

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2013:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF APRIL 2013:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/04/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/04/13:</i>	79,712,025.83 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/04/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/04/13:</i>	79,006,926.19 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/04/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/04/13:</i>	26,287,589.91 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 30/04/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 30/04/13:</i>	26,001,521.17 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL:</i>	2.18%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	2.94%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	2.21%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	15.11
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL:</i>	0.77%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	3.51%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	2.83%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	19.66
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3.02
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	5.09
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2.18
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	5.08
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) Ba1(sf)
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) Ba1(sf)

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*