

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2
LIQUIDACION DEL PERIODO 31/03/09 - 29/06/09

	Euros
	SA NOSTRA
I. Situación al 31/03/09:	41.144.217,19
Fondo de Reserva	38.695.000,00
Recursos disponibles del Préstamo Subordinado	2.449.217,17
Dif derechos - bonos inicial	0,02
II. Fondos recibidos del emisor	21.508.950,52
Principal:	
Según calendario hasta 31/05/09:	4.615.889,18
Amort. Anticipada hasta 31/05/09:	14.165.609,82
Intereses:	2.125.682,70
Avance técnico neto:	601.768,82
III. Total intereses de la reinversión:	144.099,22
Intereses cta. Reinversion	124.319,27
Intereses cta. Cobros	9.195,58
Intereses cta. Tesorería	10.584,37
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	62.797.266,93
V. Varios:	15.630,23
VI. Liquidación SWAP:	-1.813.564,88
Cantidad a Pagar por la Parte A (CECA) :	1.220.312,50
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	3.033.877,38
VII. Pago a los Bonos:	21.307.759,95
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 29/06/09:	1.175.756,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-211.649,01
Amortización correspondiente al 29/06/09:	19.531.984,95
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/06/09:	255.150,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-45.929,52
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/06/09:	253.218,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-45.581,20
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 29/06/09:	91.650,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.497,52
Amortización correspondiente al 29/06/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	319.657,25
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	39.660.311,87
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 31/03/09:	38.695.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo	244.262,19
Intereses préstamo subordinado	24.029,69
Amortización préstamo participativo	0,00
Amortización préstamo subordinado	348.510,00
Remuneración Variable del Préstamo Participativo	348.509,99
Fondo de Reserva a 29/06/09:	38.695.000,00

(1) Hasta el 20/07/2009

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 4597/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2/Iiq.trim/Jun09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Junio de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0377957008		
	Sobre 2577 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (31/03/09):	257.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	257.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.175.756,25 €	456,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.531.984,95 €	7.579,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	238.168.015,05 €	92.420,65 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,420650%	92,420650%
II. BONOS B ES0377957016		
	Sobre 504 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (31/03/09):	50.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	50.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	255.150,00 €	506,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	50.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0377957024		
	Sobre 365 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (31/03/09):	36.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	36.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	253.218,75 €	693,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	36.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0377957032		
	Sobre 104 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (31/03/09):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	91.650,00 €	881,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de los derechos de credito a 31/05/09:		335.468.024,25 €
a) No Fallidas:		335.468.024,25 €
b) Fallidas:		-
2. Amortización del período 27/03/09 a 31/05/09:		18.781.499,00 €
a) Según calendario:		4.615.889,18 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/09:		14.165.609,82 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		-
b) Último semestre:		-
c) Último trimestre:		15,03%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,53%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		-
6. Porcentaje de fallidos (1):		-
7. Nivel de Impago (2)		1,06%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 4598/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2\Info\inver.trim\Jun09

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 31/03/09-29/06/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 de marzo de 2009
Fecha Emisión BTH	27 de marzo de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(8% TAA)	29 de junio de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	SA NOSTRA
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España
Calificación	Bonos A: (F) AAA Bonos B: (F) A Bonos C: (F) BB Bonos D: (F) B

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0377957008
Nominal en circulación total (inicial)	257.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	238.168.015,05 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.420,65 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377957016
Nominal en circulación total (inicial)	50.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	50.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2
Serie C:	
Código ISIN	ES0377957024
Nominal en circulación total (inicial)	36.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	36.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377957032
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:31/03/09-29/06/09
* Flujos de Caja del Período:31/03/09-29/06/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Junio de 2009

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 31/03/09 - 29/06/09

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		19.531.984,95
Amortización Derechos de Credito	18.781.499,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		348.510,00
Disposición Préstamo Subordinado	2.449.217,17	
Otros Recursos (dif. Bonos - Derechos Credito)	0,02	
Avance Técnico Neto	601.768,82	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.775.775,00
Intereses recibidos de las PHs	2.125.682,70	
Intereses Ptmos. Subordinados		268.291,88
Intereses Inversiones Temporales	144.099,22	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		15.630,23
Neto SWAP a favor de la Parte A (CECA)		1.813.564,88
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		348.509,99
Total Ingresos/Pagos	24.102.266,93	24.102.266,93
Saldo inicial FR a 31/03/09	38.695.000,00	
A Inversiones Temporales (FR)		38.695.000,00
Total	62.797.266,93	62.797.266,93
Retenciones practicadas el 29/06/09	319.657,25	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/09		319.657,25

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 4605/09

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2\fluj.trim\Jun09