

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO CLEOP**

BALANCES DE SITUACIÓN RESUMIDOS CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(Miles de Euros)

ACTIVO	30/06/2008	31/12/2007
ACTIVO NO CORRIENTE:		
Fondo de comercio	145	145
Otros activos intangibles	17.186	16.045
Inmovilizado material	13.338	11.807
Inversiones inmobiliarias	2.657	2.657
Participaciones en empresas asociadas	2.120	2.553
Activos financieros no corrientes	26.975	19.518
Otros activos no corrientes	1.486	1.632
Impuestos diferidos	148	206
Total activo no corriente	64.055	54.563
ACTIVO CORRIENTE:		
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	
Existencias	29.348	27.097
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	37.077	45.172
Activos financieros corrientes	2.838	4.394
Administraciones Públicas deudoras	2.766	2.292
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.931	4.367
Otros activos corrientes	1.318	682
Total activo corriente	78.278	84.004
TOTAL ACTIVO	142.333	138.567
	30/06/2008	31/12/2007
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
PATRIMONIO NETO:		
De la Sociedad dominante -	43.663	43.002
Capital suscrito	8.370	8.370
Prima de emisión de acciones	6.357	6.357
Reservas	27.561	20.841
Acciones Propias	(1.144)	
Resultados de ejercicios anteriores	0	
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante	2.519	7.434
Intereses minoritarios	1.367	1.388
Total patrimonio neto	45.030	44.390
PASIVO NO CORRIENTE:		
Provisiones	178	128
Deudas con entidades de crédito	36.246	25.961
Depósitos y fianzas recibidos	52	29
Otras cuentas a pagar	0	0
Total pasivo no corriente	36.476	26.118
PASIVO CORRIENTE:		
Deudas con entidades de crédito	30.625	41.898
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	24.240	18.703
Administraciones Públicas acreedoras	5.395	6.639
Otros pasivos corrientes	567	819
Total pasivo corriente	60.827	68.059
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	142.333	138.567

Las Notas explicativas 1 a 14 adjuntas forman parte integrante del balance de situación resumido consolidado al 30 de junio de 2008.

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO CLEOP**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESUMIDAS CONSOLIDADAS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007**

(Miles de Euros)

	(Debe) / Haber	
	30/06/2008	30/06/2007 (*)
OPERACIONES CONTINUADAS:		
Importe neto de la cifra de negocios	31.489	30.293
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	2.143	(66)
Trabajos realizados por la empresa para su activo	67	
Aprovisionamientos	(16.500)	(17.522)
Otros ingresos de explotación	825	346
Otros gastos de explotación	(5.093)	(2.851)
Gastos de personal	(8.565)	(6.252)
Amortización del inmovilizado	(499)	(341)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	344	402
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	4.211	4.009
Ingresos financieros	973	141
Gastos financieros	(1.513)	(491)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
RESULTADO FINANCIERO	(540)	(350)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	3.671	3.659
Impuesto sobre Sociedades	(1.143)	(1.189)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	2.528	2.470
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas, neto de impuestos		
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2.528	2.470
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	2.519	2.443
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	9	27
Beneficio por acción en euros (básico y diluido)		

(*) Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos. Saldo no auditado.

Las Notas explicativas 1 a 14 adjuntas forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2008.

GRUPO CLEOP
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007 (NOTAS 1 a 13)

(Miles de Euros)

	30-06-2008	30-06-2007 (*)
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2.528	2.470
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		
Por revalorización/(reversión) del inmovilizado material y de activos intangibles		
Por valoración de instrumentos financieros:		
Activos financieros disponibles para la venta		
Otros ingresos/(gastos)		
Por cobertura de flujos de efectivo		
Diferencias de conversión		
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
Entidades valoradas por el método de la participación		
Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
Efecto impositivo		
	2.528	2.470
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:		
Por valoración de instrumentos financieros:		
Activos financieros disponibles para la venta		
Otros ingresos/(gastos)		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Diferencias de conversión		
Entidades valoradas por el método de la participación		
Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
Efecto impositivo		
	2.528	2.470
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS	2.528	2.470
<i>a) Atribuidos a la entidad dominante</i>	2.519	2.443
<i>b) Atribuidos a intereses minoritarios</i>	9	27

(*) Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos. Saldos de 2008 no auditados.

