

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 600.000.000 EUROS
CLOSING DATE 17/12/2001
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2008**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2008*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2008***Quarterly Report – Third Quarter 2008***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**(Ejercicio 2008)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 08		Ejercicio 08	
ACTIVO		PASIVO	
A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos		A) Fondos Propios	
B) Inmovilizado		B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
Inmovilizado Financiero		C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
- Participaciones Hipotecaria	222.891.675,04	D) Acreedores a Largo Plazo	
TOTAL	222.891.675,04	Emisión de Obligaciones	223.770.331,68
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		Deudas con Entidades Crédito	6.783.246,44
D) Activo Circulante		TOTAL	230.553.578,12
Otros Créditos	199.995,70	E) Acreedores a Corto Plazo	
Tesorería	7.528.075,11	Otros Acreedores	59.458,90
Ajustes Periodificación	1.007.500,10	Ajustes de Periodificación	1.014.208,93
TOTAL	8.735.570,91	TOTAL	1.073.667,83
TOTAL GENERAL	231.627.245,95	TOTAL GENERAL	231.627.245,95
CUENTAS DE ORDEN			
Otras	6.816.997,62		
TOTAL GENERAL	6.816.997,62		

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**(Ejercicio 2008)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 08

DEBE**A) GASTOS**

4. Dotaciones para Amortización

6. Otros Gastos Explotación

7.435,07

I. BENEFICIOS DE
EXPLOTACION

0,00

7. Gastos Financieros y Asimilados

Intereses:

- Bonos Titulización

9.032.121,78

- Préstamo Subordinado

285.235,85

- Permutas Financieras

-508.658,27

Comisiones Financieras:

- Comisión Gestora

88.985,09

- Comisión Intermediación

1.166.209,47

- Otras Comisiones

19.845,26

8. Diferencias Negativas de Cambio

II. RESULTADOS FINANCIEROS
POSITIVOS

7.435,07

III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES
ORDINARIAS

0,00

IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS
POSITIVOS

0,00

V. BENEFICIOS ANTES DE
IMPUESTOS

0,00

14. Impuesto Sociedades

VI. RESULTADO DEL EJERCICIO
(BENEFICIOS)

0,00

HABER**B) INGRESOS**

1. Ingresos de Explotación

I. PERDIDAS DE
EXPLOTACION

7.435,07

2. Ingresos Financieros

Participaciones Hipotecarias

9.596.703,16

Intereses Bancarios

494.471,09

3. Diferencias Positivas Cambio

II. RESULTADOS FINANCIEROS
NEGATIVOS

0,00

III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES
ORDINARIAS

0,00

12. Ingresos Extraordinarios

IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS
NEGATIVOS

0,00

V. PERDIDAS ANTES DE
IMPUESTOS

0,00

VI. RESULTADO DE EJERCICIO
(PERDIDAS)

0,00



FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2008

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 SEPTEMBER 2008

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	04/09/2008		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		6.939.980,97	16.579.456,69
			Total 16.579.456,69

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			28.683,15
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee			557,89
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			298,16
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"			-271.423,57
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			2.754.045,36
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"			-31.994,79
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			227.535,84
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			6.783.246,43
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			6.325.270,56
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			93.993,66
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			156.734,54
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			5.578,93
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	16/06/2008		29.826,97
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/09/2008		477.103,55
			Total 16.579.456,69

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			6.783.246,43
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		6.783.246,43	
			Total 6.783.246,43



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	11	0,20161	128.052,22	0,05740	6,223461	0,733616	5,250000	6,500000	98,281054	08/12/2016	14,737112
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	34	0,62317	655.020,57	0,29363	5,619176	0,528276	5,250000	6,000000	102,425389	13/04/2017	19,429768
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	51	0,93475	890.162,42	0,39904	5,955660	0,552052	5,497000	6,500000	112,951715	27/02/2018	16,255167
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	86	1,57625	1.791.104,77	0,80292	5,605044	0,466145	5,000000	6,250000	115,911588	29/05/2018	22,902384
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	110	2,01613	2.565.945,59	1,15027	5,790556	0,674690	5,250000	6,250000	114,615505	19/04/2018	26,560956
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	129	2,36437	3.402.755,04	1,52540	5,532754	0,588725	5,238000	6,000000	136,913906	27/02/2020	28,934891
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	169	3,09751	5.433.251,56	2,43563	5,686685	0,678662	5,000000	6,279000	157,814457	24/11/2021	34,196016
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	254	4,65543	8.167.393,85	3,66130	5,578770	0,526042	5,000000	6,279000	160,698594	20/02/2022	33,157592
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	489	8,96261	17.454.164,92	7,82439	5,661697	0,632328	4,647000	6,779000	163,418899	14/05/2022	36,954709
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	537	9,84238	21.477.770,53	9,62811	5,594124	0,637454	4,998000	6,590000	174,123174	04/04/2023	42,201115
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	743	13,61804	35.552.555,48	15,93758	5,666190	0,495025	5,040000	6,293000	190,627059	19/08/2024	44,025703
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	873	16,00073	38.321.657,76	17,17892	5,529351	0,557334	4,888000	6,250000	173,979250	31/03/2023	44,968689
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1802	33,02786	80.107.384,57	35,91073	5,623116	0,647412	4,998000	6,361000	181,116937	03/11/2023	48,272469
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	168	3,07918	7.126.467,78	3,19467	5,503877	0,816035	5,248000	5,840000	207,465678	13/01/2026	47,669422
Total Cartera/Total	5456	100,00000	223.073.687,06	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,612280	0,604498			176,361540	12/06/2023	43,662342
Media Simple / Arithmetic Average:			40.885,94		5,622820	0,600162			144,103994	03/10/2020	34,519694
Mínimo / Minimum:			64,03		4,647000	0,000000			0,032854	01/10/2008	0,021557
Máximo / Maximum:			314.996,38		6,779000	2,000000			277,026694	01/11/2031	70,366053

