

**ALTAN V INMOBILIARIO GLOBAL, IICIICIL**

Nº Registro CNMV: 49

Informe Semestral del Primer Semestre 2024

**Gestora:** ALTAMAR PRIVATE EQUITY, S.G.I.I.C., S.A.      **Depositario:** BNP PARIBAS S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA**Auditor:** PriceWaterhouseCoopers**Grupo Gestora:** ALTAMAR PRIVATE EQUITY      **Grupo Depositario:** BANQUE NATIONALE DE PARIS, S.A.**Rating Depositario:** A+

El presente informe, junto con los últimos informes periódicos, se encuentran disponibles por medios telemáticos en [www.altamarcapital.com](http://www.altamarcapital.com).

La Entidad Gestora atenderá las consultas de los clientes, relacionadas con las IIC gestionadas en:

**Dirección****Correo Electrónico**[altamarcapital@altamarcapital.com](mailto:altamarcapital@altamarcapital.com)

Asimismo cuenta con un departamento o servicio de atención al cliente encargado de resolver las quejas y reclamaciones. La CNMV también pone a su disposición la Oficina de Atención al Inversor (902 149 200, e-mail: [inversores@cnmv.es](mailto:inversores@cnmv.es)).

**INFORMACIÓN FONDO**

Fecha de registro: 07/05/2021

**1. Política de inversión y divisa de denominación****Categoría**

Tipo de fondo: Fondo de IIC de Inversión Libre      Vocación inversora: RENTA VARIABLE INTERNACIONAL      Perfil de Riesgo: Medio

**Descripción general**

Política de inversión: El objetivo es lograr rentabilidades significativas a medio y largo plazo mediante la inversión en una cartera diversificada de fondos e instituciones especializados en inversiones en el sector inmobiliario

**Operativa en instrumentos derivados**

Una información más detallada sobre la política de inversión del Fondo se puede encontrar en su folleto informativo.

**Divisa de denominación**      EUR**2. Datos económicos****2.1.a) Datos generales**

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

**Participaciones, partícipes y patrimonio**

CLASE	Nº de participaci	Nº de partícipes	Divisa	Beneficios brutos distribuidos por	Inversión	Distribuye	Patrimonio (en miles)		
							A final del	Diciembre	Diciembre

CLASE	Nº de participaciones a fin periodo	Nº de partícipes a fin periodo	Divisa	Beneficios brutos distribuidos por participación (periodo actual)	Inversión mínima	Distribuye dividendos	Patrimonio (en miles)			
							A final del periodo	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Diciembre 2021
	8.256,41	1	EUR	0,00	100000	NO	5.913	4.070	963	0
CLASE 0	6.094,82	15	EUR	0,00	100000	NO	5.401	3.853	2.952	476
CLASE A	4.825,15	29	EUR	0,00	100000	NO	3.424	3.405	1.779	619
CLASE B	32.534,82	504	EUR	0,00	100000	NO	22.748	22.633	11.821	4.239
CLASE C	12.454,60	127	EUR	0,00	100000	NO	9.568	9.486	4.977	1.777
CLASE D	6.389,97	5	EUR	0,00	100000	NO	5.195	3.570	2.956	0

#### Valor liquidativo (\*)

CLASE	Divisa	Último valor liquidativo estimado		Último valor liquidativo definitivo			Valor liquidativo definitivo		
		Fecha	Importe	Fecha	Importe	Estimación que se realizó	2023	2022	20__
	EUR			31-03-2023	716,1572		711,0004	802,7003	
CLASE 0	EUR			31-03-2023	886,2241		876,9195	956,9747	
CLASE A	EUR			31-03-2023	709,6066		705,6042	793,6389	
CLASE B	EUR			31-03-2023	699,2039		695,6416	785,2753	
CLASE C	EUR			31-03-2023	768,2256		761,6776	840,3900	
CLASE D	EUR			31-03-2023	812,9489		807,4757	915,1185	

Nota: En el caso de IIC cuyo valor liquidativo no se determine diariamente, los datos se refieren al último disponible.

