

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.

Domicilio Social:

Av. Augusta 252-260

C.I.F.

A-62385729

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

INDIVIDUAL

Los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica han sido elaborados, en lo que se refiere a los datos de la sociedad individual, siguiendo los principios, criterios y políticas contables establecidos en el Nuevo Plan General de Contabilidad conforme a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil y del Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. Dicha transición se ha realizado con fecha 1 de enero de 2007 a efectos de presentar estados financieros comparativos de los periodos 2007 y 2008 en el presente informe financiero semestral.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Luis Hernández de Cabayes	Presidente
David Vila Balta	Vicepresidente
Juan Velayos Lluís	Consejero Delegado
Esther Gimenez Arribas	Consejera
Carlos Solchaga Catalán	Consejero
Juan Gallostra Isern	Consejero
Carlos Tusquets Trias de Bes	Consejero
Cesar A. Gibernau Ausió	Consejero
Pedro Nueno Iniesta	Consejero
Elena Hernández de Cabanyes	Consejero
Ramchand Wadhmal Bhavnani	Consejero
Blas Herrero Fernández	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 23/07/2008

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	163.932	123.791
1. Inmovilizado intangible:	0030	1.417	368
a) Fondo de comercio	0031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.417	368
2. Inmovilizado material	0033	66.456	66.509
3. Inversiones inmobiliarias	0034	0	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	95.147	56.644
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	114	115
6. Activos por impuesto diferido	0037	798	155
7. Otros activos no corrientes	0038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	39.062	38.473
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	0	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	38.135	38.189
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	28.194	22.415
b) Otros deudores	0062	273	11.000
c) Activos por impuesto corriente	0063	9.668	4.774
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	0	133
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	549	0
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	224	86
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	154	65
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	202.994	162.264
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	126.448	138.848
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	126.448	138.848
1. Capital:	0171	25.029	25.029
a) Capital escriturado	0161	25.029	25.029
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	86.723	86.723
3. Reservas	0173	22.680	19.264
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(6.560)	(5.569)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(1.424)	13.401
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	916	6.700
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	916	6.700
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	75.630	16.716
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	0	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	0	0
b) Otros pasivos financieros	0134		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	71.518	13.592
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	4.112	2.624
a) Proveedores	0125	1.355	
b) Otros acreedores	0126	2.757	2.624
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	500
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	202.994	162.264

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				9.193	100,00	5.460	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				321	3,49			
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				1.201	13,06	3	0,05	
(-)	Gastos de personal	0217				(6.661)	(72,46)	(2.680)	(49,08)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(4.082)	(44,40)	(4.030)	(73,81)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(877)	(9,54)	(58)	(1,06)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(65)	(0,71)			
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				(970)	(10,55)	(1.305)	(23,90)	
(+)	Ingresos financieros	0250						2.438	44,65	
(-)	Gastos financieros	0251				(1.013)	(11,02)	(107)	(1,96)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(1.013)	(11,02)	2.331	42,69	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(1.983)	(21,57)	1.026	18,79	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				559	6,08	1.810	33,15	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(1.424)	(15,49)	2.836	51,94	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(1.424)	(15,49)	2.836	51,94	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(1.424)	2.836
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(1.424)	2.836

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	25.029	105.989	(5.569)	13.400			138.849
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	25.029	105.989	(5.569)	13.400			138.849
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(1.424)			(1.424)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(10.606)	(990)				(11.596)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		(10.606)					(10.606)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(990)				(990)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		14.019		(13.400)			619
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		535					535
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		13.400		(13.400)			0
3. Otras variaciones	3038		84					84
Saldo final al 30/06/2008	3040	25.029	109.402	(6.559)	(1.424)			126.448

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	25.029	102.880	(2.759)	17.054			142.204
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	25.029	102.880	(2.759)	17.054			142.204
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				2.836			2.836
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(14.250)	(1.455)				(15.705)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		(14.250)					(14.250)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(1.455)				(1.455)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		17.169		(17.054)			115
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		115					115
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		17.054		(17.054)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3080	25.029	105.799	(4.214)	2.836			129.450

