

29 de abril de 2003

**Asunto: BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 22 de abril de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 22.04.2003:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0305571004)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0305571012)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0305571020)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 22.04.2003:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.03.2003.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 22.04.2003.

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar ).

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN:** ES0305571004  
**Número / Number :** 3.040 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date:** 22.04.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon	Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
			Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Series	Bono Bond	Series	%	Princip Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
			3.794.436,80		6.335,99	19.261.409,60	6,34%		19.261.409,60		
18.07.2003	2,785%	630,40	535,84								
22.04.2003	3,058%	765,15	650,38	0,00	4.245,23	12.905.499,20	4,25%	93.664,01	284.738.590,40	12.905.499,20	12.905.499,20
20.01.2003	3,344%	483,02	410,57	0,00	2.090,76	8.365.910,40	2,09%	97.909,24	297.644.089,60	6.365.910,40	8.365.910,40
28.11.2002						100.000,00		304.000.000,00			
<b>TOTALES Totals</b>											

# BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN:** ES0305571012  
**Número / Number :** 66 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date:** 22.04.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagos Paid	Impagos Unpaid	Bono Bond	Serie Series	Bono Bond	Serie Series	Principales Due	Principales Repaid	Déficit Amortización Deficiency
				90.585,66		0,00	0,00	0,00%			19.261.409,60	19.261.409,60
18.07.2003	3,055%	736,29	627,55			0,00	0,00	0,00%	6.600.000,00	6.600.000,00	12.905.499,20	12.905.499,20
22.04.2003	3,328%	850,49	722,92	56.132,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	6.600.000,00	6.600.000,00	6.355.910,40	6.355.910,40
20.01.2003	3,614%	522,02	443,72	34.453,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	6.600.000,00	6.600.000,00		
29.11.2002												0,00
<b>TOTALES Totals</b>												

**BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria**

Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds  
 Código / Code ISIN: ES0305571020  
 Número / Number : 28 Bonos / Bonds  
 Divisa / Currency : EUR  
 Fecha / Date: 22.04.2003



Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon	Intereses Serie Series Interest	Pagados Paid		Principales Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Principales Devengado Principal Due		Amortización Bono Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation	
				Bruto Gross	Neto Net	Bono Bond	Series	Bono Bond	Series	%	%	Principales Amortizado Principal Repaid	Principales Devengado Principal Due
				45.710,28		0,00	0,00				19.261.409,60	19.261.409,60	
18.07.2003	3,705%	885,38	761,07										
22.04.2003	3,978%	1.018,80	864,11	28.484,80		0,00	0,00	100.000,00	2.800.000,00	100,00%	12.905.499,20	12.905.499,20	
20.01.2003	4,284%	616,91	523,52	17.246,48		0,00	0,00	100.000,00	2.800.000,00	100,00%	6.355.910,40	6.355.910,40	0,00
29.11.2002								100.000,00	2.800.000,00	100,00%			
<b>TOTALES Totals</b>													

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,893%							
% anual constante		10,208%							
% anual equivalente									
<b>BONOS SERIE A</b>									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	5,37							
Fecha		30/02/2008							
Amortización final	años	26,01							
Fecha		18/04/2032							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	5,04							
Fecha		5/02/2008							
Amortización final	años	12,00							
Fecha		18/04/2015							
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	8,64							
Fecha		10/12/2011							
Amortización final	años	26,01							
Fecha		18/04/2032							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	8,00							
Fecha		20/04/2011							
Amortización final	años	12,00							
Fecha		18/04/2015							
<b>BONOS SERIE C</b>									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	8,69							
Fecha		27/12/2011							
Amortización final	años	26,01							
Fecha		18/04/2032							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	8,03							
Fecha		4/05/2011							
Amortización final	años	12,00							
Fecha		18/04/2015							

Hipótesis de mortalidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%  
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

**BZ04 - BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Cartera de Participaciones al día 22/04/2003**

**Clasificación por Índice de referencia del tipo de Interés**

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Tasación	Meses	Fecha	
Índice EU1A M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m)	5.174	93,901996	277.290.838,89	94,395965	4,430909	0,993483	3,824180	25,725717	47,788660	206,907963	19/7/20	
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.men)	323	5,862059	15.793.085,74	5,376545	4,613775	1,196195	3,992351	29,666698	52,320919	190,421236	5/3/19	
Índice MHTO M. Hipotecario Conjunto de Entidade	13	0,235935	656.479,16	0,223490	4,920260	0,195698	2,925706	41,385919	44,929542	178,874568	12/3/18	
<b>Total Cartera</b>	<b>5.510</b>	<b>100,000000</b>	<b>293.740.403,79</b>	<b>100,000000</b>								
			<b>Media Ponderada:</b>		<b>4,441834</b>	<b>1,002599</b>	<b>3,831214</b>	<b>25,974217</b>	<b>48,025949</b>	<b>205,958448</b>	<b>20/6/20</b>	
			<b>Media Simple:</b>		<b>4,467725</b>	<b>1,021915</b>	<b>3,833203</b>	<b>25,562686</b>	<b>42,308718</b>	<b>188,727990</b>	<b>12/1/19</b>	
			<b>Mínimo:</b>		<b>3,500000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>9,900000</b>	<b>0,001249</b>	<b>9,322581</b>	<b>1/2/04</b>	
			<b>Máximo:</b>		<b>10,000000</b>	<b>2,500000</b>	<b>6,000000</b>	<b>999,999999</b>	<b>78,571555</b>	<b>344,322581</b>	<b>1/1/32</b>	

