



IM SABADELL RMBS 2, FTA
Información correspondiente al período: 22/10/2012 - 22/01/2013

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18/06/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/06/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / DBRS
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	A - (sf) / AA (high) (sf)
Bonos B	A - (sf)
Bonos C	BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347789002
Nominal en circulación total (inicial)	1.365.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	794.970.403,50 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	58.239,59 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347789010
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347789028
Nominal en circulación total (inicial)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/10/2012 - 22/01/2013

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/01/2013

Flujos de Caja del período: 22/10/2012 - 22/01/2013



08/01/2013

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Liquidación del Período: 22/10/2012 - 22/01/2013
Fecha de Pago: 22/01/2013

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	16.800.006,00
I.1 Saldo inicial de las Cuentas	16.800.000,00
I.2 Otros	6,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	30.117.883,58
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	23.704.461,21
Según calendario hasta el 31/12/2012	12.779.042,64
Recuperación de Fallidos	551.068,34
Amortización Anticipada	10.374.350,23
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	6.413.422,37
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	46.917.889,58
IV. Intereses de las Cuentas:	71.947,57
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	46.989.837,15
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	31.747,49
Gestora	21.840,93
Depositario y Agente de Pagos	5.250,00
Auditoría	4.475,06
Calificación	0,00
Otros	0,00
Iberclear	181,50
AIAF	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	3.944.331,99
(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:	0,00
(iv) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A correspondientes a esta Fecha de Pago:	1.371.961,50
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.371.961,50
Interés pagado	1.371.961,50
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-288.151,50

(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, salvo postergamiento de este pago al (viii) lugar del Orden de Prelación de Pagos:	67.673,06
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	67.673,06
Interés pagado	67.673,06
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-14.210,56
(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C salvo postergamiento al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	83.934,48
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	83.934,48
Interés pagado	83.934,48
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-17.626,56
(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):	24.674.617,40
a) Importe Teórico de Principal	24.674.617,40
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	41.490.188,63
Déficit de principal (a) - (vii)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	24.674.559,00
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	58,40
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta su Nivel Mínimo:	16.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	16.800.000,00
Importe Mínimo Requerido	16.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	16.800.000,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:	15.629,63
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	94.668,00
Interés pagado	15.629,63
Interés debido	79.038,37
(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00

(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiv) Pago de intereses del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	240,66
Interés pagado	0,00
Interés debido	240,66
(xv) Amortización del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.050,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	26.050,00
(xvi) Pago de la Comisión de Administración:	0,00
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	21.559,50
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	21.559,50
(xvii) Margen de Intermediación Financiera:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/02/2013

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Período está totalmente amortizado

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	724.981,65
Trimestre actual	660.163,74
Importe de Fallidos del Período	1.521.187,42

IMT/IM SABADELL RMBS 2/PAGO/ ene13

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



08/01/2013

IM SABADELL RMBS 2, FTA

ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO: 22/01/2013

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347789002		ES0347789010		ES0347789028	
Periodo de Devengo	22/10/2012	22/01/2013	22/10/2012	22/01/2013	22/10/2012	22/01/2013
Tipo de Referencia Vigente	0,205%		0,205%		0,205%	
Margen	0,450%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	0,655%		1,455%		1,955%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	819.644.962,50	60.047,25	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Pago de Principal	24.674.559,00	1.807,66	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	794.970.403,50	58.239,59	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	58,24%	58,24%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.371.961,50	100,51	67.673,06	371,83	83.934,48	499,61
Interés Bruto Pagado	1.371.961,50	100,51	67.673,06	371,83	83.934,48	499,61
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	288.151,50	21,11	14.210,56	78,08	17.626,56	104,92
Interés Neto	1.083.810,00	79,40	53.462,50	293,75	66.307,92	394,69

IMT/IM SABADELL RMBS 2/ Anuncio Pago/ ene13



08/01/2013

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Flujos de Caja del Período: 22/10/2012 - 22/01/2013

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>23.704.461,21</u>	<u>24.674.559,00</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	23.704.461,21	
Amortización Bonos de Titulización		24.674.559,00
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>8.883.503,70</u>	<u>7.881.664,42</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	6.413.422,37	
Intereses de las Cuentas	71.947,57	
Contrato de Swap	2.398.133,76	6.342.465,75
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.523.569,04
Intereses de Préstamos Subordinados		15.629,63
<u>III. Otros</u>	<u>6,00</u>	<u>0,00</u>
<u>IV. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>31.747,49</u>
Gestora		21.840,93
Depositario y Agente de Pagos		5.250,00
Auditoría		4.475,06
Calificación		0,00
Otros		0,00
Iberclear		181,50
AIAF		0,00
Comisión de Administración		0,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	32.587.970,91	32.587.970,91
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/10/2012	16.800.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: Fondo de Reserva		16.800.000,00
TOTAL	49.387.970,91	49.387.970,91

Retenciones Practicadas el 22/01/2013
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2013

319.988,62

319.988,62

IMT/IM SABADELL RMBS 2/Fluj Trim/ ene13

Destinatarios: CNMV; AIAF.