
La inversión global hasta la fecha del Grupo Inmobiliario en la Comunidad supera los 388 millones de euros

FADESA AFIANZA SU PRESENCIA EN CATALUÑA CON LOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS DE L'ALDEA Y CANET DE MAR

Barcelona, 29 de octubre de 2004. El Grupo Inmobiliario **FADESA** consolida su presencia en Cataluña, Comunidad Autónoma en la que está presente desde el año 1996, con la promoción y comercialización de dos nuevos desarrollos inmobiliarios en L'Aldea y Canet de Mar que suman una inversión global de 163 millones de euros.

En el municipio tarraconense de L'Aldea **FADESA** promoverá un complejo residencial único por su volumen, su configuración y su ubicación, en el que invertirá una cifra global de 142 millones de euros. La nueva urbanización, que se ubicará junto a la reserva natural del Delta del Ebro, en un paraje de gran belleza, tiene un ámbito de actuación de 1.255.000 m².

FADESA construirá un total de 1.318 viviendas, de diferentes tipologías –840 serán colectivas y 478 unifamiliares, dentro de las cuales habrá pareadas, adosadas y aisladas–. Su comercialización, tanto orientada a público nacional como internacional, se iniciará en el primer trimestre del 2005. Para ello **FADESA** se apoyará en su amplia red comercial, con oficinas repartidas por todo el territorio español y extranjero.

El Grupo Inmobiliario ultima para la nueva urbanización de L'Aldea una gran estructura comercial, que incluirá una Nave de Ventas de más de 800 m² de superficie, con viviendas piloto en su interior, totalmente amuebladas y decoradas, así como una gran maqueta, entre otras herramientas.

Por otra parte, **FADESA** comercializa una nueva promoción de viviendas en Canet de Mar, municipio costero situado a 40 kilómetros de Barcelona, integrado por 88 viviendas de alto standing, de las cuales 38 son adosadas unifamiliares y 50 colectivas. La urbanización tiene un ámbito de actuación de 30.624 m² y una edificabilidad de 15.166 m², y cuenta con una inversión global de 21 millones de euros.

FADESA cuenta con presencia en Cataluña desde 1996, año en el que inició su expansión nacional. En la actualidad, la inversión global del Grupo en esta Comunidad supera los 388 millones de euros con la promoción de 3.364 unidades, entre las que se contabilizan ya los nuevos desarrollos residenciales de Canet de Mar y de L'Aldea.

La primera actuación de la División Inmobiliaria de **FADESA** en Cataluña fue el Complejo Residencial Can Cuyás, integrado por 682 viviendas y donde se invirtieron más de 60 millones de euros. Le siguieron diversas promociones en Sabadell, de 46,6 millones y 338 viviendas



promovidas; en San Joan D'Espí, de 38,7 millones y 282 viviendas; en Viladecans, de 37,3 millones y 280 viviendas; en Parcs de Polinya, de 39,4 millones y 337 viviendas; y la última en Sitges, donde actualmente promueve 34 viviendas de alto standing, con una inversión total de 12 millones de euros.

La actividad del Grupo en territorio catalán aumentó con las iniciativas desarrolladas a través del Área Patrimonial. Así, en marzo del año 2000 abrió sus puertas el hotel Barcelona Mar, con 75 habitaciones y categoría de cuatro estrellas, en Poblenou, zona próxima a la Villa Olímpica barcelonesa. El establecimiento propiedad de **FADESA**, está gestionado por la cadena hotelera HUSA S.A. y en él se invirtieron 4,8 millones de euros.