10         | 36,244,106,84                | 76,02%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 39,102,910,00                 |                               |
| 58    | abr-10         | 35,298,549,05                | 75,63%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 38,167,500,00                 |                               |
| 59    | may-10         | 34,514,300,14                | 75,24%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 37,261,000,00                 | 2,714,257,65                  |
| 60    | Jun-10         | 33,521,295,55                | 74,85%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 36,285,280,94                 |                               |
| 61    | Jul-10         | 32,501,891,16                | 74,46%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 35,352,45,94                  |                               |
| 62    | ago-10         | 32,016,911,23                | 74,07%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 34,408,75,53                  | 3,571,831,47                  |
| 63    | sep-10         | 31,198,350,27                | 73,71%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 33,464,27,34                  |                               |
| 64    | oct-10         | 30,799,422,61                | 73,32%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 32,519,45,08                  |                               |
| 65    | nov-10         | 30,145,227,74                | 72,93%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 31,570,60,36                  | 2,465,909,54                  |
| 66    | dic-10         | 29,425,59,04                 | 72,54%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 31,575,55,18                  |                               |
| 67    | ene-11         | 28,794,117,00                | 72,15%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 31,570,712,40                 |                               |
| 68    | feb-11         | 28,295,027,44                | 71,76%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 31,569,706,26                 | 2,324,627,20                  |
| 69    | mar-11         | 27,642,044,80                | 71,37%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 29,259,224,17                 |                               |
| 70    | abr-11         | 26,891,040,79                | 70,98%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 28,570,048,55                 |                               |
| 71    | may-11         | 26,143,775,45                | 70,59%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 27,884,087,9                  | 2,164,781,61                  |
| 72    | Jun-11         | 25,021,088,00                | 70,20%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 27,150,222,87                 |                               |
| 73    | Jul-11         | 24,259,150,74                | 69,81%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 26,416,008,05                 |                               |
| 74    | ago-11         | 24,001,001,00                | 69,42%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 25,777,581,71                 | 2,078,275,97                  |
| 75    | sep-11         | 23,007,18,47                 | 69,03%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 25,147,747,5                  |                               |
| 76    | oct-11         | 22,408,072,08                | 68,64%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 24,460,000,42                 |                               |
| 77    | nov-11         | 22,149,947,00                | 68,25%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 23,827,754,84                 | 1,855,926,32                  |
| 78    | dic-11         | 22,421,358,12                | 67,86%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 23,137,563,02                 |                               |
| 79    | ene-12         | 21,701,250,37                | 67,47%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 22,527,657,12                 |                               |
| 80    | feb-12         | 21,310,100,11                | 67,08%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 21,937,700,00                 | 1,754,059,66                  |
| 81    | mar-12         | 20,812,379,09                | 66,69%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 21,370,220,00                 |                               |
| 82    | abr-12         | 20,240,81,23                 | 66,30%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 20,736,052,18                 |                               |
| 83    | may-12         | 19,721,147,70                | 65,91%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 20,118,411,12                 | 1,748,759,88                  |
| 84    | Jun-12         | 19,005,677,29                | 65,52%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 19,532,027,08                 |                               |
| 85    | Jul-12         | 18,284,294,00                | 65,13%                           | 79,15%                     | 0,15%              | 1,70%                | 0,10%               | 18,955,967,17                 |                               |
| 86    |                |                              |                                  |                            |                    |                      |                     | 18,374,000,00                 | 1,000,249,12                  |



**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

| CARACTERISTICAS GENERALES     |                  |  |               |
|-------------------------------|------------------|--|---------------|
| CONCEPTOS                     | 13-07-95         |  | 12-07-02      |
| Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA | 3.096            |  | 1.066         |
| SALDO VIVO                    | 120.702.420,88 € |  | 24.551.594,99 |
| TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S   | 9,48%            |  | 6,66%         |
| CREDITORA MEDIA / SALDO VIVO  | 57,51%           |  | 51,10%        |