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	58.327	(3.081)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(1.983)	1.026
2. Ajustes del resultado:	0410	2.575	(2.158)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	877	58
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	1.698	(2.216)
3. Cambios en el capital corriente	0415	54.056	(19.907)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	3.679	17.958
(-) Pagos de intereses	0421	(1.013)	(125)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		12.529
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	4.692	5.554
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(46.641)	25.000
1. Pagos por inversiones:	0440	(46.641)	(13.700)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(44.286)	(13.400)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(1.939)	(293)
(-) Otros activos financieros	0443	(416)	(7)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		38.700
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		38.700
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(11.597)	(20.781)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(991)	(1.455)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(991)	(1.455)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480		(5.076)
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482		(5.076)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(10.606)	(14.250)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	89	1.138
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	65	254
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	154	1.392
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	0550	154	1.392
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	154	1.392

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	105.554	82.530
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.452	407
a) Fondo de comercio	1031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.452	407
2. Inmovilizado material	1033	66.853	66.914
3. Inversiones inmobiliarias	1034	0	0
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	12.842	11.495
5. Activos financieros no corrientes	1036	7.253	3.131
6. Activos por impuesto diferido	1037	17.154	583
7. Otros activos no corrientes	1038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	879.319	995.439
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	777.611	858.894
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	82.624	130.848
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	63.795	85.495
b) Otros deudores	1062	18.829	34.795
c) Activos por impuesto corriente	1063	0	10.558
4. Otros activos financieros corrientes	1070	6.024	2.474
5. Otros activos corrientes	1075	338	486
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	12.722	2.737
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	984.873	1.077.969
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	182.631	220.614
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	187.458	222.710
1. Capital	1171	25.029	25.029
a) Capital escriturado	1161	25.029	25.029
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	80.419	80.419
3. Reservas	1173	114.271	87.480
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(6.560)	(5.570)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(25.701)	35.352
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(4.827)	(2.096)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
2. Operaciones de cobertura	1182	0	0
3. Diferencias de conversión	1184	(4.827)	(2.096)
4. Otros	1183	0	0
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	182.631	220.614
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	577.273	573.659
1. Subvenciones	1117	0	0
2. Provisiones no corrientes	1115	3.869	3.936
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	548.567	548.605
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	548.567	548.605
b) Otros pasivos financieros	1132	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	14.940	11.505
5. Otros pasivos no corrientes	1135	9.897	9.613
C) PASIVO CORRIENTE	1130	224.969	283.696
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	0	0
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	131.042	192.800
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	131.042	192.800
b) Otros pasivos financieros	1134	0	0
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	93.927	90.896
a) Proveedores	1125	86.653	83.984
b) Otros acreedores	1126	7.200	6.912
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	74	0
5. Otros pasivos corrientes	1136	0	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	984.873	1.077.969

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				176.084	100,00	433.352	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(68.948)	(39,16)	(73.036)	(16,85)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				0	0,00	0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	1208				(111.739)	(63,46)	(284.387)	(65,62)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				10.096	5,73	3.700	0,85
(-)	Gastos de personal	1217				(12.808)	(7,27)	(8.920)	(2,06)
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(17.939)	(10,19)	(15.774)	(3,64)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(1.036)	(0,59)	(166)	(0,04)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				0	0,00	0	0,00
(+/-)	Otros resultados	1215				0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				(26.290)	(14,93)	54.769	12,64
(+)	Ingresos financieros	1250				1.438	0,82	131	0,03
(-)	Gastos financieros	1251				(12.935)	(7,35)	(10.372)	(2,39)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				0	0,00	0	0,00
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				(1.551)	(0,88)	84	0,02
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(13.048)	(7,41)	(10.157)	(2,34)
(+/-)	Otros resultados	1253				3.093	1,76	(3)	0,00
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				(36.245)	(20,58)	44.609	10,29
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				10.544	5,99	(11.885)	(2,74)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				(25.701)	(14,60)	32.724	7,55
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				(25.701)	(14,60)	32.724	7,55
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(25.701)	(14,60)	32.724	7,55
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				0	0,00	0	0,00
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					1,04		1,31
	Diluido	1295					1,04		1,31