(\*)El valor liquidativo y, por tanto, su rentabilidad no recogen el efecto derivado del cargo individual al partícipe de la comisión de gestión sobre resultados:)

#### Comisiones aplicadas en el período, sobre patrimonio medio

CLASE	Sist. Imputac.	Comisión de gestión						Base de cálculo	Comisión de depositario		
		% efectivamente cobrado							% efectivamente cobrado		Base de cálculo
		Periodo			Acumulada				Periodo	Acumulada	
		s/patrimonio	s/resultados	Total	s/patrimonio	s/resultados	Total				
	al fondo	0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,40	mixta	0,04	0,04	Patrimonio
CLASE 0	al fondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	mixta	0,04	0,04	Patrimonio
CLASE A	al fondo	0,63	0,00	0,63	0,63	0,00	0,63	mixta	0,04	0,04	Patrimonio
CLASE B	al fondo	0,68	0,00	0,68	0,68	0,00	0,68	mixta	0,04	0,04	Patrimonio
CLASE C	al fondo	0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,35	mixta	0,04	0,04	Patrimonio
CLASE D	al fondo	0,45	0,00	0,45	0,45	0,00	0,45	mixta	0,04	0,04	Patrimonio

El sistema de imputación de la comisión sobre resultados es fondo

## 2.2 Comportamiento

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

### A) Individual. Divisa EUR

#### Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2024		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	2023	2022	2021	Año t-5
	0,73	-11,42	-19,73	0,00	

El último VL definitivo es de fecha: 31-03-2023

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es trimestral

Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

Medidas de riesgo (%)	Acumulado o año t actual	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad(i) de:									
Valor liquidativo									
VaR histórico del valor liquidativo(ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

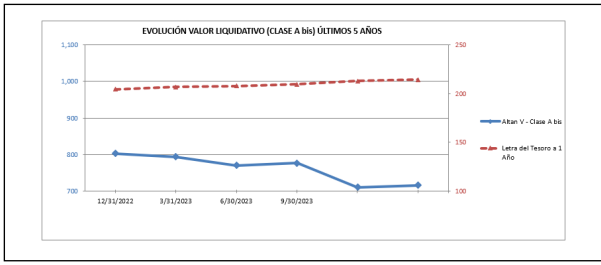
(ii) VaR histórico del valor liquidativo: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2024	Anual			
		2023	2022	2021	Año t-5
Ratio total de gastos (iv)	1,00	3,33	18,97	0,00	

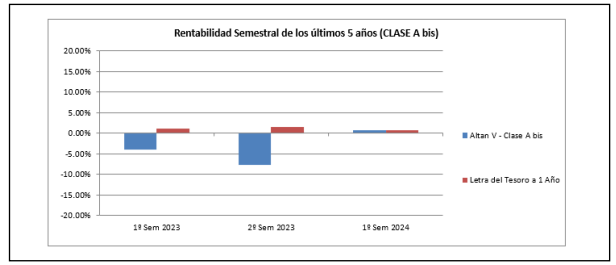
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

### Evolución del valor liquidativo últimos 5 años



### Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



## CLASE 0 .Divisa EUR

### Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2024		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	2023	2022	2021	Año t-5
	1,06	-8,37	2,57	-6,70	

El último VL definitivo es de fecha: 31-03-2023

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es trimestral

Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

Medidas de riesgo (%)	Acumulado año t actual	Trimestral			Anual				
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad(i) de:									
Valor liquidativo									
VaR histórico del valor liquidativo(ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

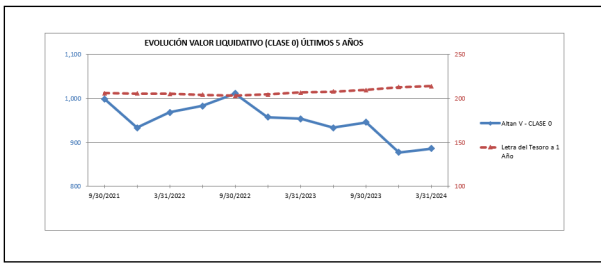
(ii) VaR histórico del valor liquidativo: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2024	Anual			
		2023	2022	2021	Año t-5
Ratio total de gastos (iv)	0,17	0,91	1,64	0,13	