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.50 04.99	5	0,09164	208.059,65	0,09327	4,857720	0,303113	4,647000	4,998000	162,148671	05/04/2022	30,963198
05.00 05.49	1621	29,71041	69.431.670,98	31,12499	5,374462	0,566661	5,000000	5,498000	167,194738	05/09/2022	41,685160
05.50 05.99	3453	63,28812	140.398.346,91	62,93810	5,686191	0,601151	5,500000	5,994000	181,674419	20/11/2023	44,934307
06.00 06.49	371	6,79985	12.804.489,01	5,74003	6,085871	0,840205	6,000000	6,361000	168,987705	30/10/2022	41,102432
06.50 06.99	6	0,10997	231.120,51	0,10361	6,597850	1,217425	6,500000	6,779000	124,103757	02/02/2019	18,211342
Total Cartera/Total	5456	100,00000	223.073.687,06	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,612280	0,604498			176,361540	12/06/2023	43,662342
Media Simple / Arithmetic Average:					40.885,94	5,622820	0,600162		144,103994	03/10/2020	34,519694
Mínimo / Minimum:					64,03	4,647000	0,000000		0,032854	01/10/2008	0,021557
Máximo / Maximum:					314.996,38	6,779000	2,000000		277,026694	01/11/2031	70,366053

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	315	5,77346	1.403.504,26	0,62917	5,645966	0,569198	5,116000	6,500000	69,151705	05/07/2014	3,339477
005.00 009.99	465	8,52273	5.701.138,41	2,55572	5,609340	0,548472	5,099000	6,361000	88,294838	08/02/2016	7,735780
010.00 014.99	422	7,73460	8.393.837,68	3,76281	5,587542	0,564208	5,000000	6,500000	105,288663	09/07/2017	12,836969
015.00 019.99	418	7,66129	11.238.123,30	5,03785	5,604769	0,564680	4,647000	6,779000	124,803145	23/02/2019	17,753466
020.00 024.99	399	7,31305	13.063.451,31	5,85611	5,612470	0,565398	5,173000	6,500000	143,694642	20/09/2020	22,376320
025.00 029.99	402	7,36804	15.642.725,18	7,01236	5,581478	0,612017	5,197000	6,250000	147,949571	28/01/2021	27,419816
030.00 034.99	354	6,48827	14.591.991,87	6,54133	5,593326	0,655949	5,190000	6,361000	151,505900	16/05/2021	32,403815
035.00 039.99	357	6,54326	16.541.880,63	7,41543	5,592586	0,623185	4,988000	6,293000	143,638318	18/09/2020	37,594822
040.00 044.99	435	7,97287	22.420.400,95	10,05067	5,597245	0,609300	5,164000	6,361000	161,575251	18/03/2022	42,679819
045.00 049.99	386	7,07478	20.231.039,80	9,06922	5,618272	0,653925	5,116000	6,361000	174,874097	27/04/2023	47,706811
050.00 054.99	408	7,47801	22.761.286,54	10,20348	5,617248	0,649625	4,888000	6,361000	192,661998	20/10/2024	52,497069
055.00 059.99	376	6,89150	22.176.319,57	9,94125	5,652215	0,606371	5,098000	6,225000	195,455387	13/01/2025	57,485797
060.00 064.99	393	7,20308	26.202.471,50	11,74611	5,601036	0,625791	5,000000	6,361000	225,235217	08/07/2027	62,688634
065.00 069.99	325	5,95674	22.570.650,54	10,11802	5,649194	0,507094	5,238000	6,293000	259,622681	20/05/2030	67,522931
070.00 074.99	1	0,01833	134.865,52	0,06046	5,772000	0,250000	5,772000	5,772000	258,004107	31/03/2030	70,366053
Total Cartera/Total	5456	100,00000	223.073.687,06	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,612280	0,604498			176,361540	12/06/2023	43,662342
Media Simple / Arithmetic Average:			40.885,94		5,622820	0,600162			144,103994	03/10/2020	34,519694
Mínimo / Minimum:			64,03		4,647000	0,000000			0,032854	01/10/2008	0,021557
Máximo / Maximum:			314.996,38		6,779000	2,000000			277,026694	01/11/2031	70,366053

