

| MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos | |
|--|----------------------|
| LIQUIDACION DEL PERIODO 24/02/14 - 22/05/14 | |
| | Euros |
| I. Situación al 24/02/14: | 75.368.183,32 |
| Saldo inicial Cta. Tesorería | 75.368.183,32 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 22.771.011,75 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/04/14: | 9.511.673,94 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/14: | 9.357.986,09 |
| Intereses: | 3.822.351,72 |
| Ingresos por venta de inmueble: | 79.000,00 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 98.139.195,07 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 15.430,08 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 15.430,08 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 98.154.625,15 |
| VI. Gastos: | 302.554,08 |
| VII. Liquidación SWAP: | -548.404,34 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 1.511.396,12 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA): | 962.991,78 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 25.332.931,68 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/14: | 144.983,76 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 30.402,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/14: | 23.343.601,44 |
| Bonos A2 : | |
| Intereses correspondientes al 22/05/14: | 1.223.150,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 256.824,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/14: | 0,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/14: | 121.218,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 25.458,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/14: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/14: | 177.280,32 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 37.229,76 |
| Amortización correspondiente al 22/05/14: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/14: | 144.951,84 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 30.439,20 |
| Amortización correspondiente al 22/05/14: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/14: | 177.745,92 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 37.326,96 |
| Amortización correspondiente al 22/05/14: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | -417.679,92 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 71.970.735,05 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (24/02/14): | 75.368.183,32 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -3.397.448,27 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Intereses Crédito Subordinado | 0,00 |
| Amortización Crédito Subordinado | 0,00 |
| Otros recursos para el siguiente pago | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva (22/05/14): | 71.970.735,05 |

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 2995/14

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 MADRID RMBS IV/liqu.trimMay14

MADRID RMBS IV

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2014

| | | Importes en euros | |
|--|--------------------|--------------------|--|
| I. BONOS A1 ES0359094002 | Sobre 13.512 bonos | Por Bono | |
| 1. Saldo inicial (21/12/07): | 1.351.200.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 102.330.294,48 € | 7.573,29 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 144.983,76 € | 10,73 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 23.343.601,44 € | 1.727,62 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 78.986.693,04 € | 5.845,67 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 5,845670% | 5,845670% | |
| II. BONOS A2 ES0359094010 | Sobre 8.352 bonos | Por Bono | |
| 1. Saldo inicial (21/12/07): | 835.200.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 835.200.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.223.150,40 € | 146,45 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 835.200.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% | |
| III. BONOS B ES0359094028 | Sobre 600 bonos | Por Bono | |
| 1. Saldo inicial (21/12/07): | 60.000.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 60.000.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 121.218,00 € | 202,03 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 60.000.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% | |
| IV. BONOS C ES0359094036 | Sobre 744 bonos | Por Bono | |
| 1. Saldo inicial (21/12/07): | 74.400.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 74.400.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 177.280,32 € | 238,28 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 74.400.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% | |
| V. BONOS D ES0359094044 | Sobre 528 bonos | Por Bono | |
| 1. Saldo inicial (21/12/07): | 52.800.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 52.800.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 144.951,84 € | 274,53 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 52.800.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% | |
| VI. BONOS E ES0359094051 | Sobre 264 bonos | Por Bono | |
| 1. Saldo inicial (21/12/07): | 26.400.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 26.400.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 177.745,92 € | 673,28 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 26.400.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% | |
| VII. EL FONDO | | | |
| Importes en euros | | | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/14: | | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: | | 1.127.354.205,05 € | |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas: | | 196.332.400,28 € | |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas: | | 1.127.786.757,92 € | |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas: | | 204.841.594,68 € | |
| 2. Amortización del período 31/01/14 a 30/04/14: | | | |
| a) Según calendario: | | 9.511.673,94 € | |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/14: | | 9.357.986,09 € | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | |
| a) Último año: | | 3,06% | |
| b) Último semestre: | | 3,31% | |
| c) Último trimestre: | | 3,21% | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 1,36% | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,66% | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 15,37% | |
| 7. Nivel de Impago(2): | | 1,31% | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 2996/14

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917620808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS IV\foinver.trim\May14

MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/02/14-22/05/14
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 19 de diciembre de 2007 |
| Fecha Emisión Bonos | 19 de diciembre de 2007 |
| Fecha Final Amortización Bonos: (3,06% TAA) | 22 de febrero de 2029 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores | Bankia (Caja Madrid) |
| Agente de Pagos | B. Santander |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Standard & Poor's / Moody's |
| Calificación | Bonos A1: (S&P)A(sf) / (M)A3(sf) Bonos A2: (S&P)A(sf) / (M)Baa2(sf) Bonos B: (S&P)A(sf) Bonos C: (S&P)BB+(sf) Bonos D: (S&P)CCC(sf) Bonos E: (S&P)CC(sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS IV |
|---|--------------------------------------|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0359094002 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.351.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 78.986.693,04 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 5.845,67 Euros |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0359094010 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 835.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 835.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS IV |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0359094028 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 60.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 60.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0359094036 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 74.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 74.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0359094044 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 52.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 52.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0359094051 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 26.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 26.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|---|
| * Liquidación del Período:24/02/14-22/05/14 |
| * Flujos de Caja del Período:24/02/14-22/05/14 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2014 |

MADRID RMBS IV*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/02/14 - 22/05/14**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 23.343.601,44 |
| Amortización Participaciones Hip. | 18.869.660,03 | |
| Ingresos por venta de Inmuebles | 79.000,00 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 1.989.330,24 |
| Intereses recibidos de las PHs | 3.822.351,72 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 15.430,08 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 302.554,08 |
| Neto SWAP | | 548.404,34 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 22.786.441,83 | 26.183.890,10 |
| Saldo inicial 24/02/14 | 75.368.183,32 | |
| A Inversiones Temporales | | 71.970.735,05 |
| Total | 98.154.625,15 | 98.154.625,15 |
| Retenciones practicadas el 22/05/14 | 417.679,92 | |
| A Inversiones Temporales | | 417.679,92 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3001/14**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV/flujo.trimMay14