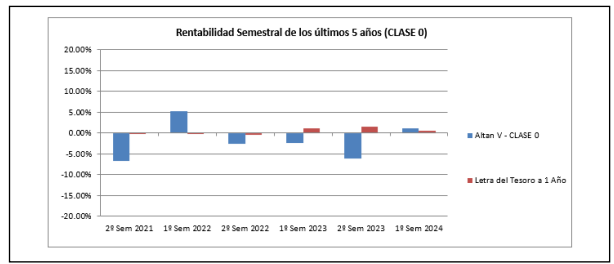
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

### Evolución del valor liquidativo últimos 5 años



### Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



## CLASE A .Divisa EUR

### Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2024		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	2023	2022	2021	Año t-5
	0,57	-11,09	-1,22	-19,66	

El último VL definitivo es de fecha: 31-03-2023

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es trimestral

Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

Medidas de riesgo (%)	Acumulad o año t actual	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad(i) de:									
Valor liquidativo									
VaR histórico del valor liquidativo(ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

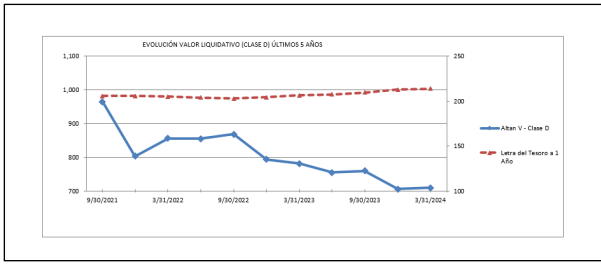
(ii) VaR histórico del valor liquidativo: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2024	Anual			
		2023	2022	2021	Año t-5
Ratio total de gastos (iv)	1,79	1,67	8,82	3,69	

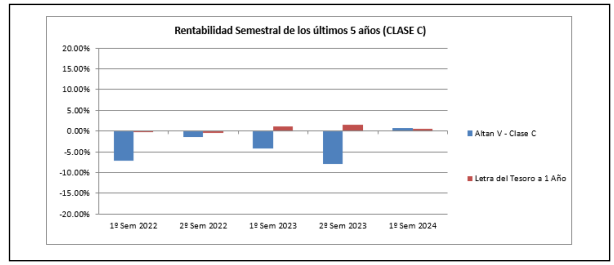
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

### Evolución del valor liquidativo últimos 5 años



### Rentabilidad semestral de los últimos 5 años





## CLASE B .Divisa EUR

### Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2024		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	2023	2022	2021	Año t-5
	0,51	-11,41	-1,73	-20,09	

El último VL definitivo es de fecha: 31-03-2023

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es trimestral

Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

Medidas de riesgo (%)	Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad(i) de:									
Valor liquidativo									
VaR histórico del valor liquidativo(ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

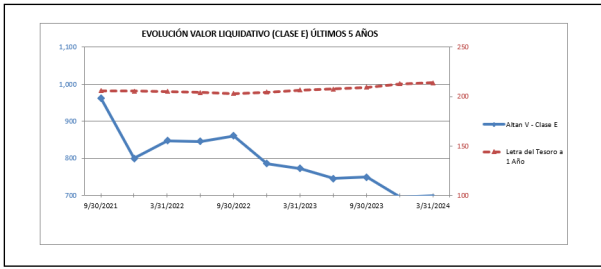
(ii) VaR histórico del valor liquidativo: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2024	Anual			
		2023	2022	2021	Año t-5
Ratio total de gastos (iv)	1,67	3,94	9,09	3,88	

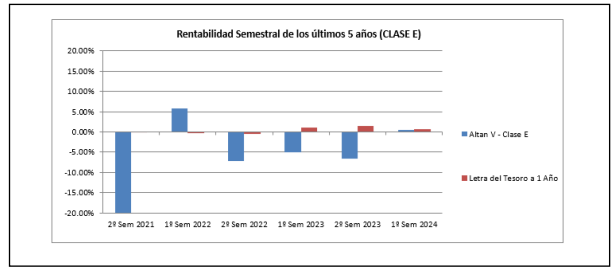
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

