

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2019

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2019

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

Domicilio Social: CALLE DEL POETA JOAN MARAGALL 1 28020 MADRID

C.I.F.

A96911482

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	205.094	196.111
1. Inmovilizado intangible:	0030	11.797	11.405
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	11.797	11.405
2. Inmovilizado material	0033	761	807
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	128.844	127.709
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	4.149	5.170
6. Activos por impuesto diferido	0037	59.543	51.020
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	212.721	208.315
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	132.573	135.281
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	4.426	4.673
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	4.314	4.563
b) Otros deudores	0062	112	107
c) Activos por impuesto corriente	0063		3
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	72.155	62.668
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	2.945	3.504
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	622	2.189
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	417.815	404.426

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	285.014	294.514
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	285.014	294.514
1. Capital:	0171	74.382	74.382
a) Capital escriturado	0161	74.382	74.382
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	179.717	179.717
3. Reservas	0173	43.603	25.395
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(4.179)	(5.293)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(890)	(890)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	(8.478)	20.338
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	859	865
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	29.492	9.401
1. Provisiones a largo plazo	0115	2.652	2.812
2. Deudas a largo plazo:	0116	13.008	13
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	13.008	13
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	13.535	6.279
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	297	297
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	103.309	100.511
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	3.651	3.751
3. Deudas a corto plazo:	0123	78.113	80.057
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	75.482	77.156
b) Otros pasivos financieros	0134	2.631	2.901
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	9.272	6.148
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	12.253	10.535
a) Proveedores	0125	5.760	5.768
b) Otros acreedores	0126	6.493	4.767
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	20	20
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	417.815	404.426

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	1.219	1.068	2.392	1.239
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(272)	(1.838)	(314)	(1.847)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208	(1.632)	(16.244)	(3.091)	(16.268)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	796	1.328	1.155	2.711
(-) Gastos de personal	0217	(4.413)	(4.011)	(8.463)	(7.445)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(3.288)	(4.423)	(6.201)	(7.215)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(112)	(63)	(206)	(115)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	219	(106)	219	(108)
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(7.483)	(24.289)	(14.509)	(29.048)
(+) Ingresos financieros	0250	288	48.639	1.890	63.535
(-) Gastos financieros	0251	(1.437)	(1.443)	(2.766)	(3.019)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(2.500)	(5.685)	(2.908)	(5.861)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(3.649)	41.511	(3.784)	54.655
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(11.132)	17.222	(18.293)	25.607
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	1.315	(5.269)	9.815	(5.269)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(9.817)	11.953	(8.478)	20.338
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	(9.817)	11.953	(8.478)	20.338
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(8.478)	20.338
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(8.478)	20.338

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019	3010	74.382	204.222	(5.292)	20.338	864			294.514
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	74.382	204.222	(5.292)	20.338	864			294.514
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				(8.478)				(8.478)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(2.130)	1.113		(5)			(1.022)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(2.130)	1.113					(1.017)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032					(5)			(5)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		20.338		(20.338)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		20.338		(20.338)				
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2019	3040	74.382	222.430	(4.179)	(8.478)	859			285.014

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3050	55.317	139.629	(237)	17.487	215			212.411
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	55.317	139.629	(237)	17.487	215			212.411
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				20.338				20.338
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	19.065	47.106	(5.055)		649			61.765
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	19.065	47.063						66.128
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		43	(5.055)					(5.012)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072					649			649
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		17.487		(17.487)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		17.487		(17.487)				
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo)	3080	74.382	204.222	(5.292)	20.338	864			294.514

