

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 18 de septiembre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 18.09.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313533004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313533012)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313533020)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 18.09.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.08.2009

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.09.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0313533004
Número / Number : 15.979 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.09.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>			Amortización Bonos Series A, B y C <i>Series A, B and C Bond Amortisation</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Principal Devengado <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>
TOTALES Totals				11.307.273,03	0,00	2.997,70	47.900.248,30	3,00%				47.900.248,30	47.900.248,30	0,00
18.12.2009	1,068%	261,873876	214,736578											
18.09.2009	1,794%	707,633333	580,259333	11.307.273,03	0,00	2.997,70	47.900.248,30	3,00%	97.002,30	1.549.999.751,70	97,00%	47.900.248,30	47.900.248,30	0,00
29.04.2009									100.000,00	1.597.900.000,00	100,00%			

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313533012
Número / Number : 207 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.09.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				162.810,10	0,00	0,00	0,00	0,00%				47.900.248,30	47.900.248,30	0,00	
18.12.2009	1,268%	320,522222	262,828222												
18.09.2009	1,994%	786,522222	644,948222	162.810,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.700.000,00	100,00%	47.900.248,30	47.900.248,30	0,00	
29.04.2009									100.000,00	20.700.000,00	100,00%				

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313533020
Número / Number : 314 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.09.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				271.739,09	0,00	0,00	0,00	0,00%				47.900.248,30	47.900.248,30	0,00	
18.12.2009	1,468%	371,077778	304,283778												
18.09.2009	2,194%	865,411111	709,637111	271.739,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.400.000,00	100,00%	47.900.248,30	47.900.248,30	0,00	
29.04.2009									100.000,00	31.400.000,00	100,00%				

Bankinter 19 Fondo de Titulización de Activos													
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados													
Bonos de Titulización de Activos al día:		18/09/2009											
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
% MENSUAL CONSTANTE		0,34%											
% ANUAL EQUIVALENTE		4,30%											
BONOS SERIE A													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,53										
		fecha	29/03/2019										
	Amortización Final	años	38,78										
		fecha	18/06/2048										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,05										
		fecha	05/10/2018										
	Amortización Final	años	20,76										
		fecha	18/06/2030										
BONOS SERIE B													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	15,49										
		fecha	11/03/2025										
	Amortización Final	años	38,78										
		fecha	18/06/2048										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,53										
		fecha	25/03/2024										
	Amortización Final	años	20,76										
		fecha	18/06/2030										
BONOS SERIE C													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	15,49										
		fecha	11/03/2025										
	Amortización Final	años	38,78										
		fecha	18/06/2048										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,53										
		fecha	25/03/2024										
	Amortización Final	años	20,76										
		fecha	18/06/2030										

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans and credits*

Fecha / *Date*: 18/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	14.711	100,00	1.596.485.960,82	100,00	412	100,00	178.550,99	100,00	14.711	100,00	1.596.307.409,83	100,00	3,271%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	14.711	100,00	1.596.485.960,82	100,00	412	100,00	178.550,99	100,00	14.711	100,00	1.596.307.409,83	100,00	3,271%	0,516	0,150	3,000
Total :	14.711	100,00	1.596.485.960,82	100,00	412	100,00	178.550,99	100,00	14.711	100,00	1.596.307.409,83	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,271%			
Media Simple / <i>Average</i> :			108.523,28				433,38				108.511,14		3,369%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			14,42				0,49				14,42		1,480%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			2.446.021,83				8.861,56				2.446.021,83		7,380%			

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans and credits*

Fecha / *Date*: 18/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	314	74.943,82	50.012,74	0,00	124.956,56	37,46	35.568.575,39	71,45	0,00	35.643.519,21	71,34	35.693.531,95	98.620.796,76	36,1420	36,1927
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	56	41.812,56	41.041,81	0,00	82.854,37	24,84	8.040.552,26	16,15	0,00	8.082.364,82	16,18	8.123.406,63	20.542.971,67	39,3437	39,5435
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	33	44.662,00	47.492,42	0,00	92.154,42	27,63	4.995.590,57	10,03	0,00	5.040.252,57	10,09	5.087.744,99	10.315.423,47	48,8613	49,3217
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	13	17.132,61	16.490,80	0,00	33.623,41	10,08	1.178.717,79	2,37	0,00	1.195.850,40	2,39	1.212.341,20	4.184.561,29	28,5777	28,9718
Subtotal :	416	178.550,99	155.037,77	0,00	333.588,76	100,00	49.783.436,01	100,00	0,00	49.961.987,00	100,00	50.117.024,77	133.663.753,19	37,3789	37,4949
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	416	178.550,99	155.037,77	0,00	333.588,76		49.783.436,01		0,00	49.961.987,00		50.117.024,77	133.663.753,19	37,3789	37,4949

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans and credits

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				Acumulada Cumulative
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	
31/08/2009	2,73	4,30			5,50
31/07/2009	5,74	5,07			6,17
30/06/2009	4,40	6,32			6,32
31/05/2009	5,07				7,26
30/04/2009	9,41				9,41
27/04/2009					

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 18.09.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C

	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A, B and C		
	Saldo Balance	Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account. Saldo de inicio al Initial balance at: 18.09.2009	122.440.697,86	122.440.697,86	
Principales cobrados Créditos Hipotecarios / Mortgage Credits principals collected	47.901.391,66		
Intereses cobrados Créditos Hipotecarios / Mortgage Credits interests collected	21.136.810,33		
Rendimientos Cuentas / Accounts interest	490.010,41		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	52.800.000,00		
Fondos disponibles (otros) / Available funds (another)	112.485,46		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)	0,00	0,00	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)	0,00	0,00	
Cobros Collections	9.588.984,11		
Pagos Payments	18.670.474,89		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds	122.440.697,86	122.440.697,86	
		0,00	
B.1 APLICACIÓN Application	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	59.502,53	59.502,53	122.381.195,33
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	9.081.490,78	9.081.490,78	113.299.704,55
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	11.307.273,03	11.307.273,03	101.992.431,52
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	162.810,10	162.810,10	101.829.621,42
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	271.739,09	271.739,09	101.557.882,33
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series	47.900.307,05	47.900.307,05	53.657.575,28
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	1.650.000.000,00		47.900.307,05
(-) Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits	1.602.099.692,95		
(+) Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits	0,00		
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	53.657.575,28
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	53.657.575,28
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	52.800.000,00	52.800.000,00	857.575,28
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	857.575,28
11º Intereses Depósito Constituido por Administrador Interest on Constituted Deposit by Servicer	0,00	0,00	857.575,28
12º Reembolso Depósito Constituido por Administrador Constituted Deposit by Servicer principal repayment	0,00	0,00	857.575,28
13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	726.850,67	726.850,67	130.724,61
14º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	6.883,06	6.883,06	123.841,55
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	113.570,07	113.570,07	10.271,48
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	19.321,50	10.271,48	0,00
17º Comisión administración Créditos Hipotecarios Mortgage Credits servicing fee	62.402,13	0,00	0,00
18º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	706.952,36	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	47.900.307,05
Total aplicado Total applied	123.219.102,37	122.440.697,86	47.900.307,05

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 18.09.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	47.900.307,05
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	47.900.248,30	47.900.248,30	58,75
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	58,75
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	58,75
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C	58,75	58,75	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	47.900.307,05	47.900.307,05	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	18.09.2009	52.800.058,75
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		52.800.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C			58,75
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Créditos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Credits Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.