

MADRID FTPYME I

LIQUIDACION DEL PERIODO 21/12/10 - 22/02/11

	Euros
	CAJA MADRID
I. Situación al 21/12/10:	161.226.321,23
Fondo de Reserva	161.170.000,00
Resto 1ª Disposición Crédito Subordinado	56.321,22
Diferencia inicial PH's - Bonos	0,01
II. Fondos recibidos del emisor	38.893.318,60
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/11:	27.527.064,08
Amort. Anticipada hasta 31/01/11:	7.761.889,15
Intereses:	3.604.365,37
III. Total intereses de la reinversión:	149.909,10
Intereses de la Cta. De Tesorería	149.909,10
IV. 2ª Disposición del Crédito Subordinado:	2.967.252,02
V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):	203.236.800,95
VI. Varios:	193.681,97
VII. Liquidación SWAP:	3.083.550,28
Cantidad a Pagar por la Parte A (Caja Madrid) :	5.659.711,76
Cantidad a Pagar por la Parte B (El Fondo):	2.576.161,48
VIII. Pago a los Bonos:	39.282.937,00
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 22/02/11:	644.096,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-122.383,00
Amortización correspondiente al 22/02/11:	35.288.957,00
Bonos A2 (G):	
Intereses correspondientes al 22/02/11:	3.349.884,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-636.480,00
Amortización correspondiente al 22/02/11:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	758.863,00
IX. Pago al Préstamo B	780.543,75
Intereses correspondientes al 22/02/11:	780.543,75
Amortización correspondiente al 22/02/11:	0,00
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	166.063.188,51
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 21/12/10:	161.170.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Crédito subordinado dispuesto	7.773,66
Amortización Crédito subordinado dispuesto	393.207,64
Intereses Préstamo cupón corrido	4.655,82
Amortización Préstamo cupón corrido	1.699.980,09
Intereses Préstamo para el Fondo de Reserva	441.404,34
Amortización del Préstamo para el Fondo de Reserva	0,00
Margen de Intermediación Financiera	2.346.166,96
Fondo de Reserva a 22/02/11:	161.170.000,00

(1) Hasta el 21/03/2011

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME Iliq.trimFeb11

MADRID FTPYME I

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Febrero de 2011

Importes en euros		
I. BONOS A1 ES0358932004	Sobre 1700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/2010):	170.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	170.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	644.096,00 €	378,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	35.288.957,00 €	20.758,21 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	134.711.043,00 €	79.241,79 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	79,241790%	79,241790%
II. BONOS A2 (G) ES0358932012	Sobre 6800 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/2010):	680.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	680.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.349.884,00 €	492,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	680.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de las participaciones hipotecarias a 31/01/11:		1.098.707.435,10 €
a) No Fallidas:		1.098.707.435,10 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 16/12/2010 a 31/01/11		35.288.953,23 €
a) Según calendario:		27.527.064,08 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/11:		7.761.889,15 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		-
b) Ultimo semestre:		-
c) Ultimo trimestre:		-
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,03%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 1359/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME I\Inforver.trim\Feb11

MADRID FTPYME 1 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 21/12/10-22/02/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	16 de diciembre de 2010
Fecha Emisión BTH	16 de diciembre de 2010
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(7% TAA)	22 de agosto de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s / Moody' s Investors Service
Calificación	Bonos A1: AAA (sf) (S&P) / Aaa (sf) (M) Bonos A2 (G): AAA (sf) (S&P) / Aaa (sf) (M)
II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID FTPYME 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0358932004
Nominal en circulación total (inicial)	170.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	134.711.043,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	79.241,79 Euros
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0358932012
Nominal en circulación total (inicial)	680.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	680.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:21/12/10-22/02/11
* Flujos de Caja del Período:21/12/10-22/02/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Febrero de 2011

MADRID FTPYME I**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 21/12/10 - 22/02/11**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		35.288.957,00
Amortización Participaciones Hip.	35.288.953,23	
Amortización Préstamo B		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		2.093.187,73
2ª Disposición del Crédito Subordinado	2.967.252,02	
Resto 1ª Disposición del Crédito Subordinado	56.321,22	
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,01	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.993.980,00
Intereses recibidos de las PHs	3.604.365,37	
Intereses Préstamo B		780.543,75
Intereses Ptmos. Subordinados		453.833,82
Intereses Inversiones Temporales	149.909,10	
III. GASTOS		
Comisiones y gastos periódicos:		193.681,97
Neto Swap a favor de la Parte B (Fondo)	3.083.550,28	
Margen de Intermediación Financiera		2.346.166,96
Total Ingresos/Pagos	45.150.351,23	45.150.351,23
Saldo inicial FR a 21/12/10	161.170.000,00	
A Inversiones Temporales (FR)		161.170.000,00
Total	206.320.351,23	206.320.351,23
Retenciones practicadas el 22/02/11	758.863,00	
A Inv.Temporales hasta el 21/03/2011		758.863,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº:1364/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME Ifluj.trim\Feb11