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(11.345)	(23.184)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(18.293)	25.607
2. Ajustes del resultado:	0410	2.926	(37.222)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	206	115
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	2.720	(37.337)
3. Cambios en el capital corriente	0415	3.990	(11.564)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	32	(5)
(-) Pagos de intereses	0421		(5)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	32	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(3.108)	(49.403)
1. Pagos por inversiones:	0440	(21.025)	(68.155)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(17.675)	(53.051)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(342)	(254)
(-) Otros activos financieros	0443	(3.008)	(14.850)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	17.917	18.752
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	8.684	3.397
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	9	
(+) Otros activos financieros	0453	9.224	15.355
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	12.886	47.285
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(3.596)	61.116
(+) Emisión	0471		66.128
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(3.596)	(5.435)
(+) Enajenación	0474		423
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	16.482	(13.831)
(+) Emisión	0481	18.350	
(-) Devolución y amortización	0482	(1.868)	(13.831)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(1.567)	(25.302)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	2.189	27.491
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	622	2.189

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos	0550	622	2.189
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	622	2.189

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	94.182	73.349
1. Inmovilizado intangible:	1030	21.084	11.406
a) Fondo de comercio	1031	7.401	
b) Otro inmovilizado intangible	1032	13.683	11.406
2. Inmovilizado material	1033	3.089	1.522
3. Inversiones inmobiliarias	1034		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	2.814	2.821
5. Activos financieros no corrientes	1036	5.366	5.204
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	1.128	2.042
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044	4.238	3.162
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	61.829	52.396
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	637.775	507.428
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	551.580	426.525
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	45.369	45.823
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	42.845	34.922
b) Otros deudores	1062	2.524	10.901
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	15.199	12.929
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080	2.739	2.988
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081	2.739	2.988
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	12.460	9.941
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	2.649	1.019
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	22.978	21.132
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	731.957	580.777

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	285.874	295.818
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	281.071	291.794
1. Capital	1171	74.382	74.382
a) Capital escriturado	1161	74.382	74.382
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	179.717	179.717
3. Reservas	1173	39.786	35.308
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(4.534)	(5.293)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	(9.139)	6.815
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	859	865
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	281.071	291.794
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	4.803	4.024
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	29.775	18.219
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	20	20
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	24.025	13.916
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	13.007	5.945
b) Otros pasivos financieros	1132	11.018	7.971
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	2.237	1.673
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	3.493	2.610
C) PASIVO CORRIENTE	1130	416.308	266.740
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	314.098	214.727
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	311.389	211.749
b) Otros pasivos financieros	1134	2.709	2.978
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	97.262	47.393
a) Proveedores	1125	52.409	25.301
b) Otros acreedores	1126	44.701	22.092
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	152	
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	4.948	4.620
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	731.957	580.777

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	25.753	30.522	45.128	39.676
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208	(20.424)	(28.515)	(31.969)	(32.715)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	1.391	(3.291)	2.242	12.784
(-) Gastos de personal	1217	(5.475)	(4.011)	(9.525)	(7.445)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(10.201)	(12.791)	(22.187)	(21.495)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(868)	(101)	(1.471)	(173)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	219	(106)	219	(106)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	(72)		(72)	(2)
(+/-) Otros resultados	1215	2.826	(10.840)	4.896	(16.003)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(6.851)	(29.133)	(12.739)	(25.479)
(+) Ingresos financieros	1250	11.099	50.960	20.135	56.698
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	11.099	50.960	20.135	56.698
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(14.453)	(10.569)	(26.058)	(18.797)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	(106)	156	650	198
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(3.460)	40.547	(5.273)	38.099
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(6)	(1)	(7)	(27)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(10.317)	11.413	(18.019)	12.593
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	288	(5.777)	8.788	(5.814)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(10.029)	5.636	(9.231)	6.779
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	(10.029)	5.636	(9.231)	6.779
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	(9.990)	5.637	(9.139)	6.815
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	(39)	(1)	(92)	(36)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,07	0,04	(0,06)	0,05
Diluido	1295	0,07	0,04	(0,06)	0,05

