

**Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**  
**HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

*Bonos Emisión 14 de junio de 2004*

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de enero de 2016 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de octubre de 2015 (incluido) y el 15 de enero de 2016 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	6,83	37,69	65,81	140,81
* Retención Fiscal (19,00%):	1,30	7,16	12,50	26,75
* Intereses Netos:	5,53	30,53	53,31	114,06
* Amortización de Principal:	1.010,98	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: SOCIETE GENERALE</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	21.077,49	73.366,78	73.366,78	73.366,78
	21,08%	73,37%	73,37%	73,37%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2015.				
	7,07%	7,07%	7,07%	7,07%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	5,05 años	5,05 años	5,05 años	5,05 años
Vida total residual:	8,20 años	8,20 años	8,20 años	8,20 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de enero de 2016 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de abril de 2016 (excluida)				
* Tipo de interés	0,026%	0,106%	0,256%	0,656%
* Intereses brutos:	1,39	19,66	47,48	121,66
* Retención Fiscal (19,00%):	0,26	3,74	9,02	23,12
* Intereses Netos:	1,13	15,92	38,46	98,54

*(Importes expresados en euros)*