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3720	68,18182	94.477.396,09	42,35255	5,630427	0,608325	4,888000	6,779000	136,494764	14/02/2020	33,884151
50,000.00	99,999.99	1527	27,98754	101.887.613,82	45,67442	5,599528	0,611568	4,647000	6,361000	198,792065	24/04/2025	49,934536
100,000.00	149,999.99	178	3,26246	20.953.584,66	9,39312	5,585270	0,555494	5,099000	6,603000	229,373750	11/11/2027	53,913813
150,000.00	199,999.99	24	0,43988	4.059.393,99	1,81975	5,627136	0,623642	5,164000	6,103000	239,066745	01/09/2028	57,962267
200,000.00	249,999.99	4	0,07331	839.185,20	0,37619	5,727973	0,402384	5,622000	5,779000	226,976696	30/08/2027	43,496213
250,000.00	299,999.99	2	0,03666	541.516,92	0,24275	5,671794	0,878794	5,543000	5,793000	258,975743	30/04/2030	51,202032
300,000.00	349,999.99	1	0,01833	314.996,38	0,14121	5,488000	0,250000	5,488000	5,488000	267,039014	31/12/2030	68,937335
Total Cartera/Total		5456	100,00000	223.073.687,06	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,612280	0,604498			176,361540	12/06/2023	43,662342
Media Simple / Arithmetic Average:						40.885,94	5,622820	0,600162		144,103994	03/10/2020	34,519694
Mínimo / Minimum:						64,03	4,647000	0,000000		0,032854	01/10/2008	0,021557
Máximo / Maximum:						314.996,38	6,779000	2,000000		277,026694	01/11/2031	70,366053

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2541	46,57258	98.413.949,92	44,11724	5,650736	0,194417	4,888000	6,603000	188,815638	25/06/2024	43,520513
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	403	7,38636	14.279.104,12	6,40107	5,513944	0,897328	4,998000	6,000000	115,542478	17/05/2018	36,528780
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1539	28,20748	62.956.611,76	28,22234	5,616893	0,942725	5,081000	6,779000	168,591935	18/10/2022	45,084152
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	973	17,83358	47.424.021,26	21,25935	5,555955	0,918322	4,647000	6,590000	179,143520	04/09/2023	44,217048
Total Cartera/Total	5456	100,00000	223.073.687,06	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,612280	0,604498			176,361540	12/06/2023	43,662342
Media Simple / Arithmetic Average:					40,88594	5,622820	0,600162		144,103994	03/10/2020	34,519694
Mínimo / Minimum:					64,03	4,647000	0,000000		0,032854	01/10/2008	0,021557
Máximo / Maximum:					314.996,38	6,779000	2,000000		277,026694	01/11/2031	70,366053

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	32	0,58651	33.164,22	0,01487	5,610805	0,683870	5,238000	6,361000	1,658093	19/11/2008	1,277922
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	63	1,15469	203.959,57	0,09143	5,583884	0,657746	5,116000	6,000000	5,848061	27/03/2009	3,204784
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	72	1,31965	412.949,22	0,18512	5,555512	0,652930	5,238000	6,361000	12,114251	03/10/2009	6,228702
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	82	1,50293	615.390,19	0,27587	5,595351	0,653803	5,164000	6,361000	17,373878	12/03/2010	8,325143
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	80	1,46628	749.660,10	0,33606	5,543428	0,577011	5,000000	6,000000	23,613502	18/09/2010	8,630985
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	119	2,18109	1.698.870,63	0,76157	5,588527	0,624664	5,238000	6,293000	29,736825	24/03/2011	13,296162
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	105	1,92449	1.591.959,78	0,71365	5,653210	0,641005	5,125000	6,361000	35,605337	18/09/2011	15,236427
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	108	1,97947	1.771.572,11	0,79416	5,616148	0,693287	5,238000	6,090000	41,548680	17/03/2012	16,042547
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	112	2,05279	1.999.923,38	0,89653	5,599991	0,648100	5,238000	6,500000	47,469832	13/09/2012	19,041050
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	99	1,81452	2.225.174,63	0,99751	5,587715	0,678791	5,238000	6,779000	53,607573	19/03/2013	20,645863
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	111	2,03446	2.737.877,77	1,22734	5,505874	0,730562	5,238000	6,022000	59,776549	23/09/2013	24,245870
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	122	2,23607	3.175.856,06	1,42368	5,518621	0,714368	5,173000	6,103000	65,962109	30/03/2014	23,801755
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	141	2,58431	3.622.223,42	1,62378	5,610186	0,781322	5,238000	6,103000	71,742823	22/09/2014	27,217142
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	158	2,89589	4.260.834,24	1,91006	5,590838	0,633500	5,097000	6,361000	77,387694	13/03/2015	30,150164
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	203	3,72067	7.018.125,50	3,14610	5,474587	0,668375	5,105000	6,590000	83,435949	13/09/2015	31,199968
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	263	4,82038	9.267.148,09	4,15430	5,622871	0,670433	4,998000	6,293000	89,641010	20/03/2016	34,917773
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	96	1,75953	2.858.624,39	1,28147	5,640569	0,587974	4,998000	6,500000	94,934807	28/08/2016	30,653652
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	61	1,11804	1.893.035,62	0,84861	5,653301	0,635468	5,099000	6,103000	101,127065	05/03/2017	32,952609
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	79	1,44795	2.810.464,54	1,25988	5,593052	0,673691	5,100000	6,320000	107,324730	09/09/2017	32,148846
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	60	1,09971	2.193.865,51	0,98347	5,628854	0,743161	5,225000	6,103000	113,526572	17/03/2018	31,090540
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	85	1,55792	3.136.846,27	1,40619	5,574987	0,572703	4,988000	6,250000	119,914325	27/09/2018	35,502342
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	156	2,85924	6.186.543,92	2,77332	5,502706	0,651703	5,081000	6,361000	125,350457	12/03/2019	37,041783
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	133	2,43768	4.994.048,93	2,23874	5,596593	0,649874	5,088000	6,225000	131,135152	04/09/2019	38,203030
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	142	2,60264	5.446.434,75	2,44154	5,624490	0,434218	5,238000	6,103000	137,436186	14/03/2020	41,466996
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	203	3,72067	9.229.550,75	4,13744	5,535583	0,675173	4,888000	6,103000	144,254224	07/10/2020	42,801053
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	324	5,93842	15.004.398,78	6,72621	5,696101	0,650064	5,147000	6,603000	149,671125	21/03/2021	46,031862
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	133	2,43768	5.652.529,35	2,53393	5,713886	0,712276	5,238000	6,361000	154,155421	05/08/2021	42,076715