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(10.029)	5.636	(9.231)	6.779
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350				
1. Operaciones de cobertura:	1360				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	(10.029)	5.636	(9.231)	6.779
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	(9.990)	5.637	(9.139)	6.815
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	(39)	(1)	(92)	(36)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019	3110	74.382	215.025	(5.292)	6.815	864		4.024	295.818
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	74.382	215.025	(5.292)	6.815	864		4.024	295.818
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				(9.139)			(92)	(9.231)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(2.337)	758		(5)		871	(713)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(2.129)	758					(1.371)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		(208)			(5)		871	658
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		6.815		(6.815)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		6.815		(6.815)				
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 31/12/2019	3140	74.382	219.503	(4.534)	(9.139)	859		4.803	285.874

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3150	55.317	153.584	(237)	14.333	216	3.243	226.456	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	55.317	153.584	(237)	14.333	216	3.243	226.456	
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				6.815		(36)	6.779	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	19.065	47.106	(5.055)			818	61.934	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	19.065	47.063					66.128	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		43	(5.055)				(5.012)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172						818	818	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		14.333		(14.333)	649		649	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		14.333		(14.333)				
3. Otras variaciones	3178					649		649	
Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo)	3180	74.382	215.023	(5.292)	6.815	865	4.025	295.818	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(71.494)	(84.565)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(18.019)	12.593
2. Ajustes del resultado:	1410	1.171	(32.138)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.252	279
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(81)	(32.417)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(54.646)	(65.020)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(4.657)	(4.110)
1. Pagos por inversiones:	1440	(7.328)	(4.650)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(1.999)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.178)	(798)
(-) Otros activos financieros	1443	(4.151)	(3.852)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	2.671	540
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453	2.671	540
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	77.996	72.651
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(3.594)	61.934
(+) Emisión	1471		66.946
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(3.594)	(5.012)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	84.805	11.325
(+) Emisión	1481	114.156	64.417
(-) Devolución y amortización	1482	(29.351)	(53.092)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(3.215)	(608)
(-) Pagos de intereses	1487	(3.215)	(608)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	1.845	(16.024)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	21.132	37.156
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	22.977	21.132

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos	1550	22.977	21.132
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	22.977	21.132

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	2.392	1.239	44.879	39.676
Mercado internacional	2215			249	
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219			249	
TOTAL	2220	2.392	1.239	45.128	39.676

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN DE SUELO	2221	1.158	185	(2.496)	32.125
PROMOCIÓN	2222	40.593	39.360	3.223	(3.015)
PATRIMONIO EN RENTA	2223		11		
CONSTRUCCIÓN	2224	13.090		1.496	
AJUSTES ENTRE SEGMENTOS	2225	(9.713)		(1.383)	
UNIDAD CORPORATIVA	2226		120	(18.859)	(16.518)
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	45.128	39.676	(18.019)	12.592

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	97	64	82	64
Hombres	2296	52	32	40	32
Mujeres	2297	45	32	42	32

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	1.060	1.058
Sueldos	2311		
Retribución variable en efectivo	2312	480	600
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316		
TOTAL	2320	1.540	1.658

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.540	1.978

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	27.106				27.106
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348	348				348
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	27.454				27.454
6) Ingresos financieros	2351	7		4		11
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	7		4		11

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385	10.700				10.700

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	2341	1.092				1.092
2) Préstamos y créditos concedidos	2342	4.691		40.084		44.775
3) Otros derechos de cobro	2346	547				547
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347	6.330		40.084		46.414
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	178		161		339
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	37				37
6) Otras obligaciones de pago	2355		600			600
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358	215	600	161		976

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	1				1
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	11.780				11.780
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348	465				465
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	12.246				12.246
6) Ingresos financieros	6351				1	1
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360				1	1

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381	306			540	846
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383	36.879				36.879
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342	2.998			49.429	52.427
3) Otros derechos de cobro	6346	1				1
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347	2.999			49.429	52.428
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352	2.749				2.749
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	107			79	186
6) Otras obligaciones de pago	6355		586			586
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358	2.856	586		79	3.521

Comentarios: