

Madrid, 8 de mayo de 2003

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTEBANSA VII

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTECARIA VI

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/01/2003 - 22/04/03 AÑO:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de Octubre de 1997.	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de Octubre de 1997.	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Julio de 2022.	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES365199001)	1.707	Nominal Unitario	150.253,03 €	53.325,24 €	
		Nominal Total	256.481.915,55 €	91.026.184,68 €	35,49%
Serie B Subordinada (ISIN=ES365199019)	43	Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
		Nominal Total	6.460.880,12 €	6.460.880,29 €	100,00%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	22 de abril de 2003	Fecha Próximo Cupón	18 de julio de 2003
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-2,7161% Serie B-3,1014%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 345,23 € Serie B- 1.110,73 €
Amortización Serie A	3.258,19 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 293,44 € Serie B- 944,12 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	425,91 €		
Intereses Brutos Serie B	1.276,89 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.427	3.121
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	262.942.795,67 €	97.487.059,72 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.450,86 €	31.235,84 €
Tipo de Interés	6,84%	4,58%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,87%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,64%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,02%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	29.418,12 €	8.837,63 €	739,29 €
Deuda Pendiente de vencimiento			97.458.265,13 €
Deuda Total	29.418,12 €	8.837,63 €	97.459.004,42 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA VI**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 22 de abril de 2003

A.- ORIGEN:	6.789.221,66
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	5.561.738,41
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.167.943,93
2. INTERESES DE REINVERSION:	59.539,32
B.- APLICACIÓN:	6.789.221,66
1. GASTOS CORRIENTES:	30.414,27
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	277.596,46
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	727.028,37
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	5.561.730,33
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	12.293,97
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	54.906,27
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	24.435,62
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	93.437,21
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	100.816,37
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-93.437,21

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	1.185.061,18
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-63.959,99
3. SALDO ACTUAL:	1.121.101,19

b) *EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

1. SALDO ANTERIOR:	1.177.221,34
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-29.477,21
3. SALDO ACTUAL:	1.147.744,13

c) *RETENCION A CUENTA DEL IS*

33.542,25

TOTAL (A+B+C+D)

2.302.387,56

Apr 22, 2003



Fecha	Balanza antes de prepagado	Balanza real	0.86% Vector de Prepagado	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cta. Prepagado	Mortalidad mensual	Tasa Cta. Prepagado	Balanza después de prepagado	Disponibl para amortizaci
	0,166386					9.83%		11.64%	262,942,791.87	262,942,791.87
1	262,942,795.87		100.00%	100.00%						
2	261,810,946.06	261,005,752.91	99.12%	99.89%	0.31%	3.63%	0.31%	3.63%	258,516,719.76	
3	260,672,620.73	258,227,929.87	98.26%	99.08%	0.47%	5.50%	0.62%	7.33%	256,124,134.91	
4	259,527,806.95	254,916,856.53	97.39%	98.22%	0.60%	6.92%	0.85%	9.70%	252,764,760.50	10,178.03
5	258,378,487.73	251,318,943.03	96.54%	97.27%	0.59%	7.97%	0.97%	11.07%	249,438,294.97	
6	257,219,568.87	248,623,720.84	95.89%	95.66%	0.68%	7.83%	0.63%	7.25%	246,144,438.85	
7	256,054,063.98	246,460,379.51	94.86%	94.86%	0.62%	7.35%	0.42%	4.92%	242,882,895.70	9,881.86
8	254,882,924.42	243,654,317.71	94.02%	95.69%	0.64%	7.43%	0.58%	7.91%	239,653,371.64	
9	253,705,109.37	241,072,828.41	93.20%	95.02%	0.64%	7.37%	0.60%	6.87%	238,455,575.38	
10	252,522,852.69	237,952,370.36	92.38%	94.23%	0.66%	7.62%	0.63%	9.54%	233,291,317.11	9,591.57
11	251,333,857.14	236,229,542.82	91.57%	93.59%	0.65%	7.64%	0.66%	7.82%	230,159,166.89	
12	250,138,084.32	233,373,784.85	90.77%	93.30%	0.63%	7.29%	0.31%	3.71%	227,055,901.35	
13	248,935,495.59	231,612,643.49	89.98%	93.04%	0.60%	5.96%	0.28%	3.25%	223,984,179.86	9,307.13
14	247,725,052.11	228,335,787.06	89.19%	92.17%	0.82%	7.25%	0.93%	10.84%	220,942,743.47	
15	246,509,714.80	225,460,825.89	88.41%	91.46%	0.54%	7.37%	0.77%	8.89%	217,901,318.90	
16	245,286,667.66	221,686,856.79	87.83%	90.38%	0.67%	7.77%	1.16%	13.31%	214,949,839.66	9,034.34
17	244,056,889.07	219,283,230.52	86.86%	89.66%	0.67%	7.71%	0.59%	6.81%	211,997,825.09	
18	242,819,679.59	216,523,790.19	86.10%	89,17%	0.67%	7,77%	0.76%	8.70%	209,075,004.63	
19	241,575,610.14	213,224,750.23	85,33%	88,28%	0.59%	7,99%	1,02%	11,54%	206,191,112,10	8,766.72
20	240,324,467.56	210,228,035.98	84,60%	87,48%	0,70%	8,10%	0,89%	10,20%	203,315,893,70	
21	239,086,164,41	207,312,659,84	83,86%	86,72%	0,71%	8,20%	0,87%	9,93%	200,479,057,94	
22	237,802,720,05	204,544,300,57	83,12%	86,06%	0,71%	8,22%	0,76%	8,78%	197,672,030,70	8,509,08
23	236,532,053,94	201,688,867,85	82,40%	85,35%	0,72%	8,28%	0,82%	9,38%	194,892,707,46	
24	235,284,145,04	199,333,106,17	81,87%	84,73%	0,72%	8,26%	0,73%	8,40%	192,141,322,85	
25	233,968,952,05	197,338,815,65	80,86%	84,34%	0,71%	8,15%	0,46%	5,34%	186,417,135,76	8,254,65
26	232,676,433,47	194,150,944,00	80,25%	83,44%	0,72%	8,32%	1,07%	12,10%	184,720,059,32	
27	231,375,547,63	191,852,479,40	79,55%	82,92%	0,72%	8,28%	0,62%	7,23%	184,048,845,68	
28	230,072,486,03	189,495,851,56	78,85%	81,83%	0,74%	8,49%	1,20%	13,47%	181,408,799,79	8,008,33
29	228,760,991,38	185,915,531,43	78,16%	81,27%	0,74%	8,50%	0,80%	9,23%	178,794,097,70	
30	227,442,021,21	183,291,389,05	77,47%	80,59%	0,74%	8,54%	0,84%	9,82%	176,205,498,80	
31	226,115,532,92	180,459,457,33	76,79%	79,81%	0,75%	8,53%	0,97%	11,01%	173,542,764,42	7,786,02
32	224,781,493,64	177,763,661,18	76,12%	79,09%	0,75%	8,68%	0,90%	10,26%	171,105,858,00	
33	223,439,830,28	174,938,086,01	75,45%	78,29%	0,76%	8,77%	1,01%	11,47%	168,593,945,10	
34	222,092,612,14	172,903,411,37	74,79%	77,81%	0,76%	8,72%	0,52%	7,20%	168,108,951,03	7,533,81
35	220,737,714,86	169,271,226,14	74,14%	76,58%	0,78%	8,94%	1,44%	16,00%	163,648,866,32	
36	219,375,094,86	167,197,836,47	73,49%	76,22%	0,78%	8,89%	0,81%	7,10%	161,213,471,92	
37	218,004,707,53	165,075,667,54	72,84%	75,72%	0,77%	8,85%	0,63%	7,51%	159,802,832,78	7,306,41
38	216,626,509,20	161,508,330,75	72,21%	74,56%	0,79%	9,09%	1,54%	16,98%	156,415,827,84	
39	215,240,455,13	160,334,385,35	71,57%	74,49%	0,77%	8,80%	0,09%	1,04%	154,053,135,11	
40	213,842,896,86	157,504,188,39	70,86%	73,65%	0,78%	8,90%	1,13%	12,73%	151,718,729,84	7,063,80
41	212,457,309,17	154,882,809,48	70,32%	72,80%	0,79%	9,08%	1,18%	13,02%	149,407,845,21	
42	211,053,826,97	152,185,073,74	69,71%	72,11%	0,79%	8,13%	0,95%	10,84%	147,120,255,58	
43	209,642,341,92	150,270,267,37	69,10%	71,68%	0,79%	9,07%	0,59%	8,69%	144,855,777,22	6,862,96
44	208,222,817,43	147,993,741,29	68,49%	71,07%	0,79%	9,09%	0,64%	9,67%	142,614,168,30	
45	206,795,198,83	146,114,545,68	67,89%	70,86%	0,79%	9,04%	0,59%	6,83%	140,395,228,89	
46	205,378,424,21	143,845,058,03	67,30%	70,04%	0,79%	9,06%	0,87%	10,00%	138,211,824,91	6,644,22
47	203,953,574,17	141,505,052,10	66,71%	69,38%	0,79%	8,10%	0,94%	10,71%	136,049,924,44	
48	202,520,802,50	139,457,241,74	66,12%	68,86%	0,79%	9,09%	0,75%	8,64%	133,910,224,55	
49	201,079,462,88	137,351,338,23	65,54%	68,31%	0,79%	9,09%	0,80%	9,23%	131,792,224,12	6,419,33
50	199,630,108,77	135,230,139,59	64,97%	67,74%	0,78%	9,10%	0,93%	9,51%	129,699,723,81	
51	198,172,493,33	131,739,079,18	64,40%	66,48%	0,81%	9,33%	1,67%	20,22%	127,620,528,08	
52	196,720,240,47	128,527,026,49	63,83%	65,33%	0,83%	9,53%	1,72%	18,77%	125,575,181,90	6,217,00
53	195,259,709,77	126,335,592,44	63,28%	64,70%	0,83%	9,56%	0,97%	11,04%	123,550,606,80	
54	193,790,894,04	124,199,015,21	62,72%	64,09%	0,84%	9,58%	0,95%	10,78%	121,548,889,45	
55	192,313,625,80	121,884,430,25	62,17%	63,38%	0,84%	9,84%	1,11%	12,53%	119,563,160,23	6,012,00
56	190,827,877,42	119,061,897,27	61,63%	62,39%	0,85%	9,78%	1,56%	17,15%	117,599,891,20	
57	189,333,880,82	117,599,299,12	61,09%	62,11%	0,85%	9,70%	0,45%	5,26%	115,656,676,08	
58	187,851,997,74	115,417,299,31	60,53%	61,44%	0,85%	9,75%	1,09%	12,29%	113,751,991,79	5,811,11
59	186,381,745,05	113,492,456,16	60,02%	60,87%	0,85%	9,78%	0,92%	10,52%	111,858,712,59	
60	184,993,054,91	111,853,078,37	59,49%	60,50%	0,85%	9,72%	0,52%	7,15%	110,000,749,29	
61	183,595,879,24	110,201,291,86	58,97%	60,09%	0,86%	9,89%	0,67%	7,78%	108,153,894,27	5,598,00
62	181,890,169,57	107,892,941,87	58,48%	59,32%	0,85%	9,76%	1,28%	14,37%	106,325,971,51	
63	180,375,877,56	105,889,493,06	57,94%	58,70%	0,86%	9,80%	1,03%	11,71%	104,516,806,55	
64	178,883,043,54	103,048,798,13	57,44%	57,61%	0,87%	9,97%	1,86%	20,17%	102,732,021,56	5,421,80
65	177,341,586,38	101,191,134,51	56,93%	57,05%	0,87%	9,99%	0,96%	10,93%	100,955,881,29	
66	175,811,456,90	99,483,714,84	56,43%	56,59%	0,87%	9,95%	0,83%	9,54%	99,217,318,86	
67	174,272,605,69	97,487,059,72	55,94%	55,84%	0,88%	10,02%	1,14%	12,87%	97,487,059,72	5,244,90

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

232.942.795,67
 10,00%
 1,00%
 11/04/03



2,83

3

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
		256.481.915,55	6.460.880,12					
11/11/97	0,00	256.481.915,55	6.460.880,12	0,00		0,00		0
11/12/97	1	0,00	256.481.915,55	6.460.880,12	0,00	0,00		0
11/01/98	1	10.178.035,07	256.481.915,55	6.460.880,12	10.178.035,07	-19.501.115.197,57	0,00	0
11/02/98	1	0,00	246.303.880,47	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/03/98	1	0,00	246.303.880,47	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/04/98	1	9.881.864,90	246.303.880,47	6.460.880,12	9.881.864,90	-18.044.285.302,67	0,00	0
11/05/98	1	0,00	236.422.015,58	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/06/98	1	0,00	236.422.015,58	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/07/98	1	9.591.578,59	236.422.015,58	6.460.880,12	9.591.578,59	-16.641.388.850,20	0,00	0
11/08/98	1	0,00	226.830.436,99	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/09/98	1	0,00	226.830.436,99	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/10/98	1	9.307.137,45	226.830.436,99	6.460.880,12	9.307.137,45	-15.291.626.836,72	0,00	0
11/11/98	1	0,00	217.523.299,53	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/12/98	1	0,00	217.523.299,53	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/01/99	1	9.034.340,00	217.523.299,53	6.460.880,12	9.034.340,00	-14.012.261.341,89	0,00	0
11/02/99	1	0,00	208.488.959,53	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/03/99	1	0,00	208.488.959,53	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/04/99	1	8.768.727,55	208.488.959,53	6.460.880,12	8.768.727,55	-12.811.110.953,91	0,00	0
11/05/99	1	0,00	199.720.231,98	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/06/99	1	0,00	199.720.231,98	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/07/99	1	8.509.081,41	199.720.231,98	6.460.880,12	8.509.081,41	-11.657.441.525,70	0,00	0
11/08/99	1	0,00	191.211.150,58	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/09/99	1	0,00	191.211.150,58	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/10/99	1	8.254.894,94	191.211.150,58	6.460.880,12	8.254.894,94	-10.549.755.728,80	0,00	0
11/11/99	1	0,00	182.956.255,64	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/12/99	1	0,00	182.956.255,64	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/01/00	1	8.008.335,97	182.956.255,64	6.460.880,12	8.008.335,97	-9.497.886.461,56	0,00	0
11/02/00	1	0,00	174.947.919,67	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/03/00	1	0,00	174.947.919,67	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/04/00	1	7.766.035,37	174.947.919,67	6.460.880,12	7.766.035,37	-8.503.808.733,54	0,00	0
11/05/00	1	0,00	167.181.884,30	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/06/00	1	0,00	167.181.884,30	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/07/00	1	7.533.813,39	167.181.884,30	6.460.880,12	7.533.813,39	-7.563.948.640,90	0,00	0
11/08/00	1	0,00	159.648.070,91	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/09/00	1	0,00	159.648.070,91	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/10/00	1	7.306.418,27	159.648.070,91	6.460.880,12	7.306.418,27	-6.663.453.458,05	0,00	0
11/11/00	1	0,00	152.341.652,64	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/12/00	1	0,00	152.341.652,64	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/01/01	1	7.083.802,93	152.341.652,64	6.460.880,12	7.083.802,93	-5.808.718.400,06	0,00	0
11/02/01	1	0,00	145.257.849,72	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/03/01	1	0,00	145.257.849,72	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/04/01	1	6.862.952,62	145.257.849,72	6.460.880,12	6.862.952,62	-5.009.955.410,50	0,00	0
11/05/01	1	0,00	138.394.897,10	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/06/01	1	0,00	138.394.897,10	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/07/01	1	6.644.252,31	138.394.897,10	6.460.880,12	6.644.252,31	-4.245.677.225,95	0,00	0
11/08/01	1	0,00	131.750.644,79	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/09/01	1	0,00	131.750.644,79	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/10/01	1	6.419.300,79	131.750.644,79	6.460.880,12	6.419.300,79	-3.511.357.532,45	0,00	0
11/11/01	1	0,00	125.331.344,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/12/01	1	0,00	125.331.344,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/01/02	1	6.217.062,22	125.331.344,00	6.460.880,12	6.217.062,22	-2.828.763.311,81	0,00	0
11/02/02	1	0,00	119.114.281,77	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/03/02	1	0,00	119.114.281,77	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/04/02	1	6.012.001,66	119.114.281,77	6.460.880,12	6.012.001,66	-2.194.380.607,67	0,00	0
11/05/02	1	0,00	113.102.280,11	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/06/02	1	0,00	113.102.280,11	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/07/02	1	5.811.198,44	113.102.280,11	6.460.880,12	5.811.198,44	-1.592.268.373,30	0,00	0
11/08/02	1	0,00	107.291.081,67	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/09/02	1	0,00	107.291.081,67	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