### Evolución del valor liquidativo últimos 5 años



### Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



## CLASE C .Divisa EUR

### Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2024		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	2023	2022	2021	Año t-5
	0,86	-9,37	1,59	-17,28	

El último VL definitivo es de fecha: 31-03-2023

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es trimestral

Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

Medidas de riesgo (%)	Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad(i) de:									
Valor liquidativo									
VaR histórico del valor liquidativo(ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

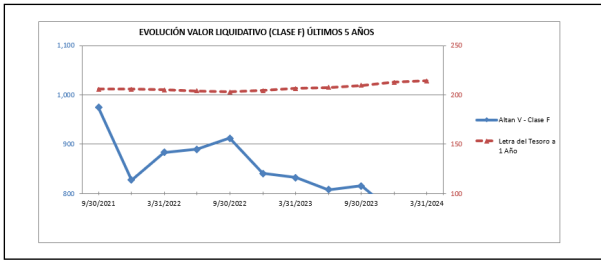
(ii) VaR histórico del valor liquidativo: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2024	Anual			
		2023	2022	2021	Año t-5
Ratio total de gastos (iv)	0,99	2,33	5,66	2,63	

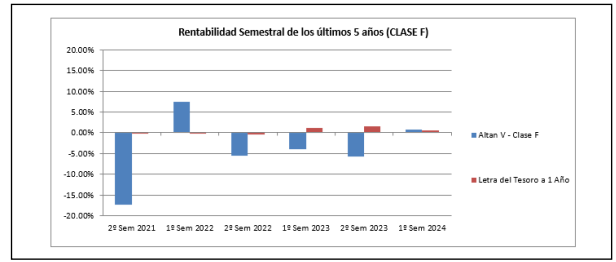
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

### Evolución del valor liquidativo últimos 5 años



### Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



## CLASE D .Divisa EUR

### Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2024		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	2023	2022	2021	Año t-5
	0,68	-11,76	-8,49	0,00	

El último VL definitivo es de fecha: 31-03-2023

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es trimestral

Recuerde que rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras. Sólo se informa si se ha mantenido una política de inversión homogénea en el período.

Medidas de riesgo (%)	Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Volatilidad(i) de:									
Valor liquidativo									
VaR histórico del valor liquidativo(ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un periodo, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

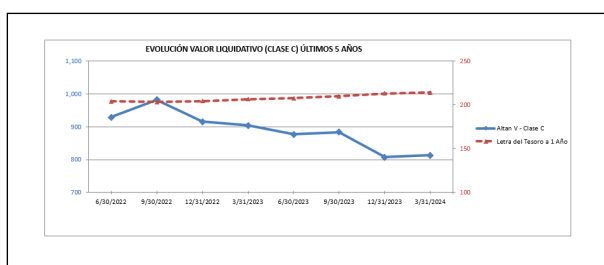
(ii) VaR histórico del valor liquidativo: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del periodo de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2024	Anual			
		2023	2022	2021	Año t-5
Ratio total de gastos (iv)	1,11	3,65	28,38	0,00	

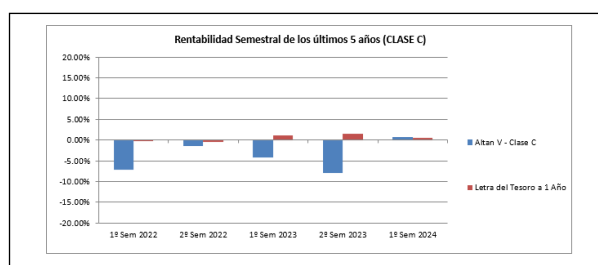
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

### Evolución del valor liquidativo últimos 5 años



### Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



## 2.3 Distribución del patrimonio al cierre del período (Importes en miles de EUR)

Distribución del patrimonio	Fin período actual		Fin período anterior	
	Importe	% sobre patrimonio	Importe	% sobre patrimonio
(+) INVERSIONES FINANCIERAS	45.281	86,66	38.512	90,71
* Cartera interior	801	1,53	0	0,00
* Cartera exterior	44.480	85,13	38.512	90,71
* Intereses de la cartera de inversión	0	0,00	0	0,00
* Inversiones dudosas, morosas o en litigio	0	0,00	0	0,00
(+) LIQUIDEZ (TESORERÍA)	6.546	12,53	3.939	9,28
(+/-) RESTO	422	0,81	6	0,01
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>52.249</b>	<b>100,00 %</b>	<b>42.457</b>	<b>100,00 %</b>

Notas:

El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

Las inversiones financieras se informan a valor e estimado de realización.

