

**URBAR INGENIEROS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DE 2015**

- **Declaración de que se han seguido las mismas políticas y métodos contables en los estados financieros intermedios que en los estados financieros anuales más recientes o si alguna de esas políticas o algunos métodos hubiesen cambiado, una descripción de su naturaleza y de los efectos producidos por tales cambios.**

Los estados financieros individuales y consolidados han sido elaborados considerando las mismas políticas y métodos contables empleados en la elaboración de las cuentas anuales individuales y consolidadas del ejercicio 2014.

- **Comentarios explicativos acerca de la estacionalidad o carácter cíclico de las transacciones del periodo intermedio.**

El negocio de Urbar Ingenieros no está sujeto a estacionalidad relevante de producto ni a un carácter cíclico significativo de las transacciones.

- **La naturaleza e importe de las partidas ya afecten a los activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia.**

No existen partidas que afecten a activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza.

- **La naturaleza e importe de los cambios en las estimaciones de partidas de periodos intermedios anteriores, dentro del mismo periodo contable, o los cambios en las estimaciones de los importes presentados para periodos anteriores, siempre que unos u otros cambios tengan un efecto significativo en el periodo intermedio sobre el que se esté informando.**

No se han producido cambios en las estimaciones de partidas de periodos intermedios anteriores.

- **Emisiones, recompras y reembolsos de valores representativos de la deuda o del capital de la empresa.**

Durante el primer semestre de 2015 no se han realizado operaciones de venta de acciones propias. A 30 de junio de 2015 la Sociedad contaba con 120.010 acciones propias, lo que representa un 0,68% del capital social.

- **Dividendos pagados (ya sea en términos agregados o por acción), separando los correspondientes a las acciones ordinarias y a otros tipos de acciones.**

No se han pagado dividendos durante este primer semestre del ejercicio.

- Ingresos y resultados de los segmentos del negocio o geográficos en los que opere la empresa, según cual sea el formato principal utilizado por la empresa para elaborar su información segmentada (se exige información financiera por segmentos, obliga a la empresa a revelar información segmentada en sus estados financieros anuales).

De acuerdo con la información facilitada a la CNMV, se detallan los ingresos y resultados del primer semestre del 2015 de los segmentos del negocio o geográficos en los que opera la empresa:

Área geográfica:

Importe neto de la cifra de negocios €000	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Periodo Anterior	
Mercado Interior	1.690	1.986	(15%)
Exportación:	4.403	3.074	43%
a) Unión Europea	4.201	3.046	38%
b) Países OCDE	36	19	89%
c) Resto de países	166	9	
TOTAL	6.093	5.060	20%

Segmentos:

Importe neto de la cifra de negocios €000	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Periodo Anterior	
Venta y alquiler maquinaria vibrante	687	851	(19%)
Explotaciones e instalaciones de compostaje	4.443	3.160	41%
Laboratorio de medición	963	1.049	(8%)
<i>Ajustes entre sectores</i>			
TOTAL	6.093	5.060	20%

Resultado antes de impuestos €000	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Periodo Anterior	
Venta y alquiler maquinaria vibrante	(313)	(1.825)	(83%)
Explotaciones e instalaciones de compostaje	16	(261)	(106%)
Laboratorio de medición	86	334	(74%)
<i>Ajustes entre sectores</i>			
TOTAL	(211)	(1.752)	(88%)

- Hechos posteriores al cierre del periodo intermedio que, siendo de carácter significativo, no hayan sido reflejados en los estados intermedios que se refieren al mismo.

No se han producido hechos significativos posteriores al cierre del periodo intermedio que debieran haber estado reflejados en tales estados intermedios y no se hubieran considerado.

- **El efecto de los cambios en la composición de la empresa durante el periodo intermedio, incluyendo combinaciones de negocios, adquisiciones o ventas de subsidiarias o inversiones financieras a largo plazo, reestructuraciones y operaciones en discontinuación.**

No se han producido cambios en la composición de la empresa durante el periodo intermedio que afectaran a combinaciones de negocios, adquisiciones de subsidiarias o inversiones financieras a largo plazo, reestructuraciones y operaciones en discontinuación.

- **Cambios habidos en los activos o pasivos de carácter contingente desde la fecha del último balance anual.**

Con fecha 20 de mayo de 2015, Urbar Ingenieros, S.A. ha suscrito un Acuerdo Marco de Refinanciación con la práctica totalidad de sus entidades financieras acreedoras.

El Acuerdo Marco suscrito con las entidades financieras prevé, principalmente:

(i) La ejecución de un aumento de capital en Urbar por importe de 1.450.000,04 EUROS, el cual fue aprobado por el Consejo de Administración con fecha 5 de mayo de 2015. En garantía del compromiso incondicional e irrevocable de determinados accionistas de asegurar, acudir, suscribir y desembolsar el importe de la ampliación de capital, los fondos destinados a la misma se han depositado en una cuenta bancaria, cuyo saldo fue pignorado en favor de las entidades financieras.

(ii) En relación con la amortización de la deuda financiera de la Sociedad, se establece 1 año de carencia y un periodo de 4 años para la amortización del principal.

(iii) Subordinación de la deuda de los accionistas de la Sociedad aseguradores de la ampliación de capital.

Asimismo, de acuerdo con los términos del Acuerdo Marco, la Sociedad ha procedido al pago de los intereses ordinarios adeudados a las entidades financieras.

Adicionalmente a este hecho, no se han producido cambios en los activos o pasivos de carácter contingente desde la fecha del último balance anual.