

## BZ Hipotecario 4 FTH (N.I.F.: G83483552)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**20.10.2008**

**Periodo de Interés /**  
*Interest accrual period*

desde / *From* **18.07.2008** (incluido) / *(included)*  
 hasta / *To* **20.10.2008** (excluido) / *(excluded)*  
 plazo / *Term* 94 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0305571004	ES0305571012	ES0305571020

#### Determinación Interés Nominal

*Nominal Interest Calculation*

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*

Margen / *Margin*

Tipo de interes aplicable / *Interest rate*

4,957%

4,957%

4,957%

0,230%

0,500%

1,150%

**5,187%**

**5,457%**

**6,107%**

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	<b>3.040</b>		<b>66</b>		<b>28</b>
<b>29.637,19</b>	<b>90.097.057,60</b>	<b>60.994,14</b>	<b>4.025.613,24</b>	<b>61.616,53</b>	<b>1.725.262,84</b>

#### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

Base / *Day count fraction*

Act /

(Euros)

**360**

Intereses Brutos / *Gross*

Interés Retención / *Withholding tax* **18%**

Neto / *Net*

**401,40**

1.220.256,00

**869,10**

57.360,60

**982,54**

27.511,12

**72,25**

219.640,00

**156,44**

10.325,04

**176,86**

4.952,08

**329,15**

1.000.616,00

**712,66**

47.035,56

**805,68**

22.559,04

#### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

**(Euros)**

**Amortización / Redemption**

**a determinar/to be determined a determinar/to be determined a determinar/to be determined**

***EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T***

*C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68*

***info@eurotitulizacion.com***

# BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 18 de Julio de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.04.2008 (incluido) y el 18.07.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	391,64 euros	849,50 euros	963,94 euros
Retención fiscal (18%):	70,50 euros	152,91 euros	173,51 euros
Intereses netos:	321,14 euros	696,59 euros	790,43 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.325,22 euros	2.727,34 euros	2.755,17 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	29.637,19 euros	60.994,14 euros	61.616,53 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	29,64%	61,00%	61,62%
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	8,9971%		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,80 años	3,80 años	3,80 años
• Vida total:	6,25 años	6,25 años	6,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.07.2008 (incluido) hasta el 20.10.2008 (excluido):	5,187%	5,457%	6,107%
• Intereses brutos:	401,40 euros	869,10 euros	982,54 euros
Retención fiscal (18%):	72,25 euros	156,44 euros	176,86 euros
Intereses netos:	329,15 euros	712,66 euros	805,68 euros
• Fecha de Pago:	20.10.2008		

Madrid 16 de Julio de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General