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	32	0,58651	1.439.476,51	0,64529	5,698815	0,590513	5,250000	6,103000	161,482532	16/03/2022	38,678745
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	31	0,56818	1.328.886,59	0,59572	5,626812	0,635936	5,238000	6,103000	167,615405	18/09/2022	42,046441
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	34	0,62317	1.766.706,55	0,79198	5,608326	0,641301	5,238000	6,000000	173,676911	22/03/2023	46,104780
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	40	0,73314	2.069.210,53	0,92759	5,637347	0,633894	5,248000	6,136000	178,957688	30/08/2023	40,112465
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	72	1,31965	3.565.591,11	1,59839	5,601672	0,741128	5,225000	6,293000	185,437428	14/03/2024	46,695054
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	78	1,42962	3.824.265,22	1,71435	5,569900	0,660621	5,148000	6,029000	191,582494	17/09/2024	45,548785
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	90	1,64956	4.161.851,37	1,86568	5,620541	0,568287	5,238000	6,022000	197,578856	18/03/2025	48,287319
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	132	2,41935	8.009.465,96	3,59050	5,541348	0,572894	5,116000	6,250000	203,656070	19/09/2025	51,505020
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	305	5,59018	17.806.700,54	7,98243	5,634889	0,666728	5,088000	6,225000	209,434242	14/03/2026	54,643683
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	151	2,76760	6.496.093,65	2,91208	5,592015	0,685434	5,238000	6,279000	214,096000	03/08/2026	47,472408
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	27	0,49487	1.514.333,32	0,67885	5,592461	0,404310	5,238000	6,029000	221,051003	03/03/2027	47,791914
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	33	0,60484	1.858.801,57	0,83327	5,637966	0,470307	5,200000	6,279000	227,747655	23/09/2027	45,950023
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	58	1,06305	3.250.335,12	1,45707	5,658795	0,546082	5,248000	5,994000	233,494093	15/03/2028	48,563980
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	69	1,26466	3.608.224,27	1,61750	5,646696	0,454779	5,238000	6,043000	239,245678	07/09/2028	43,063838
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	146	2,67595	8.363.817,47	3,74935	5,680797	0,493804	5,000000	6,279000	245,913240	28/03/2029	49,204835
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	144	2,63930	8.947.512,75	4,01101	5,626084	0,535641	5,238000	6,103000	250,923515	28/08/2029	52,165816
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	173	3,17082	12.377.400,50	5,54857	5,678577	0,411626	4,647000	6,103000	257,923299	29/03/2030	48,806123
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	151	2,76760	9.337.464,32	4,18582	5,593832	0,437266	5,238000	6,103000	263,009546	31/08/2030	52,098544
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	296	5,42522	19.452.204,78	8,72008	5,623170	0,580269	5,225000	6,293000	269,153530	06/03/2031	58,110308



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	52	0,95308	3.104.313,21	1,39161	5,502858	0,654667	5,238000	6,361000	273,806102	25/07/2031	58,971760
Total Cartera/Total	5456	100,00000	223.073.687,06	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,612280	0,604498			176,361540	12/06/2023	43,662342
Media Simple / Arithmetic Average:			40.885,94		5,622820	0,600162			144,103994	03/10/2020	34,519694
Mínimo / Minimum:			64,03		4,647000	0,000000			0,032854	01/10/2008	0,021557
Máximo / Maximum:			314.996,38		6,779000	2,000000			277,026694	01/11/2031	70,366053