## 2.4 Estado de variación patrimonial

	% sobre patrimonio medio			% variación respecto fin período anterior
	Variación del período actual	Variación del período anterior	Variación acumulada anual	
PATRIMONIO FIN PERIODO ANTERIOR (miles de EUR)	42.457	31.804	47.017	
± Suscripciones/ reembolsos (neto)	13.139.268,50	11.512.179,00	4.881.268,50	14,13
- Beneficios brutos distribuidos	0,00	0,00	0,00	0,00
± Rendimientos netos	-3.346.740,07	-859.774,99	351.019,91	289,26
(+) Rendimientos de gestión	-2.704.372,15	-187.974,03	662.072,94	0,00
+ Intereses				
+ Dividendos				
± Resultados en renta fija (realizadas o no)				
± Resultados en renta variable (realizadas o no)				
± Resultados en depósitos (realizadas o no)				
± Resultado en derivados (realizadas o no)				
± Resultado en IIC (realizados o no)				
± Otros resultados				
± Otros rendimientos				
(-) Gastos repercutidos	-701.541,57	-702.257,50	-345.663,94	-0,10
- Comisión de gestión	-580.127,95	-580.917,22	-288.082,16	-0,14
- Comisión de depositario				
- Gastos de financiación	-20.752,66	-12.594,41	-10.578,99	64,78
- Gastos por servicios exteriores				
- Otros gastos de gestión corriente				
- Otros gastos repercutidos	-100.660,96	-108.745,87	-47.002,79	-7,43

	% sobre patrimonio medio			% variación respecto fin periodo anterior
	Variación del período actual	Variación del período anterior	Variación acumulada anual	
(+) Ingresos	59.173,65	30.456,54	34.610,91	94,26
+ Comisiones de descuento a favor de la IIC				
+ Comisiones retrocedidas				
+ Otros ingresos				
<b>PATRIMONIO FIN PERIODO ACTUAL (miles de EUR)</b>	<b>52.249</b>	<b>42.457</b>	<b>52.249</b>	

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

### 3. Inversiones financieras

Altan V Inmobiliario Global, IICIICIL (en adelante, el "Fondo" o "Altan V") fue aprobado por la Dirección General de Entidades de la CNMV el 12 de abril de 2021 e inscrito en el Registro Oficial de la CNMV el 7 de mayo de 2021. Durante el primer trimestre de 2024 el Fondo ha realizado un nuevo compromiso de inversión. Estas inversiones son dos coinversiones con un compromiso de €3 millones.

Por tanto, la cartera de inversiones del Fondo al 31 de marzo de 2024 está representada por compromisos de inversión en 3 fondos enfocados en Estados Unidos, 1 fondo canadiense, 5 fondos paneuropeos, 1 fondo panasiático 4 secundarios y 9 coinversiones.

El importe total acumulado de dichos compromisos de inversión asciende a aproximadamente €100,32 millones (92% del Patrimonio Total Comprometido).

Por su parte, desde el inicio de su actividad hasta marzo de 2024, Altan V ha desembolsado en inversiones y gastos en fondos subyacentes un total de 50,55€ millones (50,39% del Compromiso de Inversión). De dicho importe 2,96€ millones corresponden a desembolsos realizados en el primer trimestre del año.

En cuanto a las distribuciones, desde el inicio de su actividad hasta marzo de 2024, el Fondo ha recibido por parte de los fondos subyacentes en cartera un total de 1,93€ millones en distribuciones.

