



**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S . G . F . T . S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª  
28014 Madrid  
Tel: 91 531 13 87\*  
Fax: 91 522 32 73

Madrid, a 17 de Agosto de 2006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto IV Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 20 de abril de 2006 y el 20 de julio de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

D. Jesús Sanz García  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.  
Director de Origenación

D. Francisco Ocaña Grajal  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.  
Director de Negocio



**I. AvT. Hipotecario III FTH: Datos generales sobre el Fondo.**

Fecha Constitución del Fondo	22 de junio de 2005
Fecha Emisión BTH 's	27 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Final	20 de enero de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caixa d'Estalvis de Manlleu Caja de Ingenieros Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH 's	Caixa d'Estalvis de Manlleu Caja de Ingenieros Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAP
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

**II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS A**

Código ISIN: ES0370152003	Calificación: Aaa ( Moody 's )	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	354.900.000,00
Actual	86.640,84	307.488.341,16
% Actual/ Origen	86,64 %	86,64 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 JULIO 06</u></b>		
Intereses devengados y pagados	667,06	2.367.395,94
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.455,96	12.265.202,04
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,088 Años	

**BONOS B**

Código ISIN: ES0370152011	Calificación: Baa2 ( Moody 's )	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	20.100.000,00
Actual	100.000,00	20.100.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 JULIO 06</u></b>		
Intereses devengados y pagados	864,25	173.714,25
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	13,762 Años	

**VALOR IO****PAGO CUPON FECHA 20 JULIO 06**

Código ISIN: E50370152029	Calificación: Aaa ( Moody 's )

Intereses devengados y pagados	68,25	242.219,25
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00

**III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Saldo Vivo PH 'S	327.588.293,96
Intereses vencidos y cobrados	2.788.024,60
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	9,80%
Tipo Medio PH 's	3,02 %
Vida Media PH 's	20,33 años

\*Información de los activos a 13 de Julio de 2006

- Morosidad Actual de la Cartera de PH 's

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph 's
	63.129,67 euros	0,019%

**IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.**

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>	
Intereses disponibles	2.788.024,60
Abono Intereses Swap	2.431.262,60
Fondos Disponibles para amortización	12.265.209,26
Fondo de Reserva	9.000.000,00
<b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b>	<b>26.484.496,46</b>

<b>APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
Gastos ordinarios	29.056,61
Pago intereses Swap	2.120.965,24
Pago Intereses Bonos A	2.367.395,94
Pago Intereses Bonos B	242.219,25
Pago intereses Valor IO	173.714,25
Saldo actual Fondo de Reserva	9.000.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	12.265.202,04
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	55.076,17
Amortización del Préstamo Subordinado	36.997,09
Comisión de Administración / Gestión	4.434,48
Margen de Intermediación Financiero	189.435,38
<b>TOTAL Fondos Aplicados</b>	<b>26.484.496,46</b>