

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
<p>1. A partir del día 25 de noviembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.08.2009 (incluido) y el 25.11.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: 	<p>113,576934 euros 20,443848 euros 93,133086 euros 1.115,40 euros</p>	<p>263,218842 euros 47,379392 euros 215,839450 euros 2.046,96 euros</p>	<p>367,231843 euros 66,101732 euros 301,130111 euros 0,00 euros</p>	<p>755,174676 euros 135,931442 euros 619,243234 euros 0,00 euros</p>
	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, BBVA			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>42.075,22 euros 42,08 %</p>	<p>81.083,53 euros 81,08 %</p>	<p>88.213,27 euros 88,21 %</p>	<p>88.236,23 euros 88,24 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	4,6763 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>6,35 años 11,01 años</p>	<p>6,32 años 11,01 años</p>	<p>5,83 años 11,01 años</p>	<p>5,83 años 11,01 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.11.2009 (incluido) hasta el 25.02.2010 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18 %): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	<p>0,895 % 96,235378 euros 17,322368 euros 78,913010 euros</p>	<p>1,105 % 228,970879 euros 41,214758 euros 187,756121 euros</p>	<p>1,495 % 337,023699 euros 60,664266 euros 276,359433 euros</p>	<p>3,215 % 724,958670 euros 130,492561 euros 594,466109 euros</p>
	25.02.2010			
	Madrid 23 de noviembre de 2009			
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

25.02.2010

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 25.11.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 25.02.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,715%

0,715%

0,715%

0,715%

Margen / Margin

0,180%

0,390%

0,780%

2,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,895%

1,105%

1,495%

3,215%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	16.702		399		238		161	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	42.075,22	702.740.324,44	81.083,53	32.352.328,47	88.213,27	20.994.758,26	88.236,23	14.206.033,03

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

(Euros)

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

96,235378

1.607.323,28

228,970879

91.359,38

337,023699

80.211,64

724,958670

116.718,35

Interés Retención / Withholding tax 18%

17,322368

289.318,19

41,214758

16.444,69

60,664266

14.438,10

130,492561

21.009,30

Interés Neto / Net

78,913010

1.318.005,08

187,756121

74.914,69

276,359433

65.773,54

594,466109

95.709,05

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com