

Informe

tercer trimestre 2012



SOCIEDADES DEL GRUPO

El Grupo Urbas está formado por las siguientes sociedades en las que la participación de URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A. es la que se indica:

· Urbanijar Ibérica, S.L.	100 %
· Mulova Corporate, S.L.	50 %
· Guadahermosa Proyectos Urbanísticos del Mediterráneo, S.L.	100 %
· Loinsa Portugal	90 %
· Urbas Bulgaria, S.L.U.	100 %
· Urbas Romania, S.A.	99 %
· Terfovol Renovables, S.A.	100 %
· Gedpro Casatejada, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L. es propietaria del 100 % de Guadahermosa Activos, S.L. y de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos 2001, S.L.	

Además existen las siguientes participaciones relevantes :

· Jacare Inversiones S.L.	51 %
· Teleoro Medios, S.L.	51 %
· El Decano Audiovisual, S.L.	40 %
· Haviland Proyectos Inmobiliarios S.L.	42 %

PROMOCIONES

A finales de septiembre de 2012, las existencias de Urbas Grupo Financiero S.A. son las siguientes:

ALMERÍA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Balcón de Garrucha	Garrucha	5
Puerto Rey	Vera	90
Vistahermosa	Vera	4
Tropical Garden	Vera	14

MÁLAGA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
La Cancelada	Estepona	21

GUADALAJARA

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Puerta Bejanque 1	Guadalajara	5
La Chopera	Guadalajara	1
Edificio San Sebastián	Guadalajara	2
Hospital 2	Guadalajara	1
Arrabal del Agua	Guadalajara	9
Valcastillo	Pioz	52
Montevelle UA4	Pioz	2
Valle del Henares	Yunquera de H.	14
Mirador de Torija	Torija	9
Jardín del Pozo 2	El Pozo	6

CARTERA DE SUELO

Los suelos del Grupo se encuentra en las siguientes localidades :

GUADALAJARA

	LOCALIDAD	M ²
SUE 16	Guadalajara	784
SUE 5, Rafael de la Rica	Guadalajara	2.398
Bejanque 2	Guadalajara	83
Ambrosio Pérez	Cabanillas del C.	230
Barranco Don Juan S4-6	Cabanillas del C.	18.124
SUE 4 Los Charquillos	Pioz	57.106
SUE 6	Pioz	96.017
SUE 6A	Pioz	31.349
Sector 5	El Pozo	15.228
SUE 62	Taracena	3.048
Sector 2	Tórtola de H.	69.320
Sector 3	Tórtola de H.	57.356
SUE 4	Yunquera de H.	10.501
Sector 5, 4ª fase	Yunquera de H.	5.034
Sector 5, 5ª fase	Yunquera de H.	10.060
Sector 8	Yunquera de H.	92.679
Sector 3	Horche	142.401
Sotolargo	Valdeaveruelo	267.132
Loranca de Tajuña	Loranca de Tajuña	30.628
Horche Sector 25	Horche	19.327
TOTAL		928.805

ALMERÍA

	LOCALIDAD	M ²
Finca El Cautivo	Níjar	776.899
Las Yeseras	Níjar	1.277.277
TOTAL		2.054.176

MALAGA

	LOCALIDAD	M ²
Finca Bahía de Casares	Casares	4.143
TOTAL		4.143

HUELVA

	LOCALIDAD	M ²
C/Pastral 9-11	Rociana del Condado	6.990
TOTAL		6.990

BADAJOS

	LOCALIDAD	M ²
C/Arias Montano 2-4	Badajoz	154
TOTAL		154

VALENCIA

	LOCALIDAD	M ²
El Circo de La Safor	Villalonga	6.951.805
TOTAL		6.951.805

TOLEDO

	LOCALIDAD	M ²
C/Seseña	Yeles (Toledo)	836
Olivilla (F.3458)	Rielves	28.651
Olivilla (F.2426)	Rielves	35.136
C/Alferez Domingo Aguirre Consuegra		335
Noria (F.1229)	Yuncler	27.037
El Colman (F.7561)	Yuncler	6.450
El Colman (F.2933)	Yuncler	25.287
Las Traviesas (F.1968)	Yuncler	15.200
TOTAL		138.932

MADRID

	LOCALIDAD	M ²
Finca C/Enrique Casas 1 Algete(Madrid)		4.611
Camino de Perales	Madrid	32.921
TOTAL		37.532

TOTAL**10.122.645**

PATRIMONIO EN RENTA

Se dispone de una nave industrial en San Martín de la Vega (Madrid) en una parcela de 41.088 m², un local comercial en C/Velázquez con una superficie de 555,12 m², un Hotel en Vera (Almería) con 75 habitaciones y un Parking en el Puerto de Estepona (Málaga). En la actualidad hay alquiladas un total de 4 viviendas.

ENERGÍAS RENOVABLES

El grupo ha adquirido la titularidad de proyectos de instalación de Plantas Solares Fotovoltáicas en diferentes localidades de las provincias de Guadalajara y Soria, con una potencia de 36,45 MW.

DATOS RELEVANTES TERCER TRIMESTRE 2012

(miles de euros)	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Resultados antes de impuestos	-21.766	-18.752	-18.358	-16.329
Resultado del periodo	-20.667	-16.813	-18.358	-15.863
Capital suscrito	85.876	55.093	85.876	55.093
Número medio de personas empleadas	16	19	17	21
Deuda con entidades financieras	99.963	102.548	99.977	140.654

HECHOS RELEVANTES ENVIADOS A LA C.N.M.V.

- Con fecha 27/04/2012 y número de registro 162541, la Sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2011.
- Con fecha 03/05/2012 y número de registro 162892, la Sociedad remite información sobre la adquisición de derechos de voto.
- Con fecha 11/05/2012 y número de registro 163916, la Sociedad remite información sobre los resultados del primer trimestre de 2012.
- Con fecha 24/05/2012 y número de registro 165262, la Sociedad remite información sobre la adquisición de derechos de voto.
- Con fecha 28/05/2012 y número de registro 165489, la Sociedad comunica la convocatoria de la Junta General.
- Con fecha 02/07/2012 y número de registro 168800, la Sociedad informa sobre la aprobación de los Puntos del Orden del Día de Junta General de Accionistas.
- Con fecha 14/08/2012 y número de registro 172418, la Sociedad remite información sobre los resultados del primer semestre de 2012.



grupourbas.com
accionistas@grupourbas.com