

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.08.2024
 Actual / Current 13.08.2024
 Precedente / Preceding 20.05.2024
 23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	848.951.875,78		
13.08.2024	Actual Current	% (b / e)	0,849%
	6.892.519,04		
13.08.2024	Actual Current		
	805.010.252,41		
13.08.2024	Actual Current		
	37.049.104,33		
13.08.2024	Actual Current	% (e / g)	27,06%
	811.902.771,45		
13.08.2024	Actual Current	% (f / g)	14,56%
	436.792.258,19		
23.07.2007	Initial		
	3.000.000.126,53		
13.08.2024	Actual Current		
	29.890.785,49		
13.08.2024	Actual Current		
	140.208.440,40		
13.08.2024	Actual Current		
	33.119.506,62		
13.08.2024	Actual Current		
	107.088.933,78		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.05.2024	707.611.211,85		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	20.05.2024	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	20.05.2024	112.627.331,85		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	20.05.2024	594.983.880,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	20.05.2024	156.000.000,00	% (B / D)	16,385%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	20.05.2024	88.500.000,00	% (C / D)	9,295%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	20.05.2024	952.111.211,85		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.05.2024	39.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.05.2024	0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.08.2024	39.000.000,00		
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.08.2024	0,00	(ñ-n)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rrrata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

13.08.2024 (c + h) / A ≤ 1,05 1,180 N

**2.2 Pago Intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**
2.2.1 Serie B / Series B

13.08.2024 % (f / g) > 12,50% 14,56% S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

13.08.2024 % (f / g) > 10,00% 14,56% S/Y

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Amort a Prorrata Clase A	13.08.2024	2.1	= N		N
(ii) Dotación Fondo Reserva	20.08.2024	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	N
(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	13.08.2024	% (e / g)	≥ 10,00%	27,06%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	13.08.2024	% (B / D)	≥ 10,40%	16,385%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.08.2024	% (b / e)	≤ 1,25%	0,849%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	13.08.2024	% (C / D)	≥ 5,900%	9,295%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.08.2024	% (b / e)	≤ 1,00%	0,849%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**
**2.4.1 Condiciones de reduccion
Conditions of reduction**

20.08.2024 % (n(D - j)) > 2,60% 4,24% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()
Conditions of no reduction (**)**

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	13.08.2024	% (b / e)	> 1,00%	0,849%	N
(ii) No dotacion	20.08.2024	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	20.08.2024	23.07.2007	años/years < 3,00	17,09	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

13.08.2024 % (a / g) < 10,00% 28,30% N