Las Notas explicativas 1 a 13 adjuntas forman parte integrante del balance de situación resumido consolidado al 30 de junio de 2008.

GRUPO CLEOP
ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007

(Miles de Euros)

(1/2)

	Patrimonio Neto Atribuido a la Entidad Dominante						Intereses Minoritarios	Total Patrimonio Neto
	Fondos Propios					Ajustes por Cambios de Valor		
	Capital	Prima de Emisión y Reservas	Acciones y participaciones en Patrimonio Propias	Resultado del Ejercicio Atribuido a la Entidad Dominante	Otros Instrumentos de Patrimonio Neto			
Saldo final al 31/12/2007	8.370	27.198		7.434			1.388	44.390
Ajuste por cambios de criterio contable								
Ajuste por errores								
Saldo inicial ajustado	8.370	27.198		7.434			1.388	44.390
Total ingresos / (gastos) reconocidos				2.528				2.528
Operaciones con socios o propietarios			(1.144)	(714)				(1.858)
Aumentos / (Reducciones) de capital								
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto								
Distribución de dividendos				(714)				(714)
Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)			(1.144)					(1.144)
Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios								
Otras operaciones con socios o propietarios								
Otras variaciones de patrimonio neto		6.711		(6.720)			(21)	(30)
Pagos basados en instrumentos de patrimonio								
Trasposos entre partidas de patrimonio neto		6.720		(6.720)				0
Otras variaciones		(9)					(21)	(30)
Saldo final al 30/06/2008	8.370	33.909	(1.144)	2.528			1.367	45.030

Las Notas explicativas 1 a 13 adjuntas forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto resumido consolidado correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2008.

GRUPO CLEOP
ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007
(Miles de Euros)

(2/2)

	Patrimonio Neto Atribuido a la Entidad Dominante						Intereses Minoritarios	Total Patrimonio Neto
	Fondos Propios					Ajustes por Cambios de Valor		
	Capital	Prima de Emisión y Reservas	Acciones y participaciones en Patrimonio Propias	Resultado del Ejercicio Atribuido a la Entidad Dominante	Otros Instrumentos de Patrimonio Neto			
Saldo final al 31/12/2006	7.929	23.301		5.279			353	36.862
Ajuste por cambios de criterio contable								
Ajuste por errores								
Saldo inicial ajustado	7.929	23.301		5.279			353	36.862
Total ingresos / (gastos) reconocidos				2.470				2.470
Operaciones con socios o propietarios				(580)				(580)
Aumentos / (Reducciones) de capital								
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto								
Distribución de dividendos				(580)				(580)
Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)								
Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios								
Otras operaciones con socios o propietarios								
Otras variaciones de patrimonio neto		4.700		(4.699)			(24)	(23)
Pagos basados en instrumentos de patrimonio								
Trasposos entre partidas de patrimonio neto		4.699		(4.699)				-
Otras variaciones		1					(24)	(23)
Saldo final al 30/06/2007 (*)	7.929	28.001		2.470			329	38.729

(*) Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos. Saldos de 2008 no auditados

Las Notas explicativas 1 a 13 adjuntas forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto resumido consolidado correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2008.

GRUPO CLEOP
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO RESUMIDOS CONSOLIDADOS
GENERADOS EN LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS
EL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007
(Miles de Euros)

	30-06-2008	30-06-2007 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	10.769	4.276
Resultado consolidado del período antes de impuestos	3.671	3.659
Ajustes al resultado:	344	402
Amortización del inmovilizado	344	402
Otros ajustes del resultado (netos)	-	-
Cambios en el capital corriente	7.049	654
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	(295)	(439)
Pagos de intereses	-	-
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	(714)	(580)
Cobros de dividendos	-	-
Cobros de intereses	419	141
Cobros/(Pagos) por impuestos sobre beneficios	-	-
Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(9.922)	(8.698)
Pagos por inversiones:	(9.922)	(8.698)
Empresas del Grupo, asociadas y unidades de negocio	-	-
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	(2.672)	(698)
Otros activos financieros	(7.457)	(8.000)
Otros activos	207	-
Cobros por desinversiones:	-	-
Empresas del Grupo, asociadas y unidades de negocio	-	-
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	-	-
Otros activos financieros	-	-
Otros activos	-	-
Otros flujos de efectivo de actividades de inversión:	-	-
Cobros de dividendos	-	-
Cobros de intereses	-	-
Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(283)	3.679
Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	(1.144)	-
Emisión	-	-
Amortización	-	-
Adquisición	(1.144)	-
Enajenación	-	-
Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	2.374	4.170
Emisión	3.200	-
Devolución y amortización	(826)	(491)
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	(1.513)	-
Pagos de intereses	(1.513)	-
Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	-	-
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	564	(743)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	4.367	3.900
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	4.931	3.157
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO		
Caja y bancos	4.931	3.157
Otros activos financieros	-	-
Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	-	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	4.931	3.157