Cumpliendo con la Circular 3/2008, las inversiones están valoradas al Valor de Mercado o Valor Razonable. Dicho valor resulta de corregir el Coste de Adquisición con las variaciones en el Valor Razonable existentes en cada fecha de valoración, ya sean positivas o negativas (Plusvalías/Minusvalías).

La cartera de inversiones de Altan V a 31 de marzo de 2024 (valor de mercado) asciende a € €45.280.698,16.

El resultado positivo generado en el primer trimestre de 2024 por todas las Clases conjuntamente es de €351.019,89. El Patrimonio Total Comprometido del Fondo a 31 de marzo de 2024 es de €115,42 millones.

Desde la constitución del Fondo el mes de abril de 2021, en la que los promotores suscribieron y desembolsaron al 100% participaciones por un importe de €300.000 hasta el primer trimestre de 2024, el importe desembolsado por los partícipes de Altan V es del 50% para los partícipes de las clases D, E y F y 55% para los partícipes de las clases O, A bis y C de sus respectivos Compromisos de Inversión. El Capital Desembolsado (Capital Suscrito más Descuento de Suscripción) asciende a € 59.385.641,44 (conjuntamente para todas las clases) lo que representa el 51,45% del Patrimonio Total Comprometido.

Los inversores cuentan con mayor detalle sobre la cartera de inversiones del Altan V en el Informe Trimestral de Valoración y en el Informe Trimestral de Actividad disponibles en la página web.

### 4. Hechos relevantes

	SI	NO
a. Suspensión temporal de suscripciones/reembolsos		X
b. Reanudación de suscripciones/reembolsos		X
c. Reembolso de patrimonio significativo		X
d. Endeudamiento superior al 5% del patrimonio		X
e. Sustitución de la sociedad gestora		X
f. Sustitución de la entidad depositaria		X
g. Cambio de control de la sociedad gestora		X
h. Cambio en elementos esenciales del folleto informativo		X
i. Autorización del proceso de fusión		X
j. Otros hechos relevantes		X

### 5. Anexo explicativo de hechos relevantes

N/A

### 6. Operaciones vinculadas y otras informaciones



	SI	NO
a. Partícipes significativos en el patrimonio del fondo (porcentaje superior al 20%)		X
b. Modificaciones de escasa relevancia en el Reglamento		X
c. Gestora y el depositario son del mismo grupo (según artículo 4 de la LMV)		X
d. Se han realizado operaciones de adquisición y venta de valores en los que el depositario ha actuado como vendedor o comprador, respectivamente		X
e. Se han adquirido valores o instrumentos financieros emitidos o avalados por alguna entidad del grupo de la gestora o depositario, o alguno de éstos ha actuado de colocador, asegurador, director o asesor o se han prestado valores a entidades vinculadas.		X
f. Se han adquirido valores o instrumentos financieros cuya contrapartida ha sido una entidad del grupo de la gestora o depositario u otra IIC gestionada por la misma gestora u otra gestora del grupo.		X
g. Se han percibido ingresos por entidades del grupo de la gestora que tienen como origen comisiones o gastos satisfechos por la IIC.		X
h. Diferencias superiores al 10% entre valor liquidativo estimado y el definitivo a la misma fecha		X
i. Se ha ejercido el derecho de disposición sobre garantías otorgadas (sólo aplicable a FHF)		X
j. Otras informaciones u operaciones vinculadas		X

	Al final del periodo
k. % endeudamiento medio del periodo	0,00
l. % patrimonio afectado por operaciones estructuradas de terceros en las que la IIC actúe como subyacente.	0,00
m. % patrimonio vinculado a posiciones propias del personal de la sociedad gestora o de los promotores	0,00

## 7. Anexo explicativo sobre operaciones vinculadas y otras informaciones

N/A
-----

## 8. Información y advertencias a instancia de la CNMV

N/A
-----

## 9. Anexo explicativo del informe periódico

Altan V Inmobiliario Global, IICIICIL (en adelante el "Fondo" o "Altan V") se constituyó como una IIC de IIC de Inversión Libre para invertir en fondos y vehículos que inviertan en el capital de compañías no cotizadas del sector inmobiliario que desarrollen iniciativas de gestión no patrimonialistas o meramente especulativas, sino destinadas al reposicionamiento o transformación de activos inmobiliarios o a la explotación y gestión operativa de los mismos como elementos esenciales para la creación de valor. Puntualmente se podrá invertir, siempre que sea coherente con la política de inversión del fondo, hasta un 10% en entidades de capital-riesgo o de inversión colectiva de tipo cerrado que realicen inversiones con las características mencionadas.

