

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.07.2024
 Actual / Current 17.07.2024
 Precedente / Preceding 23.04.2024
 27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
Actual / Currently	194.491.945,55	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Currently 17.07.2024 3.667.785,10	% (b / e)	2,105%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful) (≤ 3 meses) / (≤ 3 months)	Actual / Currently 17.07.2024 170.587.938,43		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥ 18 meses) / (≥ 18 months)	Actual / Currently 17.07.2024 20.236.222,02		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) / (<18 months)	Actual / Currently 17.07.2024 174.255.723,53	% (e / g)	9,42%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Currently 17.07.2024 127.967.264,11	% (f / g)	6,92%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 27.04.2007 1.850.138.299,98		
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Loans	Actual / Currently 17.07.2024 0,890424%		
i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación / Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual / Currently 17.07.2024 9.074.285,76		
j Saldo Cuenta de Amortización / Balance Amortization Account	Actual / Currently 17.07.2024 0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 23.04.2024 132.786.002,26		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 23.04.2024 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 23.04.2024 132.786.002,26		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding 23.04.2024 0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 23.04.2024 12.605.378,55	% (B / F)	6,896%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 23.04.2024 18.900.000,00	% (C / F)	10,340%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 23.04.2024 18.500.000,00	% (D / F)	10,121%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding 23.04.2024 23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente / Preceding 23.04.2024 182.791.380,81		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.04.2024 23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.04.2024 23.100.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 23.07.2024 23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 23.07.2024 23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	17.07.2024	% (f / g)	> 9,00%	6,92%	N
2.2.2 Serie C / Series C	17.07.2024	% (f / g)	> 7,40%	6,92%	N
2.2.3 Serie D / Series D	17.07.2024	% (f / g)	> 5,70%	6,92%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)	23.07.2024	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(i)	17.07.2024	% (a / g)	≥ 10,00%	10,51%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.07.2024	% (B / F)	> 3,297%	6,896%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.07.2024	% (b / e)	< 1,25%	2,105%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.07.2024	% (C / F)	> 2,043%	10,340%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.07.2024	% (b / e)	< 1,00%	2,105%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.07.2024	% (D / F)	> 2,000%	10,121%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.07.2024	% (b / e)	< 0,75%	2,105%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)	23.07.2024	% C-(C-e)	> 2,50%	13,26%	S/Y
--	------------	-----------	---------	--------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reducción (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.07.2024	% (b / e)	> 1,00%	2,105%	S/Y
(ii) No dotación	23.04.2024	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado	17.07.2024	h	< 0,660%	0,890%	N
(iv) Transcurridos 3 años	23.07.2024	27.04.2007	< 3,00	17,252	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

17.07.2024	% (a / g)	< 10,00%	10,51%	N
------------	-----------	----------	--------	---