**AMORTIZACIONES ANICIPADAS  
(% sobre saldo vivo)**

| MESES    | TASA    |            | TASA MEDIA |           |
|----------|---------|------------|------------|-----------|
|          | Mensual | Amortizada | Mensual    | Acumulada |
| ENERO 02 | 1,65%   | 18,12%     | 1,49%      | 16,88%    |
| ABRIL 02 | 1,47%   | 16,29%     | 1,48%      | 16,36%    |
| JULIO 02 | 1,44%   | 15,71%     | 1,48%      | 16,37%    |

**MOROSIDAD DE LA CARTERA  
a 12 de julio de 2002**

| CONCEPTOS             | HASTA 30 DIAS | MÁS DE 30 DIAS |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Nº DE RECIBOS EN MORA | 28            | 33             |
| IMPORTE               | 3.538,10 €    | 9.121,57 €     |

**MEJORA CREDITICIA**

| CONCEPTOS                | 13-07-95               | 12-07-02             |
|--------------------------|------------------------|----------------------|
| EMISIÓN SUBORDINADA      | 3,08%                  | 9,99%                |
| FONDO RESERVA PRINCIPAL  | 1.141.923,00 € (0,57%) | 176.268,65 € (0,95%) |
| FONDO RESERVA SECUNDARIO | 96.419,30 € (0,80%)    | 478.292,19 € (2,53%) |
| MARGEN ADICIONAL         | 0,5%                   | 0,5%                 |



Tu utilización

Santander Central Hispano

**PASIVO: BONOS DE TUTILIZACION HIPOTECARIA**

| EMISION PRINCIPAL<br>SERIE A |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| CONCEPTOS                    | 13-07-95                                       |  | 12-07-02                                       |
| NÚMERO DE BONOS              | 776  |  | 776  |
| SALDO VIVO TOTAL             | 116.596.348,25 €                               |  | 16.847.811,7 €                                 |
| SALDO VIVO UNITARIO          | 177.176,00 €                                   |  | 21.706,87 €                                    |
| TIPO DE INTERÉS APLICABLE    | LIBOR 3 meses + 20 p.b.<br>Revisión trimestral |  | LIBOR 3 meses + 20 p.b.<br>Revisión trimestral |
| TIPO DE INTERÉS NOMINAL      | 6,6218%  |  | 6,6798%  |
| RATING (BERATING)            | AAA  |  | AAA  |
| AMORTIZACIÓN                 | AAA  |  | LIBOR + 200 P.B.                               |
| VIDA RESIDUAL (señal)        | 7,1  |  | 1,11   |

| EMISION SUBORDINADA<br>SERIE B |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| CONCEPTOS                      | 13-07-95                                       |  | 12-07-02                                       |
| NÚMERO DE BONOS                | 24   |  | 24   |
| SALDO VIVO TOTAL               | 3.645.072,60 €                                 |  | 1.686.281,44 €                                 |
| SALDO VIVO UNITARIO            | 152.294,67 €                                   |  | 70.282,56 €                                    |
| TIPO DE INTERÉS APLICABLE      | LIBOR 3 meses + 65 p.b.<br>Revisión trimestral |  | LIBOR 3 meses + 65 p.b.<br>Revisión trimestral |
| TIPO DE INTERÉS NOMINAL        | 10,811%  |  | 11,291 €                                       |
| RATING (BERATING)              | A  |  | AAA  |
| AMORTIZACIÓN                   | A  |  | SUBORDINADA                                    |
| VIDA RESIDUAL                  | 11,2   |  | 1,14   |

| PRESTAMO SUBORDINADO   |                |  |              |
|------------------------|----------------|--|--------------|
| CONCEPTOS              | 13-07-95       |  | 12-07-02     |
| SALDO VIVO TOTAL       | 2.625.598,29 € |  | 353.597,90 € |
| TIPO DE INTERÉS ACTUAL | 10,99%         |  | 1,64 €       |