232.942.795,67
 10,00%
 1,00%
 11/04/03



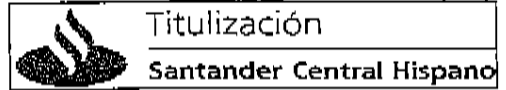
2,83

3

FECHA				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/10/02	1	5.598.067,52	107.291.081,67	6.460.880,12	5.598.067,52	-1.018.849.288,65	0,00	0
11/11/02	1	0,00	101.693.014,15	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/12/02	1	0,00	101.693.014,15	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/01/03	1	5.421.872,70	101.693.014,15	6.460.880,12	5.421.872,70	-487.968.543,37	0,00	0
11/02/03	1	0,00	96.271.141,44	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/03/03	1	0,00	96.271.141,44	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/04/03	1	5.244.961,84	96.271.141,44	6.460.880,12	5.244.961,84	0,00	0,00	0
11/05/03	1	0,00	91.026.179,60	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/06/03	1	0,00	91.026.179,60	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/07/03	1	5.073.412,28	91.026.179,60	6.460.880,12	5.073.412,28	461.680.517,59	0,00	0
11/08/03	1	0,00	85.952.767,32	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/09/03	1	0,00	85.952.767,32	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/10/03	1	4.896.081,05	85.952.767,32	6.460.880,12	4.896.081,05	895.982.831,86	0,00	0
11/11/03	1	0,00	81.056.686,27	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/12/03	1	0,00	81.056.686,27	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/01/04	1	4.737.888,57	81.056.686,27	6.460.880,12	4.737.888,57	1.302.919.357,89	0,00	0
11/02/04	1	0,00	76.318.797,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/03/04	1	0,00	76.318.797,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/04/04	1	4.576.922,78	76.318.797,69	6.460.880,12	4.576.922,78	1.675.153.736,71	0,00	0
11/05/04	1	0,00	71.741.874,92	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/06/04	1	0,00	71.741.874,92	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/07/04	1	4.416.404,86	71.741.874,92	6.460.880,12	4.416.404,86	2.018.297.020,80	0,00	0
11/08/04	1	0,00	67.325.470,06	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/09/04	1	0,00	67.325.470,06	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0
11/10/04	1	4.242.396,40	67.325.470,06	6.460.880,12	4.103.693,89	2.252.927.947,95	138.702,51	76.147,675
11/11/04	1	0,00	63.221.776,16	6.322.177,62	0,00	0,00	0,00	0
11/12/04	1	0,00	63.221.776,16	6.322.177,62	0,00	0,00	0,00	0
11/01/05	1	4.099.079,47	63.221.776,16	6.322.177,62	3.726.435,88	2.388.645.398,67	372.643,59	238.864,538
11/02/05	1	0,00	59.495.340,28	5.949.534,03	0,00	0,00	0,00	0
11/03/05	1	0,00	59.495.340,28	5.949.534,03	0,00	0,00	0,00	0
11/04/05	1	3.949.028,25	59.495.340,28	5.949.534,03	3.590.025,68	2.624.308.772,07	359.002,57	262.430,877
11/05/05	1	0,00	55.905.314,60	5.590.531,46	0,00	0,00	0,00	0
11/06/05	1	0,00	55.905.314,60	5.590.531,46	0,00	0,00	0,00	0
11/07/05	1	3.812.395,68	55.905.314,60	5.590.531,46	3.465.814,25	2.848.899.315,20	346.581,43	284.889,937
11/08/05	1	0,00	52.439.500,35	5.243.950,04	0,00	0,00	0,00	0
11/09/05	1	0,00	52.439.500,35	5.243.950,04	0,00	0,00	0,00	0
11/10/05	1	3.667.254,64	52.439.500,35	5.243.950,04	3.333.867,86	3.047.155.223,05	333.386,79	304.715,522
11/11/05	1	0,00	49.105.632,49	4.910.563,25	0,00	0,00	0,00	0
11/12/05	1	0,00	49.105.632,49	4.910.563,25	0,00	0,00	0,00	0
11/01/06	1	3.544.637,26	49.105.632,49	4.910.563,25	3.222.397,51	3.241.731.890,58	322.239,75	324.173,185
11/02/06	1	0,00	45.883.234,99	4.588.323,50	0,00	0,00	0,00	0
11/03/06	1	0,00	45.883.234,99	4.588.323,50	0,00	0,00	0,00	0
11/04/06	1	3.418.806,03	45.883.234,99	4.588.323,50	3.108.005,48	3.406.374.008,14	310.800,55	340.637,400
11/05/06	1	0,00	42.775.229,50	4.277.522,95	0,00	0,00	0,00	0
11/06/06	1	0,00	42.775.229,50	4.277.522,95	0,00	0,00	0,00	0
11/07/06	1	3.281.196,60	42.775.229,50	4.277.522,95	2.964.724,18	3.519.127.601,48	296.472,42	351.912,760
11/08/06	1	0,00	39.810.505,32	3.981.050,53	0,00	0,00	0,00	0
11/09/06	1	0,00	39.810.505,32	3.981.050,53	0,00	0,00	0,00	0
11/10/06	1	3.061.130,89	39.810.505,32	3.981.050,53	2.782.846,08	3.559.260.137,86	278.284,61	355.926,011
11/11/06	1	0,00	37.027.659,24	3.702.765,92	0,00	0,00	0,00	0
11/12/06	1	0,00	37.027.659,24	3.702.765,92	0,00	0,00	0,00	0
11/01/07	1	2.920.938,42	37.027.659,24	3.702.765,92	2.655.398,56	3.640.551.424,81	265.539,86	364.055,142
11/02/07	1	0,00	34.372.260,68	3.437.226,07	0,00	0,00	0,00	0
11/03/07	1	0,00	34.372.260,68	3.437.226,07	0,00	0,00	0,00	0
11/04/07	1	2.743.921,34	34.372.260,68	3.437.226,07	2.494.473,95	3.644.426.439,26	249.447,39	364.442,641
11/05/07	1	0,00	31.877.786,74	3.187.778,67	0,00	0,00	0,00	0
11/06/07	1	0,00	31.877.786,74	3.187.778,67	0,00	0,00	0,00	0
11/07/07	1	2.596.220,90	31.877.786,74	3.187.778,67	2.360.200,82	3.663.031.666,49	236.020,08	366.303,160
11/08/07	1	0,00	29.517.585,92	2.951.758,59	0,00	0,00	0,00	0
11/09/07	1	0,00	29.517.585,92	2.951.758,59	0,00	0,00	0,00	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