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	65	1,19135	2.844.875,95	1,27531	5,642066	0,651543	5,164000	6,250000	207,916056	27/01/2026	56,230814
11 CADIZ	90	1,64956	2.635.657,83	1,18152	5,690994	0,490981	5,238000	6,103000	155,045160	01/09/2021	45,952424
14 CORDOBA	52	0,95308	1.419.999,95	0,63656	5,656094	0,550022	5,238000	6,250000	179,054639	01/09/2023	37,732815
18 GRANADA	77	1,41129	2.188.182,40	0,98092	5,667361	0,486497	5,238000	6,279000	178,083001	03/08/2023	40,832503
21 HUELVA	49	0,89809	1.774.775,77	0,79560	5,797618	0,695683	5,238000	6,225000	181,368328	11/11/2023	44,020713
23 JAEN	80	1,46628	2.180.771,66	0,97760	5,742981	0,599292	5,238000	6,590000	180,372700	12/10/2023	42,220782
29 MÁLAGA	109	1,99780	3.094.935,83	1,38741	5,690711	0,745215	5,487000	6,103000	152,710567	22/06/2021	41,699141
41 SEVILLA	176	3,22581	5.690.585,97	2,55099	5,692415	0,579083	5,238000	6,293000	183,489866	14/01/2024	48,454014
ANDALUCIA	698	12,79330	21.829.785,36	9,78590	5,694988	0,598537	5,164000	6,590000	175,857267	27/05/2023	45,135703
22 HUESCA	12	0,21994	519.601,16	0,23293	5,604454	0,362586	5,498000	6,000000	204,810362	24/10/2025	51,222269
44 TERUEL	3	0,05499	83.047,90	0,03723	5,681284	0,401268	5,625000	5,793000	180,295156	09/10/2023	47,682665
50 ZARAGOZA	122	2,23607	5.330.382,27	2,38952	5,506275	0,744637	4,998000	6,029000	151,170231	06/05/2021	42,434814
ARAGON	137	2,51100	5.933.031,33	2,65970	5,518707	0,703654	4,998000	6,029000	156,506408	15/10/2021	43,319435
33 ASTURIAS	33	0,60484	1.088.409,79	0,48791	5,691826	0,989165	5,431000	5,840000	143,066381	01/09/2020	45,507981
PRINCIPADO DE ASTURIAS	33	0,60480	1.088.409,79	0,48790	5,691826	0,989165	5,431000	5,840000	143,066381	01/09/2020	45,507981
07 BALEARES	132	2,41935	6.267.557,32	2,80964	5,793073	0,493334	5,088000	6,779000	201,075106	03/07/2025	36,315937
BALEARES	132	2,41940	6.267.557,32	2,80960	5,793073	0,493334	5,088000	6,779000	201,075106	03/07/2025	36,315937
35 LAS PALMAS	315	5,77346	10.315.662,66	4,62433	5,755309	0,777450	5,238000	6,361000	146,413073	12/12/2020	45,035377
38 TENERIFE	78	1,42962	3.379.484,62	1,51496	5,704065	0,567632	5,164000	6,103000	182,725410	22/12/2023	50,215618
CANARIAS	393	7,20310	13.695.147,28	6,13930	5,745138	0,735807	5,164000	6,361000	153,620101	19/07/2021	46,063516
39 SANTANDER	36	0,65982	891.172,47	0,39950	5,538845	0,667434	5,238000	6,058000	140,890387	27/06/2020	31,024329
CANTABRIA	36	0,65980	891.172,47	0,39950	5,538845	0,667434	5,238000	6,058000	140,890387	27/06/2020	31,024329
02 ALBACETE	9	0,16496	391.261,85	0,17540	5,671208	0,848440	5,475000	5,793000	210,878135	27/04/2026	56,366295
13 CIUDAD REAL	41	0,75147	1.030.999,82	0,46218	5,602703	0,672409	5,248000	6,103000	152,542931	17/06/2021	37,026009
16 CUENCA	4	0,07331	128.174,41	0,05746	5,783996	0,678440	5,772000	5,793000	204,917593	28/10/2025	58,039644
19 GUADALAJARA	21	0,38490	1.064.617,77	0,47725	5,673129	0,855912	5,238000	5,793000	218,084477	02/12/2026	53,855325