(*) Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos. Saldo de 2008 no auditado

Las Notas explicativas 1 a 13 adjuntas forman parte integrante del estado de flujos de efectivo resumido consolidado generado en el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2008.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades que componen el Grupo Cleop

Notas explicativas a los Estados Financieros Semestrales
Resumidos consolidados correspondientes al período
de seis meses terminado el
30 de junio de 2008

1. Introducción, bases de presentación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados y otra información

a) Introducción

La Sociedad Dominante, Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (en adelante, Cleop o la Sociedad dominante) es una sociedad constituida en España el 30 de diciembre de 1946, de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas.

Su domicilio social se encuentra en C/ Santa Cruz de la Zarza, nº 3 (Valencia).

Las actividades desarrolladas durante el ejercicio, coincidentes con su objeto social, han sido fundamentalmente las siguientes:

- La contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas.
- La realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con finalidad anterior.
- La actividad inmobiliaria cuyo objeto es la comercialización de las edificaciones resultantes de la utilización del suelo para construir, en forma de venta o arrendamiento.
- La explotación de Concesiones Administrativas.

Tal y como se describe en los estatutos de la Sociedad dominante, las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Asimismo, la Sociedad dominante es cabecera de un Grupo (en adelante, el Grupo) compuesto por varias sociedades con actividades como la explotación de concesiones de retirada de vehículos y estacionamiento público de vehículos, promoción inmobiliaria, realización de proyectos de arquitectura e ingeniería, extracción y comercialización de materiales para la construcción y gestión de centros geriátricos. Consecuentemente, la Sociedad dominante está obligada a formular, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas.

En la página "Web": www.cleop.es y en su domicilio social pueden consultarse los Estatutos sociales y demás información pública sobre la Sociedad.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2007 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el 23 de mayo de 2008.

b) Bases de presentación de los estados financieros semestrales resumidos consolidados

De acuerdo con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo del 19 de julio de 2002, todas las sociedades que se rijan por el Derecho de un estado miembro de la Unión Europea, y cuyos títulos valores coticen en un mercado regulado de alguno de los Estados que la conforman, deberán

presentar sus cuentas anuales consolidadas correspondientes a los ejercicios que se iniciaron a partir del 1 de enero de 2005 conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante, NIIF) que hayan sido previamente adoptadas por la Unión Europea.

Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2007 del Grupo fueron formuladas por los Administradores de la Sociedad de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea, aplicando los principios de consolidación, políticas contables y criterios de valoración descritos en la Nota 2 de la memoria de dichas cuentas anuales consolidadas, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de tesorería consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados se presentan de acuerdo con la NIC 34 sobre Información Financiera Intermedia-y han sido elaborados por los Administradores del Grupo el 22 de julio de 2008, todo ello conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007.

De acuerdo con lo establecido por la NIC 34 la información financiera intermedia se prepara únicamente con la intención de poner al día el contenido de las últimas cuentas anuales consolidadas formuladas por el Grupo, poniendo énfasis en las nuevas actividades, sucesos y circunstancias ocurridos durante el semestre y no duplicando la información publicada previamente en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007. Por lo anterior, para una adecuada comprensión de la información que se incluye en estos estados financieros semestrales resumidos consolidados, los mismos deben leerse conjuntamente con las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2007.

Las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados son las mismas que las aplicadas en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007, excepto por las siguientes normas e interpretaciones que entraron en vigor durante el primer semestre de 2008:

Entrada en vigor de nuevas normas contables:

Durante el primer semestre de 2008 han entrado en vigor las interpretaciones de las normas CINIIF 11 NIIF 2 Transacciones con acciones propias y del Grupo, que, en caso de resultar de aplicación, han sido utilizadas por el Grupo en la elaboración de los estados financieros semestrales resumidos consolidados.

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en los estados financieros semestrales resumidos consolidados, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Estimaciones realizadas

Los resultados consolidados y la determinación del patrimonio consolidado son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Dominante para la elaboración de los estados financieros semestrales resumidos consolidados. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2007.

En los estados financieros semestrales resumidos consolidados se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Alta Dirección de la Sociedad Dominante y de las entidades consolidadas para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a:

- la valoración de los fondos de comercio de consolidación (Nota 4-a),
- la vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4b y 6e respectivamente),

- el valor razonable de determinados activos no cotizados (Nota 5-a), y
- el importe de determinadas provisiones (Nota 10).

A pesar de que las estimaciones anteriormente descritas se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) al cierre del ejercicio 2008 o en ejercicios posteriores; lo que se haría, en el caso de ser preciso y conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios afectados.

Durante el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2008 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2007.

d) Activos y pasivos contingentes

En la Nota 3-q de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 se facilita información sobre los activos y pasivos contingentes a dicha fecha. Durante los seis primeros meses de 2008 no se han producido cambios significativos en los activos y pasivos contingentes del Grupo.

e) Corrección de errores

En los estados financieros semestrales resumidos consolidados del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2008 no se ha producido la corrección de ningún error.

f) Comparación de la información

La información contenida en estos estados financieros semestrales resumidos consolidados correspondiente al primer semestre del ejercicio 2007 se presenta única y exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2008.

g) Estacionalidad de las transacciones del Grupo

Dadas las actividades a las que se dedican las Sociedades del Grupo, las transacciones del mismo no cuentan con un carácter cíclico o estacional. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas explicativas a los estados financieros resumidos consolidados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2008.

h) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, el Grupo, de acuerdo con la NIC 34, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con los estados financieros resumidos consolidados del semestre.

i) Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores de relevancia desde el 30 de junio de 2008 hasta la fecha de elaboración de estos estados financieros semestrales resumidos consolidados.

j) Estados de flujos de efectivo resumidos consolidados

En los estados de flujos de efectivo resumidos consolidados se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

A efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo resumidos consolidado, se ha considerado como "efectivo y equivalentes de efectivo" la caja y depósitos bancarios a la vista, así como aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2. Cambios en la composición del Grupo

En el Anexo 1 de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 se facilita información relevante sobre las sociedades del Grupo que fueron consolidadas a dicha fecha y sobre las valoradas por el método de la participación.

La sociedad del grupo Gerocleop, S.L., ha incrementado su participación en la sociedad Novaedat Sedaví, concesionaria de la Residencia Geriátrica sita en dicha localidad, de un 84% a un 92,94%.

3. Dividendos pagados por la Sociedad

a) Dividendos pagados por la Sociedad

A continuación se muestran los dividendos pagados por la Sociedad durante los seis primeros meses de 2008 y 2007, los cuales correspondieron en ambos casos a los dividendos aprobados sobre los resultados del ejercicio anterior:

	Primer Semestre 2008			Primer Semestre 2007		
	% sobre Nominal	Euros por Acción	Importe (Miles de Euros)	% sobre Nominal	Euros por Acción	Importe (Miles de Euros)
Acciones ordinarias	8,5	0,085	714	7,3	0,073	580
Dividendos totales pagados	8,5	0,085	714	7,3	0,073	580
Dividendos con cargo a resultados	8,5	0,085	714	7,3	0,073	580

b) Beneficio por acción en actividades ordinarias e interrumpidas

Beneficio básico por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un período entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese período, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

De acuerdo con ello:

	30-06-2008	30-06-2007
Resultado neto del semestre (miles de euros)	2.527	2.443
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.358.660	7.929.919
Beneficio básico por acción (euros)	0,302	0,308

(*) El número ponderado se ha calculado en función de los días, teniendo en cuenta que durante el primer semestre del ejercicio se han adquirido acciones de la sociedad dominante.