232.942.796,67
 10,00%
 1,00%
 11/04/03



2,83

3,

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/10/07	1 2.395.374,11	29.517.585,92	2.951.758,59	2.177.612,83	3.679.995.489,63	217.761,28	357.999.548
11/11/07	1 0,00	27.339.973,09	2.733.997,31	0,00	0,00	0,00	0
11/12/07	1 0,00	27.339.973,09	2.733.997,31	0,00	0,00	0,00	0
11/01/08	1 2.314.325,38	27.339.973,09	2.733.997,31	2.209.756,03	3.836.136.474,97	104.569,35	181.532.390
11/02/08	1 0,00	25.130.217,06	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0
11/03/08	1 0,00	25.130.217,06	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0
11/04/08	1 2.231.506,38	25.130.217,06	2.629.427,96	2.231.506,38	4.076.962.155,79	0,00	0
11/05/08	1 0,00	22.898.710,68	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0
11/06/08	1 0,00	22.898.710,68	2.629.427,96	0,00	0,00	0,00	0
11/07/08	1 25.528.138,64	22.898.710,68	2.629.427,96	22.898.710,68	43.919.727.079,39	2.629.427,96	5.043.242.827
				256.481.915,55		6.460.880,12	

HIPOTEBANSA VI

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-10-97	22-04-03	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.427	3.121	
SALDO VIVO	262.942.795,67 €	97.487.059,72 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,84%	4,58%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,52%	40,20%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Amortizada	Mensual	Amortizada
OCTUBRE 02	0,67%	7,78%	0,85%	9,69%
ENERO 03	1,06%	20,17%	0,87%	9,97%
ABRIL 03	1,14%	12,87%	0,88%	10,02%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 22 de abril de 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	80	28
IMPORTE	29.418,12 €	8.837,63 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-10-97	22-04-03
EMISIÓN SUBORDINADA	2,16%	6,63 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3.023.842,1 € (1,15%)	1.121.101,19€ (1,15%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.024.659,53€ (0,77%)	1.147.744,13€ (1,18%)
MARGEN ADICIONAL	0,60%	0,60%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	30-10-97	22-04-03	
NUMERO DE BONOS	1.707	1.707	
SALDO VIVO TOTAL	256.481.915,55 €	91.026.184,68 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	53.325,21 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 12 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 12 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,3495%	2,7161 %	
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,3	2,83	

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	30-10-97	22-04-03
NUMERO DE BONOS	43	43
SALDO VIVO TOTAL	6.460.880,29 €	6.460.880,29 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses+ 50 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses+ 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,7348%	3,1014 %
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,8	3,91

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-10-97	22-04-03
SALDO VIVO TOTAL	6.022.141,29 €	2.271.091,59 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	6,24 %	3,98 %