

**AyT GOYA HIPOTECARIO IV, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012
(INFORMACIÓN SEMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos AyT Goya Hipotecario IV, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 14 de abril de 2011, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 15 de abril de 2011, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Intereses Brutos por Bono entre el 15 de Marzo de 2012 (incluido) y el 17 de Septiembre de 2012 (excluido).	358,24 euros	460,61 euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 15 de Marzo de 2012 (incluido) y el 17 de Septiembre de 2012 (excluido).	283,01 euros	363,88 euros
3. Amortización por Bono entre el 15 de Marzo de 2012 (incluido) y el 17 de Septiembre de 2012 (excluido).	2.218,94 euros	0,00 euros
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	4,06 %	
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior, según lo previsto en el Folleto Informativo:	6,23 años	10,41 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago por Bono, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	44.535,21 euros	50.000,00 euros
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	89,07 %	100,00 %
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 euros	0,00 euros
9. Tipos de interés nominales resultantes para ambas Series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 17 de Septiembre de 2012 (incluido) y el 15 de Marzo de 2013 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	0,793 %	1,093 %

Madrid, 13 de Septiembre de 2012