El fondo se incorporó a CNMV el pasado 07 de mayo de 2021 y está gestionado por Altamar Private Equity, S.G.I.I.C, S.A.U.

Durante el primer trimestre de 2024 se ha generado un resultado positivo total entre todas las clases de €351.019,89. Así, el Patrimonio Neto de Altan V asciende a €52.250.346,14, lo que supone un aumento con respecto al trimestre anterior del 11,13%. El Valor Liquidativo de cada clase y su variación respecto a periodos anteriores se puede ver en la sección 2.1.

La rentabilidad de la Letra del Tesoro a 1 año durante el primer trimestre de 2024 es de 0,61%. Por su parte, el Ratio Total de Gastos es de 0,64%.

Dicho ratio recoge comisiones de gestión, administración, estructuración y depositaria, gastos de auditoría, tasas de CNMV, servicios profesionales y de asesoría legal, gastos financieros y servicios bancarios y, en su caso, Impuesto de Sociedades, que ascienden a un total de €335.115,58, calculados sobre el Patrimonio Neto del fondo a 31 marzo 2024.

El Fondo, a 31 marzo 2024, está formado por un total de 678 partícipes.

Volatilidad: debido a que el Fondo calcula su valor liquidativo con una periodicidad trimestral, no se dispone del mínimo de valores Liquidativos exigidos por la normativa de CNMV para que la información sobre la volatilidad se considere significativa (13 valores liquidativos), por lo que, atendiendo a la misma, no se debe completar dicha información.

\* Visión de la Sociedad Gestora sobre la situación de los mercados y su influencia en las decisiones de inversión adoptadas:

o El mercado inmobiliario enfrenta desafíos debido, principalmente, a un entorno de tipos de interés elevados, tensiones geopolíticas y cambios estructurales acelerados durante la pandemia de COVID-19, como el teletrabajo y la desglobalización.

o La actividad inversora en los mercados de capitales experimentó una caída del 43% en 2023 en comparación con 2022, y la captación de nuevos recursos para el sector inmobiliario disminuyó un 31%. Esta caída, motivada principalmente por un entorno de tipos de interés elevados, ha dado lugar a la expansión de las tasas de capitalización, resultando en significativas correcciones en las valoraciones. Sin embargo, se prevé una reactivación del mercado conforme los tipos de interés se normalicen.

o Durante esta primera mitad de 2024, han comenzado a aflorar factores de reactivación en los mercados de capitales, como la corrección a la baja de los spreads y la reactivación del mercado de titulización en EE.UU. La actividad del primer trimestre de 2024 fue cuatro veces mayor que en el mismo período de 2023, con una emisión de CMBS en EE.UU. de \$12bn frente a \$3bn.

o Las correcciones en las valoraciones inmobiliarias actuales muestran una gran dispersión entre los diferentes sectores. Sin embargo, y a pesar del impacto de los mercados de capitales, los fundamentales operativos son más sólidos de lo que sugieren los titulares, con una previsión de nueva oferta muy limitada que sustentará el crecimiento de las rentas a futuro.

o El sector hotelero en EE.UU. anticipa incrementar la tasa de ocupación en un 1.2% a niveles récord, beneficiándose de aproximadamente 4.7mn más de visitantes internacionales si el turismo retorna a niveles de 2019. En Europa, el sector hotelero y turístico ganará impulso en 2024 gracias al aumento del turismo de ocio, especialmente de mercados asiáticos, y una recuperación más gradual del turismo corporativo y de grupos. Tras un crecimiento extraordinario del 20% en 2023, se espera que los ingresos por habitación disponible (RevPAR) aumenten a un ritmo moderado pero sólido cercano al doble dígito en 2024.