Análisis de Impagos al 22/04/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
<b>Div.:EUR Adm.:0103 Ced.:0103 Tipo Act.:HIPO</b>									
12/02	4	1.863,41	2,06	286,17	0,41	60,12	1,23	2.219,70	1,33
1/03	9	3.693,85	4,09	1.249,45	1,74	135,27	2,77	5.078,57	3,04
2/03	27	8.349,33	9,24	5.129,21	7,13	405,81	8,32	13.884,35	8,31
3/03	86	23.121,22	25,59	17.941,99	24,95	1.292,58	26,51	42.355,79	25,34
4/03	226	53.332,28	59,02	47.300,96	65,77	2.981,95	61,16	103.615,19	61,99
<b>Total Div.:EUR</b>	<b>352</b>	<b>90.360,09</b>	<b>100,00</b>	<b>71.917,78</b>	<b>00,00</b>	<b>4.875,73</b>	<b>100,00</b>	<b>167.153,60</b>	<b>100,00</b>

**BZ04 - BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria**

Pag.: 1

**Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 22/04/2003**  
**Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad	PHS	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor Garantía		Deuda/Tasación	
		Principál	Intereses	Otros	Total	Principál	Otros	Total	Principál	Otros	Total	Principál	Otros	s/Principál
<b>Hasta 1 Mes</b>														
	173	38.452,47	34.981,83	2.562,48	75.996,78	00,00	9.011.333,77	00,00	9.049.786,24	100,00	9.087.330,55	23.812.928,48	38,0037	38,1613
	173	38.452,47	34.981,83	2.562,48	75.996,78	45,03	9.011.333,77	68,58	9.049.786,24	68,40	9.087.330,55	23.812.928,48	38,0037	38,1613
<b>De 1 a 2 Meses</b>														
	58	29.503,35	25.098,43	2.331,04	56.932,82	00,00	3.179.359,79	00,00	3.208.863,14	100,00	3.236.292,61	8.056.398,54	39,8300	40,1705
	58	29.503,35	25.098,43	2.331,04	56.932,82	33,73	3.179.359,79	24,20	3.208.863,14	24,25	3.236.292,61	8.056.398,54	39,8300	40,1705
<b>De 2 a 3 Meses</b>														
	13	12.753,57	9.114,02	927,95	22.795,54	00,00	765.560,15	00,00	778.313,72	100,00	788.355,69	2.813.769,20	27,6609	28,0178
	13	12.753,57	9.114,02	927,95	22.795,54	13,51	765.560,15	5,83	778.313,72	5,88	788.355,69	2.813.769,20	27,6609	28,0178
<b>De 3 a 6 Meses</b>														
	5	9.650,70	2.723,50	677,37	13.051,57	00,00	183.879,00	00,00	193.529,70	100,00	196.930,57	1.028.091,24	18,8242	19,1550
	5	9.650,70	2.723,50	677,37	13.051,57	7,73	183.879,00	1,40	193.529,70	1,46	196.930,57	1.028.091,24	18,8242	19,1550
	249	90.360,09	71.917,78	6.498,84	168.776,71		13.140.132,71		13.230.492,80		13.308.909,42	5.711.187,46	37,0486	37,2682



**BZ04 - BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/03/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)**

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico			
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	
27/11/02	313,400,917,03	100,000000	0,00																
30/11/02	312,589,039,42	99,740946	617,275,92	1,4678	16,2590													1,4678	16,2590
31/12/02	308,222,076,76	98,347535	2,966,925,18	0,9491	10,8131													1,2088	13,5789
31/1/03	303,674,034,86	96,960161	3,011,228,75	0,9770	11,1141	1,1316	12,7650											1,1316	12,7650
28/2/03	300,199,906,21	95,787820	2,502,658,71	0,8236	9,4476	0,9166	10,4512											1,0547	11,9472
31/3/03	296,315,295,82	94,548318	2,637,979,00	0,8787	10,0494	0,8931	10,2063											1,0195	11,5709

(1) Saldo de fin día.

**BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria**

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date: 22.04.2003



Fondos Disponibles  
 Available Funds  
 Saldo Balance

Cuenta Tesorería Treasury Account.	22.04.2003	20.959.590,69	20.959.590,69
Fondo de Reserva Reserve Fund	4.230.900,00		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>20.959.590,69</b>	<b>20.959.590,69</b>

**B. APLICACIÓN Application**

1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses

2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest

3º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest

4º Intereses Bonos Serie C Series C Bond Interest

5º Dotación importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve

6º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation

b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation

c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation

7º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan

8º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment

9º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment

10º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee

11º Remuneración variable Préstamo Subordinado Variable remuneration under Subordinated Loan

Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
	21.486,04	21.486,04	20.938.104,65
	2.326.056,00	2.326.056,00	18.612.048,65
	56.132,34	56.132,34	18.555.916,31
	28.464,80	28.464,80	18.527.451,51
	4.230.900,00	4.230.900,00	14.296.551,51
	12.905.499,20	12.905.499,20	1.391.052,31
	0,00	0,00	1.391.052,31
	0,00	0,00	1.380.926,18
	10.126,13	10.126,13	1.366.323,98
	14.602,20	14.602,20	1.272.487,42
	93.836,56	93.836,56	1.264.911,13
	7.576,29	7.576,29	54.364,81
	1.210.546,32	1.210.546,32	0,00
	54.364,81	54.364,81	
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>20.959.590,69</b>	<b>20.959.590,69</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

Cuenta Tesorería Treasury Account.

Saldo final al \* Final balance at \*

Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account

Fondo de Reserva Reserve Fund

22.04.2003 4.230.900,00

4.285.264,81

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond Interest.