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	40	0,73314	1.567.701,78	0,70277	5,625712	0,437788	5,238000	6,500000	174,243729	08/04/2023	44,173407
CASTILLA-LA MANCHA	115	2,10780	4.182.755,63	1,87510	5,635234	0,638297	5,238000	6,500000	178,446582	14/08/2023	44,829737
05 AVILA	2	0,03666	44.647,06	0,02001	5,774066	0,471353	5,772000	5,779000	130,897339	28/08/2019	37,659865
09 BURGOS	16	0,29326	752.075,61	0,33714	5,629535	0,713588	5,529000	5,779000	214,338773	10/08/2026	48,066762
24 LEON	62	1,13636	3.149.340,72	1,41179	5,681116	0,817307	5,250000	6,279000	216,386052	12/10/2026	52,943162
34 PALENCIA	28	0,51320	683.296,94	0,30631	5,527453	0,506646	5,281000	5,779000	128,545550	17/06/2019	45,212497
37 SALAMANCA	6	0,10997	202.045,29	0,09057	5,767870	0,529874	5,543000	5,853000	228,717602	22/10/2027	51,618804
40 SEGOVIA	4	0,07331	196.076,52	0,08790	5,686774	0,870011	5,543000	5,853000	153,035517	02/07/2021	42,225061
42 SORIA	2	0,03666	155.153,61	0,06955	5,679149	0,709618	5,581000	5,750000	216,276247	08/10/2026	58,893197
47 VALLADOLID	8	0,14663	425.073,99	0,19055	5,592425	0,709711	5,340000	5,779000	181,691603	21/11/2023	43,622226
CASTILLA Y LEON	128	2,34610	5.607.709,74	2,51380	5,641176	0,710746	5,250000	6,279000	192,007490	30/09/2024	49,517118
08 BARCELONA	885	16,22067	41.818.021,26	18,74628	5,632764	0,371078	4,647000	6,500000	200,556635	17/06/2025	40,046195
17 GIRONA	215	3,94062	8.870.588,57	3,97653	5,616999	0,276318	5,098000	6,103000	177,489480	16/07/2023	44,229227
25 LLEIDA	131	2,40103	4.460.377,25	1,99951	5,565673	0,302968	5,099000	6,500000	177,921952	29/07/2023	42,431637
43 TARRAGONA	347	6,35997	15.214.620,62	6,82045	5,630635	0,423916	4,888000	6,250000	206,191514	05/12/2025	48,791235
CATALUNYA	1578	28,92230	70.363.607,70	31,54280	5,624578	0,364132	4,647000	6,500000	196,773822	22/02/2025	42,737180
06 BADAJOZ	27	0,49487	1.209.575,03	0,54223	5,677399	0,608771	5,487000	6,134000	200,846212	26/06/2025	53,620274
10 CACERES	10	0,18328	306.643,38	0,13746	5,714053	0,477763	5,487000	6,000000	198,773231	24/04/2025	45,750810
EXTREMADURA	37	0,67820	1.516.218,41	0,67970	5,687305	0,573363	5,487000	6,134000	200,285946	09/06/2025	51,493392
15 LA CORUÑA	57	1,04472	2.311.661,38	1,03628	5,695501	0,927904	5,325000	6,279000	211,659939	21/05/2026	47,573139
27 LUGO	13	0,23827	468.632,48	0,21008	5,671722	0,286040	5,238000	6,029000	192,028339	30/09/2024	50,854824
32 ORENSE	1	0,01833	66.508,76	0,02981	5,440000	0,850000	5,440000	5,440000	256,065708	01/02/2030	48,002978
36 PONTEVEDRA	29	0,53152	1.390.443,96	0,62331	5,678576	0,708389	5,000000	6,043000	201,866013	27/07/2025	43,371087
GALICIA	100	1,83280	4.237.246,58	1,89950	5,684946	0,780023	5,000000	6,279000	206,711650	21/12/2025	46,785461
28 MADRID	1557	28,53739	67.658.149,05	30,32996	5,509446	0,787996	4,998000	6,103000	153,956457	30/07/2021	43,227153
COMUNIDAD DE MADRID	1557	28,53740	67.658.149,05	30,33000	5,509446	0,787996	4,998000	6,103000	153,956457	30/07/2021	43,227153

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	82	1,50293	3.460.287,57	1,55119	5,754194	0,638662	5,238000	6,279000	202,004382	31/07/2025	53,532163
REGION DE MURCIA	82	1,50290	3.460.287,57	1,55120	5,754194	0,638662	5,238000	6,279000	202,004382	31/07/2025	53,532163
31 NAVARRA	14	0,25660	457.205,18	0,20496	5,646748	0,784734	5,147000	5,853000	179,415477	12/09/2023	43,626232
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	14	0,25660	457.205,18	0,20500	5,646748	0,784734	5,147000	5,853000	179,415477	12/09/2023	43,626232
20 GUIPUZCOA	1	0,01833	83.206,54	0,03730	6,090000	1,500000	6,090000	6,090000	262,012320	01/08/2030	69,222017
48 VIZCAYA	141	2,58431	5.304.277,71	2,37781	5,400964	0,415262	5,116000	5,779000	158,875368	26/12/2021	34,179716
PAIS VASCO	142	2,60260	5.387.484,25	2,41510	5,405816	0,422901	5,116000	6,090000	159,601684	17/01/2022	34,426493
26 LA RIOJA	10	0,18328	364.090,07	0,16322	5,604574	0,097786	5,522000	5,779000	119,153990	04/09/2018	41,629258
LAS RIOJA	10	0,18330	364.090,07	0,16320	5,604574	0,097786	5,522000	5,779000	119,153990	04/09/2018	41,629258
03 ALICANTE	62	1,13636	2.116.435,22	0,94876	5,705631	0,543962	5,487000	6,103000	176,438056	14/06/2023	45,046592
12 CASTELLON	16	0,29326	696.331,44	0,31215	5,676368	0,872411	5,348000	5,853000	199,462335	15/05/2025	50,856579
46 VALENCIA	175	3,20748	6.711.985,17	3,00886	5,776216	0,843087	4,988000	6,320000	178,547302	17/08/2023	44,698952
COMUNIDAD VALENCIANA	253	4,63710	9.524.751,83	4,26980	5,752604	0,771638	4,988000	6,320000	179,353102	11/09/2023	45,173560
51 CEUTA	11	0,20161	609.077,50	0,27304	6,103000	0,500000	6,103000	6,103000	139,904048	28/05/2020	51,488942
CEUTA	11	0,20160	609.077,50	0,27300	6,103000	0,500000	6,103000	6,103000	139,904048	28/05/2020	51,488942
Total Cartera/Total	5456	100,00000	223.073.687,06	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,612280	0,604498			176,361540	12/06/2023	43,662342
Media Simple / Arithmetic Average:					40,885,94	5,622820	0,600162		144,103994	03/10/2020	34,519694
Mínimo / Minimum:					64,03	4,647000	0,000000		0,032854	01/10/2008	0,021557
Máximo / Maximum:					314.996,38	6,779000	2,000000		277,026694	01/11/2031	70,366053