o La normalización de los formatos de trabajo híbridos continuará limitando la demanda de oficinas en 2024, con una actividad de arrendamiento por debajo de la media y nuevas construcciones entrando al mercado a un ritmo más lento. Sin embargo, hay excepciones dentro de este sector, con edificios modernos y sostenibles construidos desde 2015 mostrando una absorción neta positiva, frente a los edificios de oficinas construidos previamente que muestran una absorción neta negativa. En el primer trimestre de 2024, la actividad de arrendamiento en el mercado de oficinas de EE.UU. fue de 45.7mn de pies cuadrados, un aumento del 7.5% respecto al primer trimestre de 2023, pero aún por debajo de los niveles pre-pandemia (62.7mn en 2019). En Europa, las tasas de desocupación se mantuvieron estables en 8.4%, las rentas prime aumentaron un 3.6% interanual y la absorción neta creció un 2% interanual, impulsada por los mercados del sur de Europa.

o El mercado industrial en EE.UU. se estabilizará en 2024, con una absorción neta similar a la de 2023 y un crecimiento de rentas moderado del 8%. La nueva oferta disminuirá a la mitad de la total entregada durante 2023, sin embargo, las nuevas entregas a principios de año harán que la tasa de desocupación aumente hasta la desocupación promedio de los últimos 10 años de un 5.0% antes de caer ligeramente en la segunda mitad del año. En Europa, la demanda ha vuelto a niveles pre-pandemia tras los récords de 2021-2022. La actividad inversora aumentó un 14% interanual en el primer trimestre de 2024, impulsada por una mayor confianza en el sector industrial y logístico europeo. A pesar de una desaceleración continua en la actividad de arrendamiento, con un aumento de la tasa de desocupación a 4.5%, la absorción del primer trimestre fue un 5% superior al promedio de 2014-2019. Las restricciones de oferta, los períodos de negociación más largos y clientes finales más conscientes de los costes, están ralentizando los acuerdos de arrendamiento.

o En el sector living, la nueva oferta de viviendas multifamily en EE.UU. moderará el crecimiento de las rentas y mejorará la asequibilidad en 2024, con 440,000 nuevas unidades previstas y más de 900,000 en construcción. Se espera que la tasa de ocupación disminuya y el crecimiento de las rentas se desacelere, pero la demanda mantendrá la ocupación superior a 94%. En Europa, el sector residencial enfrenta una escasez de oferta, agravada por la falta de financiación y regulaciones más estrictas, lo que ejercerá presión al alza sobre las rentas en 2024, que fortalecerán asimismo los fundamentales en senior housing y student housing.

o Los fundamentales del sector retail en EE.UU. se mantendrán sólidos en 2024 debido a la escasez prolongada de nuevas construcciones en los últimos años, dando lugar a una tasa de desocupación récord del 4.6%. Además, se espera que la

demanda de centros comerciales suburbanos al aire libre aumente a un ritmo más rápido que otros formatos retail. En Europa, el sector sigue enfrentando una caída prolongada por cambios estructurales en los hábitos de compra, pero las ubicaciones principales siguen siendo atractivas, con baja desocupación y alta presión sobre las rentas.

\* Resumen de las perspectivas del mercado y de la actuación previsible del Fondo en cuanto a su Política de Inversión:

o El mercado inmobiliario ha experimentado correcciones significativas en las valoraciones, reflejando en los precios los desafíos que presentan los acontecimientos macroeconómicos. No obstante, en el entorno de bajada de tipos de interés en que nos encontramos, el mercado podría encontrarse cerca del punto más bajo de este ciclo, presentando una oportunidad favorable para invertir. Se espera que la reactivación de la actividad inversora se enfoque en temáticas impulsadas por megatendencias a largo plazo y menos dependientes de los ciclos económicos, entre las que destacan los nuevos hábitos de consumo, la desglobalización, la digitalización y la descarbonización.

#### **10. Información sobre la política de remuneración**

No aplicable

#### **11. Información sobre las operaciones de financiación de valores, reutilización de las garantías y swaps de rendimiento total (Reglamento UE 2015/2365)**