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(25.701)	32.724
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	443	3.739
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	0	0
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	1323	0	0
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	3.173	3.736
4. Diferencias de conversión	1334	(2.730)	3
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344	0	0
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342	0	0
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	0	0
8. Efecto impositivo	1345	0	0
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	0	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	1358	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	0	0
3. Diferencias de conversión	1364	0	0
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363	0	0
6. Efecto impositivo	1370	0	0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(25.258)	36.463
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(25.258)	36.463
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	25.029	165.803	(5.570)	35.352		220.614	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	25.029	165.803	(5.570)	35.352		220.614	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(25.258)		(25.258)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(10.606)	(990)			(11.596)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128		(10.606)				(10.606)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(990)			(990)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		34.223		(35.352)		(1.129)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		615				615	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		35.352		(35.352)		0	
3. Otras variaciones	3138		(1.744)				(1.744)	
Saldo final al 30/06/2008	3140	25.029	189.420	(6.560)	(25.258)		182.631	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	25.029	134.128	(2.759)	47.501			203.899
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	25.029	134.128	(2.759)	47.501			203.899
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				36.463			36.463
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(14.250)	(1.455)				(15.705)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168		(14.250)					(14.250)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(1.455)				(1.455)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		84.469		(83.964)			505
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		359					359
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		83.964		(83.964)			0
3. Otras variaciones	3178		146					146
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3180	25.029	204.347	(4.214)	0			225.162

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	85.043	90.402
1. Resultado antes de impuestos	1405	(36.245)	44.609
2. Ajustes del resultado:	1410	11.539	8.779
(+) Amortización del inmovilizado	1411	947	166
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	10.592	8.613
3. Cambios en el capital corriente	1415	126.238	65.717
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(16.489)	(28.703)
(-) Pagos de intereses	1421	(23.351)	(14.630)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430	0	0
(+) Cobros de dividendos	1422	0	0
(+) Cobros de intereses	1423	0	0
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	6.862	(14.073)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	712	1.674
1. Pagos por inversiones:	1440	(2.032)	(327)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	0	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(2.021)	(327)
(-) Otros activos financieros	1443	(11)	0
(-) Otros activos	1444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	1450	0	27
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	0	0
(+) Otros activos financieros	1453	0	27
(+) Otros activos	1454	0	0
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	2.744	1.974
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	2.744	1.974
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(75.770)	(65.134)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(990)	(1.455)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(990)	(1.455)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(64.174)	(49.429)
(+) Emisión	1481	53.914	320.432
(-) Devolución y amortización	1482	(118.088)	(369.861)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(10.606)	(14.250)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	0	0
(-) Pagos de intereses	1487	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	9.985	26.942
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	2.737	6.071
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	12.722	33.013
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	1550	12.722	33.013
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	12.722	33.013

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Renta Corporación Real Estate G.O., SLU (absorbida)	Fusión	20/05/2008	0	0	0,00	0,00
Renta Corporación Real Estate R.A. S.A.U. (absorbida)	Fusión	20/05/2008	0	0	0,00	0,00
Renta Corporación Real Estate ES, S.A.U.(absorbente)	Fusión	20/05/2008	0	0	0,00	0,00
Renta 1001 (UK) Ltd.	Otras	07/04/2008	1	1	100,00	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Mixta Africa, S.A	Otras	20/06/2008	1,84	16,71	2.984