A 30 de junio de 2008, la sociedad dominante, no ha emitido instrumentos financieros que den derecho a su poseedor a recibir acciones ordinarias de la sociedad.

Adicionalmente y durante el primer semestre del 2008, el grupo ha adquirido 86.725 títulos de la sociedad dominante.

4. Activo intangible

a) Fondo de comercio

El desglose del "Fondo de Comercio", en función de las sociedades que lo originan, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	30-06-2008	31-12-2007
Sturm 2000, S.L.	145	145
	145	145

El saldo del epígrafe "Fondo de comercio" del balance de situación consolidado al 30 de junio de 2008 adjunto corresponde, íntegramente, a la sociedad participada Sturm 2000, S.L., no habiéndose registrado importe alguno en concepto de pérdidas por deterioro.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de que disponen los Administradores de la Sociedad dominante, las previsiones de ingresos de esta sociedad atribuibles al Grupo soportan adecuadamente el valor neto del fondo de comercio registrado.

b) Vida útil de los activos intangibles

Las estimaciones realizadas sobre la vida útil de los activos intangibles y a sus fondos de comercio en particular, no difieren del criterio aplicado en las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2007.

5. Activos financieros

a) *Composición y desglose*

A continuación se indica el desglose de los activos financieros del Grupo al 30 de junio de 2008 y 31 de diciembre de 2007, presentados por naturaleza y categorías a efectos de valoración:

Activos Financieros: Naturaleza / Categoría	Miles de Euros					
	30-06-2008					
	Activos Financieros Mantenidos para Negociar	Otros Activos Financieros a VR con Cambios en PyG	Activos Financieros Disponibles para la Venta	Préstamos y Partidas a Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Derivados de Cobertura
Instrumentos de patrimonio Valores representativos de deuda Derivados Otros activos financieros			11.358		102	
Largo plazo / no corrientes	-		11.358	15.309	308	
Instrumentos de patrimonio Valores representativos de la deuda Derivados Otros activos financieros	2.809			29		
Corto plazo / corrientes	2.809			29		
Total	2.809		11.358	15.338	308	

Activos financieros mantenidos para Negociar:

Con fecha 18 de marzo de 2008, la sociedad matriz ha adquirido un 3,797% de la sociedad cotizada AYCO, S.A.

Activos financieros disponibles para la venta:

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado ha sido el siguiente:

	Miles de Euros			
	Inversiones Mebru, S.A.	Metrored P.L.C.	Otras	Total
Coste:				
Saldos al 31 de diciembre de 2007	7.999	3.123	36	11.158
Adiciones	-	200	-	200
Retiros	-	-	-	-
Saldos al 30 de Junio de 2008	7.999	3.323	36	11.358

En este epígrafe se recogen las inversiones permanentes en sociedades, las cuales no son consolidadas dado que la participación en su capital es inferior al 20% y no se ejerce influencia significativa.

Préstamos y partidas a cobrar:

El detalle de estos activos financieros, según su naturaleza al 30 de junio de 2008 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	Junio 2008		Diciembre 2007	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Créditos a empresas del Grupo y asociadas	15.308	29	8.060	8
	15.308	29	8.060	8

Inversiones mantenidas hasta vencimiento:

El detalle de estos activos financieros, según su naturaleza al 30 de junio de 2008 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	Junio 2008		Diciembre 2007	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Valores de renta fija	102	-	102	-
Imposiciones a plazo	-	-	-	4.356
Fianzas y depósitos constituidos	206	-	198	30
	308		300	4.386

Valores de renta fija

A 30 de junio de 2008 el grupo posee Obligaciones del Estado por importe de 102 miles de euros que han devengado en el ejercicio un interés del 5,15%, aproximadamente, y que están depositadas en una entidad financiera en garantía de riesgo de avales.

Otros activos financieros

- El epígrafe "Otros activos financieros – No corriente" por importe de 206 miles de euros corresponde íntegramente, a cierre del primer semestre de 2008, a depósitos y fianzas constituidos a largo plazo.