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	145.673.206,12	209.695.534,45	244.799.423,74	40,7885	5755
31/01/2008	1.773.618,41	1.367.183,74	241.658.621,59	40,2652	5706
29/02/2008	1.503.533,78	783.745,37	239.371.342,44	39,8841	5671
31/03/2008	1.442.736,21	1.134.583,30	236.794.022,93	39,4546	5642
30/04/2008	1.696.016,40	1.100.728,22	233.997.278,31	38,9886	5608
31/05/2008	1.436.923,53	772.450,45	231.787.904,33	38,6205	5577
30/06/2008	1.304.329,60	1.280.167,82	229.203.406,91	38,1899	5541
31/07/2008	1.375.222,10	793.463,45	227.034.721,36	37,8285	5514
31/08/2008	1.379.677,65	654.297,53	225.000.746,18	37,4896	5484
30/09/2008	1.285.116,27	641.942,85	223.073.687,06	37,1685	5456
	158.870.380,07	218.224.097,18			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2007	251.643.714,1	41,92887	1.108.670,4	0,43611	5,10964	0,41247	4,83887	0,54623	6,36138	0,62564	7,25465
30/11/2007	249.080.453,8	41,50178	991.165,7	0,39388	4,62546	0,40937	4,80338	0,53939	6,28403	0,60784	7,05510
31/12/2007	244.799.423,7	40,78847	2.566.324,3	1,03032	11,68672	0,62053	7,19739	0,59943	6,96072	0,60156	6,98463
31/01/2008	241.658.621,6	40,26515	1.367.183,7	0,55849	6,49982	0,66126	7,65283	0,53694	6,25641	0,59804	6,94502
29/02/2008	239.371.342,4	39,88405	783.745,4	0,32432	3,82315	0,63814	7,39459	0,52383	6,10793	0,57514	6,68746
31/03/2008	236.794.022,9	39,45461	1.134.583,3	0,47398	5,54186	0,45231	5,29473	0,53646	6,25089	0,55572	6,46851
30/04/2008	233.997.278,3	38,98862	1.100.728,2	0,46485	5,43773	0,42107	4,93748	0,54124	6,30499	0,54373	6,33319
31/05/2008	231.787.904,3	38,62049	772.450,5	0,33011	3,89019	0,42300	4,95958	0,53063	6,18499	0,53501	6,23452
30/06/2008	229.203.406,9	38,18986	1.280.167,8	0,55230	6,42995	0,44913	5,25839	0,45072	5,27655	0,52510	6,12242
31/07/2008	227.034.721,4	37,82852	793.463,5	0,34618	4,07601	0,40958	4,80577	0,41533	4,87165	0,47615	5,56657
31/08/2008	225.000.746,2	37,48962	654.297,5	0,28819	3,40402	0,39562	4,64551	0,40931	4,80267	0,46659	5,45756
30/09/2008	223.073.687,1	37,16853	641.942,9	0,28531	3,37047	0,30656	3,61736	0,37787	4,44139	0,45719	5,35046