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	42,00	0,42	10.606	57,00	0,57	14.250
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	42,00	0,42	10.606	57,00	0,57	14.250
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	42,00	0,42	10.606	57,00	0,57	14.250
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2062	0	0	0	0	0	
Derivados	2063	0	0				0
Otros activos financieros	2064	0	0	0	114	0	
Largo plazo/ no corrientes	2065	0	0	0	114	0	0
Instrumentos de patrimonio	2066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2067	0	0	0	0	0	
Derivados	2068	0	0				0
Otros activos financieros	2069	0	0	0	549	0	
Corto plazo/ corrientes	2070	0	0	0	549	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	2075	0	0	0	663	0	0
Instrumentos de patrimonio	2161	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2162	0	0	0	0	0	
Derivados	2163	0	0				5.960
Otros activos financieros	2164	0	0	0	1.293	0	
Largo plazo/ no corrientes	2165	0	0	0	1.293	0	5.960
Instrumentos de patrimonio	2166	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2167	0	0	0	0	0	
Derivados	2168	0	0				680
Otros activos financieros	2169	0	0	0	5.344	0	
Corto plazo/ corrientes	2170	0	0	0	5.344	0	680
TOTAL CONSOLIDADO	2175	0	0	0	6.637	0	6.640

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	2077	0	0	0	
Derivados	2078	0	0		0
Otros pasivos financieros	2079	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	2081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	2082	0	0	0	
Derivados	2083	0	0		0
Otros pasivos financieros	2084	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	2090	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	2176	0	0	548.567	
Obligaciones y otros valores negociables	2177	0	0	0	
Derivados	2178	0	0		0
Otros pasivos financieros	2179	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	0	0	548.567	0
Deudas con entidades de crédito	2181	0	0	131.042	
Obligaciones y otros valores negociables	2182	0	0	0	
Derivados	2183	0	0		0
Otros pasivos financieros	2184	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	0	0	131.042	0
TOTAL CONSOLIDADO	2190	0	0	679.609	0

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0	
Derivados	5063	0	0				0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	115	0	
Largo plazo/ no corrientes	5065	0	0	0	115	0	0
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0	
Derivados	5068	0	0				0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	0	0	
Corto plazo/ corrientes	5070	0	0	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0	0	0	115	0	0
Instrumentos de patrimonio	5161	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5162	0	0	0	0	0	
Derivados	5163	0	0				2.020
Otros activos financieros	5164	0	0	0	1.111	0	
Largo plazo/ no corrientes	5165	0	0	0	1.111	0	2.020
Instrumentos de patrimonio	5166	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5167	0	0	0	0	0	
Derivados	5168	0	0				90
Otros activos financieros	5169	0	0	0	2.384	0	
Corto plazo/ corrientes	5170	0	0	0	2.384	0	90
TOTAL CONSOLIDADO	5175	0	0	0	3.495	0	2.110

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	
Derivados	5078	0	0		0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	
Derivados	5083	0	0		0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	548.605	
Obligaciones y otros valores negociables	5177	0	0	0	
Derivados	5178	0	0		0
Otros pasivos financieros	5179	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180	0	0	548.605	0
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	192.800	
Obligaciones y otros valores negociables	5182	0	0	0	
Derivados	5183	0	0		0
Otros pasivos financieros	5184	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185	0	0	192.800	0
TOTAL CONSOLIDADO	5190	0	0	741.405	0

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	6.044	4.231	139.324	365.021
Exportación:	2215	3.149	1.229	36.760	68.331
a) Unión Europea	2216	2.916	1.229	36.760	68.331
b) Países O.C.D.E	2217	233			
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	9.193	5.460	176.084	433.352

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Residencial	2221	66.217	97.759			66.217	97.759
Oficinas	2222	113.210	243.034			113.210	243.034
Suelo	2223	(3.343)	92.559			(3.343)	92.559
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	176.084	433.352			176.084	433.352

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Residencial	2250	(3.905)	15.513
Oficinas	2251	1.001	32.799
Suelo	2252	(1.699)	27.617
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(4.603)	75.929
(+/-) Resultados no asignados	2261	(31.642)	(31.320)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(36.245)	44.609

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	24	9	139	124
Hombres	2296	11	6	45	37
Mujeres	2297	13	3	94	87

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES: Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	3.157	1.268
Retribución variable	2311	567	850
Dietas	2312	242	274
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	3.966	2.392

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	775	725

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350					
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357	8.000				8.000
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	8.000				8.000

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350					
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto