

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 28/02/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2003**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2003, desde el 1 de octubre 2003 hasta el 31 de diciembre de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de octubre, fecha de determinación; 13 de octubre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de octubre fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de julio de 2003 al 15 de octubre de 2003 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,129%. El del siguiente periodo, del 15 de octubre de 2003 al 15 de enero de 2004, es el 2,136%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	141.194,19	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	325.231.654,22	
TOTAL	325.372.848,41	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	312.921,84	
Invers. Financieras Temporales	27.919.555,71	
Tesorería	30.615.508,20	
Ajustes de Periodificación	1.229.545,05	
TOTAL	60.077.530,80	
TOTAL GENERAL	385.450.379,21	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	9.914.623,19	
TOTAL GENERAL	9.914.623,19	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		343.406.691,54
Deudas con Entidades Crédito		10.058.310,50
TOTAL	353.465.002,04	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		100.312,02
Ajustes de Periodificación		3.965.509,44
Emisión de Obligaciones		27.919.555,71
TOTAL	31.985.377,17	
TOTAL GENERAL	385.450.379,21	

**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	67.907,17	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	11.241,76		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	79.148,93
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	18.780.343,52
- Bonos Titulización	10.741.390,10	Intereses Bancarios	587.758,40
- Préstamos Subordinado	290.941,20	Permutas Financieras	219.313,44
- Permutas Financieras	5.685.417,44	Comisión Intermediación	343.847,07
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,03
- Comisión Gestora	201.766,05		
- Comisión Intermediación	2.887.804,93		
- Otras Comisiones	43.378,39		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	80.564,35	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.415,42	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
11. Pérdidas Proc. Inmovilizado	1.415,42		
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	1.415,42
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE OCTUBRE DE 2003

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de Octubre de 2003	32.535.366,25
- Fondo de Reserva: 9.900.000,00	

Total 32.535.366,25

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	49.066,30
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	935,95
▪ Comisión Agencia de Pagos	228,00
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.483.660,01
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.154.003,30
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	65.776,03
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	126.026,55
▪ Fondo de Reserva	9.900.000,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	18.004.204,46
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	65.116,85
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	17.116,32
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	9.359,46
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.07.2003	103.905,12
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.10.2003	555.967,91

Total 32.535.366,25

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	9.900.000,00
- Fondo de Reserva: 9.900.000,00	

Total 9.900.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	455	4,91626	14.075.099,71	3,98239	4,729742	0,779977	3,000000	6,750000	112,511254	16/05/2013	44,688140
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	361	3,90059	11.236.892,98	3,17935	4,467525	0,647236	2,750000	6,000000	111,715959	22/04/2013	46,264697
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	371	4,00864	12.728.802,17	3,60147	4,765948	0,593317	3,000000	6,000000	124,341939	11/05/2014	48,400011
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	552	5,96434	20.805.230,47	5,88660	4,173298	0,619237	2,783000	5,750000	131,585913	18/12/2014	50,068446
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	963	10,40519	34.506.665,84	9,76327	4,448122	0,671709	2,750000	5,750000	132,310478	09/01/2015	49,626272
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1519	16,41275	50.013.951,20	14,15088	3,904493	0,657877	2,500000	5,750000	139,719677	22/08/2015	47,268555
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1525	16,47758	51.495.744,46	14,57013	4,452590	0,615042	2,576000	6,000000	154,907248	26/11/2016	49,007601
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	986	10,65370	38.017.964,55	10,75675	3,903525	0,634204	2,750000	5,500000	160,274483	09/05/2017	51,211525
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	791	8,54673	31.757.148,73	8,98532	3,934241	0,765184	2,676000	5,500000	181,037423	31/01/2019	52,842541
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	936	10,11345	47.140.402,55	13,33784	3,824283	0,747711	2,750000	5,500000	165,597898	18/10/2017	52,542967
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	633	6,83955	31.505.996,31	8,91426	4,169334	0,602324	3,000000	5,500000	192,244585	07/01/2020	56,715502
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	163	1,76121	10.149.718,88	2,87175	3,757763	0,570974	2,780000	5,500000	206,509016	16/03/2021	61,442371
Total Cartera	9255	100,00000	353.433.617,85	100,00000							
	Media Ponderada:				4,146310	0,664540			154,178023	04/11/2016	50,700646
	Media Simple:		38.188,40		4,273360	0,644695			133,634090	18/02/2015	44,374108
	Mínimo:		143,42		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,135110
	Máximo:		483.295,92		6,750000	2,000000			535,030801	01/08/2048	78,377952