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							14.716,05	5.898,46	20.614,51
31/01/2008	133.804,57	133.167,13	266.971,70	131.601,68	131.635,56	263.237,24	16.918,94	7.430,03	24.348,97
29/02/2008	169.654,65	176.836,94	346.491,59	169.745,65	178.098,59	347.844,24	16.827,94	6.168,38	22.996,32
31/03/2008	152.039,50	157.127,02	309.166,52	149.458,94	154.874,10	304.333,04	19.408,50	8.421,30	27.829,80
30/04/2008	147.390,75	155.009,97	302.400,72	163.123,75	160.534,09	323.657,84	3.675,50	2.897,18	6.572,68
31/05/2008	125.902,71	140.703,64	266.606,35	125.413,74	140.479,41	265.893,15	4.164,47	3.121,41	7.285,88
30/06/2008	147.198,43	166.245,32	313.443,75	145.873,39	165.051,24	310.924,63	5.489,51	4.315,49	9.805,00
31/07/2008	146.711,12	158.172,17	304.883,29	144.713,03	157.329,92	302.042,95	7.487,60	5.157,74	12.645,34
31/08/2008	132.956,73	143.788,92	276.745,65	131.867,81	142.074,18	273.941,99	8.576,52	6.872,48	15.449,00
30/09/2008	153.584,56	164.574,65	318.159,21	151.425,77	162.398,68	313.824,45	10.735,31	9.048,45	19.783,76
	1.309.243,02	1.395.625,76	2.704.868,78	1.313.223,76	1.392.475,77	2.705.699,53			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/04/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/09/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT			Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	14	2.783,31	3.240,52	6.023,83	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	5	1.770,29	1.875,86	3.646,15	778,28	684,36	1.462,64	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	1	0,00	0,00	0,00	703,69	1.248,87	1.952,56	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	3	0,00	0,00	0,00	4.699,74	1.998,84	6.698,58	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	23	4.553,60	5.116,38	9.669,98	6.181,71	3.932,07	10.113,78	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	14	2.783,31	3.322,43	6.105,74	803.941,08	810.046,82	1.488.712,20	54,41259
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	5	2.548,57	2.792,29	5.340,86	278.095,40	283.436,26	520.262,73	54,47945
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	1	703,69	1.330,30	2.033,99	64.717,40	66.751,39	104.552,07	63,84512
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	3	4.699,74	2.542,68	7.242,42	49.442,42	56.684,84	270.581,67	20,94925
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	23	10.735,31	9.987,70	20.723,01	1.196.196,30	1.216.919,31	2.384.108,67	51,04295



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/12/2008	5,18000 %	458,32	375,82										
15/09/2008	5,17890 %	472,23	387,23	2.754.045,36	0,00	1.084,58	35.488,74	35,49 %	6.325.270,56	206.970.331,68	6.325.270,56	6.325.270,56	0,00
16/06/2008	4,82210 %	455,77	373,73	2.658.050,64	0,00	1.337,72	36.573,32	36,57 %	7.801.583,04	213.295.602,24	7.801.583,04	7.801.583,04	0,00
17/03/2008	5,16880 %	509,22	417,56	2.969.771,04	0,00	1.604,70	37.911,04	37,91 %	9.358.610,40	221.097.185,28	9.358.610,40	9.358.610,40	0,00
17/12/2007	4,94780 %	504,28	413,51	2.940.960,96	0,00	1.364,07	39.515,74	39,52 %	7.955.256,24	230.455.795,68	7.955.256,24	7.955.256,24	0,00
17/09/2007	4,35470 %	477,17	391,28	2.782.855,44	0,00	1.668,44	40.879,81	40,88 %	9.730.342,08	238.411.051,92	9.730.342,08	9.730.342,08	0,00
15/06/2007	4,09510 %	456,12	374,02	2.660.091,84	0,00	1.641,54	42.548,25	42,55 %	9.573.461,28	248.141.394,00	9.573.461,28	9.573.461,28	0,00
15/03/2007	3,87710 %	441,30	361,87	2.573.661,60	0,00	1.971,82	44.189,79	44,19 %	11.499.654,24	257.714.855,28	11.499.654,24	11.499.654,24	0,00
15/12/2006	3,51920 %	423,12	359,65	2.467.635,84	0,00	2.063,20	46.161,61	46,16 %	12.032.582,40	269.214.509,52	12.032.582,40	12.032.582,40	0,00
15/09/2006	3,15220 %	397,29	337,70	2.316.995,28	0,00	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60	2.206.537,20	0,00	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/12/2008	5,43340 %	1.354,63	1.110,80										
15/09/2008	5,43240 %	1.354,38	1.110,59	227.535,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,07550 %	1.265,40	1.037,63	212.587,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,42230 %	1.351,86	1.108,53	227.112,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,20130 %	1.296,76	1.063,34	217.855,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,60810 %	1.186,74	973,13	199.372,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,34860 %	1.096,09	898,79	184.143,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,13060 %	1.018,50	835,17	171.108,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	158.019,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.35	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338182001)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	7.96	4.74	4.58	3.85	3.35	2.97	2.67	2.43
	Amortización Final / Final maturity	15/03/2027	17/06/2019	15/03/2019	15/06/2017	15/06/2016	15/09/2015	15/12/2014	16/06/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	7.44	4.46	4.31	3.65	3.18	2.80	2.51	2.31
	Amortización Final / Final maturity	15/09/2021	15/06/2016	15/03/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	15/03/2013	17/12/2012
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338182019)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	20.46	11.50	11.18	9.56	8.41	7.55	6.87	6.34
	Amortización Final / Final maturity	15/12/2031	15/12/2020	15/09/2020	17/12/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/06/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	13.01	7.75	7.50	6.50	5.75	5.01	4.50	4.26
	Amortización Final / Final maturity	15/09/2021	15/06/2016	15/03/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	15/03/2013	17/12/2012

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.