

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85433803)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:
Servicing Upon Maturity On

23.11.2009

FECHA DE PAGO / Payment date

23.11.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 21.08.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 23.11.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361798004	ES0361798012	ES0361798020	ES0361798038

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

1,204%	1,454%	2,054%	2,854%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	17.806		370		185		139
84.456,59	1.503.834.041,54	100.000,00	37.000.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	13.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

265,512751 4.727.720,04

379,655556 140.472,56

536,322222 99.219,61

745,211111 103.584,34

Interés Retención / Withholding tax 18%

47,792295 850.989,60

68,338000 25.285,06

96,538000 17.859,53

134,138000 18.645,18

Intereses Neto / Net

217,720456 3.876.730,44

311,317556 115.187,50

439,784222 81.360,08

611,073111 84.939,16

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

1.639,92 29.200.415,52

0,00 0,00

0,00 0,00

0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com