Activos Financieros: Naturaleza / Categoría	Miles de Euros					
	31-12-2007					
	Activos Financieros Mantenidos para Negociar	Otros Activos Financieros a VR con Cambios en PyG	Activos Financieros Disponibles para la Venta	Préstamos y Partidas a Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Derivados de Cobertura
Instrumentos de patrimonio Valores representativos de deuda Derivados			11.158		102	
Otros activos financieros Largo plazo / no corrientes			11.158	8.060 8.060	198 300	
Instrumentos de patrimonio Valores representativos de la deuda Derivados					4.394	
Otros activos financieros Corto plazo / corrientes					4.394	
Total			11.158	8.060	4.694	

b) Correcciones de valor por deterioro

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el primer semestre de 2008 y 2007, en el saldo de las provisiones que cubren las pérdidas por deterioro de los activos que integran el saldo del epígrafe de "Activos financieros disponibles para la venta":

	Miles de Euros	
	30-06-2008	31-12-2007
Saldo al inicio del período	-	-
Dotaciones con cargo a resultados del período	-	-
Saldo al cierre del período	-	-

6. Activo material

a) Movimiento en el período

Durante los seis primeros meses de 2008 y 2007 se realizaron adquisiciones de elementos de Activo material por 1.531 y 8.171 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los seis primeros meses de 2008 y 2007 se realizaron enajenaciones de elementos de Activos material por un valor neto contable de 25 y 50 miles de euros, respectivamente, generando unas ganancias netas por venta de 344 y 402 miles de euros, respectivamente.

b) Pérdidas por deterioro

Durante los seis primeros meses de 2008 y 2007 no se han producido pérdidas por deterioro de elementos de Activo material de importes significativos.

c) Compromisos de compra de elementos de inmovilizado material

Con fecha 15 de enero de 2008, la Sociedad dominante formalizó un contrato de opción de compra, con vencimiento 31 de julio de 2008, para la adquisición de un inmueble sito en Valencia por importe total de 7.200 miles de euros. A la fecha de formalización del citado contrato, la Sociedad dominante desembolsó un 10% del precio final en concepto de opción de compra.

e) Vida útil de los activos materiales

Las estimaciones realizadas sobre la vida útil de los activos materiales, no difieren del criterio aplicado en las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2007.

7. Pasivos financieros

a) Composición y desglose

A continuación se indica el desglose de los pasivos financieros del Grupo al 30 de junio de 2008 y 31 de diciembre de 2007, presentados por naturaleza y categorías a efectos de valoración:

	Miles de Euros
	30-06-2008
Pasivos Financieros: Naturaleza / Categoría	Débitos y Partidas a Pagar
Deudas con entidades de crédito	36.246
Deudas a largo plazo / Pasivos financieros no corrientes	36.246
Deudas con entidades de crédito	30.625
Deudas a corto plazo / Pasivos financieros corrientes	30.625
Total	66.871

	Miles de Euros
	31-12-2007
Pasivos Financieros: Naturaleza / Categoría	Débitos y Partidas a Pagar
Deudas con entidades de crédito	25.961
Deudas a largo plazo / Pasivos financieros no corrientes	25.961
Deudas con entidades de crédito	41.898
Deudas a corto plazo / Pasivos financieros corrientes	41.898
Total	67.859

8. Patrimonio neto

a) Capital emitido

El número de acciones y el valor nominal del capital social a 30 de junio de 2008 eran 8.369.731 acciones y 1 euro cada una de ellas. El número de acciones y el valor nominal a 30 de Junio de 2007 eran 7.929.219 acciones y 1 euro cada una de ellas.

b) Acciones propias

Durante el primer semestre del 2008, el grupo ha adquirido 86.725 títulos de la sociedad dominante.

9. Provisiones y pasivos contingentes

a) Composición

La composición del saldo de este capítulo se indica a continuación:

	Miles de Euros	
	30-06-2008	31-12-2007
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes:		
<i>Litigios</i>	178	128
Provisiones	178	128

b) Litigios

En la Nota 14 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 se describen los principales litigios de naturaleza fiscal y legal que afectaban al Grupo a dicha fecha.

Durante el primer semestre de 2008 no se han producido variaciones significativas en los mismos ni se han iniciado contra el Grupo litigios nuevos que se consideren significativos.

