

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA VIII**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	56.533.127	122.737.339
Inmovilizaciones Materiales (inm. adjudicados)	0	0
Participaciones Hipotecarias	42.510.132.026	48.404.248.398
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	42.566.665.153	48.526.985.737
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	190.930.512	187.388.636
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	1.750.284.857	1.330.256.530
Ajustes por Periodificaciones	22.829.649	
C) ACTIVO CIRCULANTE	1.964.045.018	1.517.645.166
TOTAL ACTIVO	44.530.710.171	50.044.630.903
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	41.349.802.828	47.321.611.394
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	1.475.000.000	1.475.000.000
A) BONOS DE TITUL. HIPOTECARIA	42.824.802.828	48.796.611.394
B) PRESTAMOS Y CRÉDITOS A LP	844.487.226	1.016.282.976
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	257.918.885	100.931.681
Otros Acreedores	494.776.992	28.674.180
Ajustes por Periodificaciones	108.724.240	102.130.672
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	861.420.117	231.736.533
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	44.530.710.171	50.044.630.903
Permutas Financieras (nocial)	42.824.802.828	48.796.611.394
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	42.824.802.828	48.796.611.394

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA VIII

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	2.155.096.471	4,56	2.396.414.787	4,49
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(2.102.981.893)	-4,45	(1.702.688.777)	-3,19
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	251.964.306	0,53	(493.008.032)	-0,92
- MARGEN FINANCIERO BRUTO	304.078.884	0,64	200.717.978	0,38
+ Ingresos Financieros Inversiones	82.247.763	0,17	79.077.923	0,15
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(36.115.268)	-0,08	(47.653.864)	-0,09
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	1.075.796	0,00	933.130	0,00
- Otros Gastos Financieros				
- MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	351.287.175	0,74	233.075.167	0,44
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(10.310.780)	-0,02	(17.044.226)	-0,03
De Emisión de los Bonos	(43.855.132)	-0,09	(45.090.489)	-0,08
- Gastos Generales del Fondo	(1.879.610)	-0,00	(1.282.708)	-0,00
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(46.176.128)	-0,10	(52.111.772)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(10.005.189)	-0,02	(10.165.828)	-0,02
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(239.060.336)	-0,51	(107.380.144)	-0,20
= MARGEN DE EXPLOTACION	0	0,00	0	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
- RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	45.021.426.655	95,31	51.153.479.253	95,76
Otros Activos con Rendimiento	2.216.344.658	4,69	2.264.142.408	4,24
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	47.237.771.312	100%	53.417.621.661	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	45.829.611.680	97,02	51.903.950.140	97,17
Otros Pasivos con Coste	1.408.159.632	2,98	1.513.671.522	2,83