10. Partes vinculadas

Se consideran "partes vinculadas" al Grupo, adicionalmente a las entidades dependientes, asociadas y multigrupo, el "personal clave" de la Dirección de la Sociedad (miembros de su Consejo de Administración y los Directores, junto a sus familiares cercanos), así como las entidades sobre las que el personal clave de la Dirección pueda ejercer una influencia significativa o tener su control.

A continuación se indican las transacciones realizadas por el Grupo, durante los seis primeros meses de 2008 y 2007, con las partes vinculadas a éste, distinguiendo entre accionistas significativos, miembros del Consejo de Administración y Directores de la Sociedad y otras partes vinculadas. Las condiciones de las transacciones con las partes vinculadas son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de mercado y se han imputado las correspondientes retribuciones en especie.

Gastos e Ingresos	Miles de Euros				
	30-06-2008				
	Accionistas Significativos	Administradores y Directivos	Personas, Sociedades o Entidades del Grupo	Otras Partes Vinculadas	Total
Gastos:					
Recepción de servicios		56	-	-	56
TOTAL GASTOS		56	-	-	56
Ingresos:					
Ingresos financieros	-	-	-	214	214
Dividendos Percibidos	435	80	-	-	515
TOTAL INGRESOS	435	80	-	214	729

Gastos e Ingresos	Miles de Euros				
	30-06-2007				
	Accionistas Significativos	Administradores y Directivos	Personas, Sociedades o Entidades del Grupo	Otras Partes Vinculadas	Total
Gastos:					
Recepción de servicios		56	-	-	56
	-	56	-	-	56
Ingresos:					
Ingresos financieros	-	-	-	153	153
Dividendos Percibidos	355	65	-	-	420
	355	65	-	153	573

11. Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración de la Sociedad y a la Alta Dirección

En la Nota 28 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 se detallan los acuerdos existentes sobre retribuciones y otras prestaciones a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad y a la Alta Dirección.

A continuación se incluye un resumen de los datos más significativos de dichas remuneraciones y prestaciones correspondientes a los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2008 y 2007:

	Miles de Euros	
	30-06-2008	30-06-2007
Miembros del Consejo de Administración:		
Concepto retributivo-		
Retribución fija	135	125
Retribución variable		
Dietas	98	64
Atenciones estatutarias		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros		
Otros		
	233	189
Directivos:		
Total remuneraciones recibidas por los Directivos	279	224
	279	224

12. Información segmentada

En la Nota 17 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007 se detallan los criterios utilizados por la Sociedad para definir sus segmentos operativos. No ha habido cambios en los criterios de segmentación.

El importe neto de la cifra de negocios por área geográfica al 30 de junio de 2008 y 2007 es el siguiente:

Importe neto de la cifra de negocios por Área Geográfica	Miles de Euros	
	30/06/2008	30/06/2007
Mercado interior	31.489	30.293
Total	31.489	30.293

La conciliación de los ingresos ordinarios por segmentos con los ingresos ordinarios consolidados al 30 de junio de 2008 y 2007 es la siguiente:

Ingresos ordinarios	Miles de Euros					
	30/06/2008			30/06/2007		
	Ingresos externos	Ingresos ínter segmentos	Total ingresos	Ingresos externos	Ingresos ínter segmentos	Total ingresos
Segmentos	31.489	4.536	36.025	30.695	3.451	34.146
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos Ordinarios entre segmentos		(4.536)	(4.536)		(3.451)	(3.451)
Total	31.489	-	31.489	30.695	-	30.695

La conciliación del resultado por segmentos con el resultado antes de impuesto consolidado al 30 de junio de 2008 y 2007 es la siguiente:

Resultado antes de impuestos	Miles de Euros	
	30/06/2008	30/06/2007
Segmentos		
Construcción	2.015	2.417
Grúas	249	688
Residencias	180	161
Inmobiliaria	348	(11)

Parkings	58	410
Otros	176	
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	3.026	3.665
(+/-) Resultados no asignados	345	
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	300	(6)
(+/-) Otros resultados		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	3.671	3.659

13. Plantilla media

A continuación se detalla el número medio de empleados diferenciándolo por género:

	Número de Empleados	
	30-06-2008	30-06-2007
Hombres	250	230
Mujeres	270	203
	520	433