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
02.50 02.99	103	1,11291	6.227.703,70	1,76206	2,820535	0,749894	2,500000	2,926000	139,640459	20/08/2015	45,226480	
03.00 03.49	1101	11,89627	55.817.141,34	15,79282	3,135076	0,918533	3,000000	3,455000	154,108744	02/11/2016	49,838012	
03.50 03.99	1139	12,30686	50.938.050,80	14,41234	3,594153	0,885691	3,500000	3,991000	163,184251	05/08/2017	49,744472	
04.00 04.49	3099	33,48460	120.153.718,16	33,99612	4,150295	0,634363	4,000000	4,490000	156,460163	13/01/2017	51,283260	
04.50 04.99	1686	18,21718	56.236.908,97	15,91159	4,600136	0,432019	4,500000	4,925000	158,019732	01/03/2017	52,306699	
05.00 05.49	1635	17,66613	51.297.505,35	14,51404	5,100910	0,470310	5,000000	5,250000	139,483639	15/08/2015	50,238334	
05.50 05.99	478	5,16478	12.466.196,65	3,52717	5,533412	0,693297	5,500000	5,750000	147,496038	15/04/2016	50,373576	
06.00 06.49	13	0,14046	290.355,56	0,08215	6,035641	1,785454	6,000000	6,250000	96,730699	22/01/2012	46,118724	
06.50 06.99	1	0,01080	6.037,32	0,00171	6,750000	2,000000	6,750000	6,750000	13,995893	01/03/2005	8,842654	
Total Cartera	9255	100,00000	353.433.617,85	100,00000								
					Media Ponderada:		4,146310	0,664540		154,178023	04/11/2016	50,700646
					Media Simple:		38.188,40	0,644695		133,634090	18/02/2015	44,374108
					Mínimo:		143,42	0,000000		0,032854	01/01/2004	0,135110
					Máximo:		483.295,92	6,750000		535,030801	01/08/2048	78,377952

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	213	2,30146	727.974,00	0,20597	4,032733	0,737443	2,800000	5,750000	60,519849	15/01/2009	3,356921
005.00 009.99	261	2,82010	2.250.101,01	0,63664	4,164940	0,662614	2,750000	6,750000	75,862925	27/04/2010	7,797489
010.00 014.99	362	3,91140	4.732.194,38	1,33892	4,135828	0,703486	2,800000	6,000000	72,685772	20/01/2010	12,708254
015.00 019.99	401	4,33279	7.425.837,85	2,10106	4,145455	0,680198	2,800000	5,750000	90,529531	17/07/2011	17,577925
020.00 024.99	454	4,90546	10.487.004,92	2,96718	4,109937	0,671291	2,800000	5,750000	100,014099	01/05/2012	22,717012
025.00 029.99	496	5,35927	14.123.408,32	3,99606	4,054219	0,697631	2,500000	5,500000	108,606053	17/01/2013	27,814059
030.00 034.99	509	5,49973	15.458.991,92	4,37394	4,116362	0,712095	2,576000	6,000000	114,332221	10/07/2013	32,642704
035.00 039.99	561	6,06159	20.236.176,19	5,72559	4,061208	0,697814	2,750000	6,000000	122,801441	25/03/2014	37,615346
040.00 044.99	818	8,83847	31.184.197,46	8,82321	4,164369	0,686064	2,726000	6,250000	123,910922	28/04/2014	42,742156
045.00 049.99	1050	11,34522	45.360.973,06	12,83437	4,131384	0,685719	2,676000	6,000000	127,853245	26/08/2014	47,662359
050.00 054.99	1038	11,21556	45.273.265,11	12,80955	4,112937	0,663514	2,783000	5,750000	140,714057	21/09/2015	52,422222
055.00 059.99	1039	11,22636	48.806.503,21	13,80924	4,163661	0,675580	2,726000	6,000000	158,800530	25/03/2017	57,572188
060.00 064.99	974	10,52404	47.861.622,21	13,54190	4,184734	0,645092	2,783000	6,000000	179,673107	20/12/2018	62,446141
065.00 069.99	622	6,72069	33.517.498,61	9,48339	4,188405	0,627352	2,750000	5,750000	210,640366	20/07/2021	67,314810
070.00 074.99	406	4,38682	23.301.863,06	6,59300	4,196010	0,611592	2,780000	5,500000	264,269022	07/01/2026	72,290824
075.00 079.99	51	0,55105	2.686.006,54	0,75997	4,270148	0,288883	3,250000	5,250000	306,496742	15/07/2029	76,007460
Total Cartera	9255	100,00000	353.433.617,85	100,00000							
Media Ponderada:					4,146310	0,664540			154,178023	04/11/2016	50,700646
Media Simple:			38.188,40		4,273360	0,644695			133,634090	18/02/2015	44,374108
Mínimo:			143,42		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,135110
Máximo:			483.295,92		6,750000	2,000000			535,030801	01/08/2048	78,377952

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	7003	75,66721	186.689.768,22	52,82173	4,310762	0,627170	2,500000	6,750000	135,666650	21/04/2015	46,428214
50,000.00	99,999.99	1989	21,49109	130.868.063,34	37,02762	4,018898	0,700388	2,576000	6,000000	171,634770	20/04/2018	55,179219
100,000.00	149,999.99	214	2,31226	25.274.630,31	7,15117	3,771362	0,753971	2,783000	5,500000	187,501546	16/08/2019	57,847068
150,000.00	199,999.99	29	0,31334	4.778.351,30	1,35198	3,798168	0,658196	2,875000	4,750000	209,453655	14/06/2021	57,851060
200,000.00	249,999.99	8	0,08644	1.738.458,07	0,49188	3,472997	0,676154	2,826000	4,250000	194,702816	22/03/2020	54,580666
250,000.00	299,999.99	3	0,03241	816.158,30	0,23092	3,528730	0,661509	3,125000	4,000000	146,497624	16/03/2016	41,732572
300,000.00	349,999.99	6	0,06483	2.039.311,37	0,57700	3,855374	0,750000	3,125000	4,000000	133,692350	20/02/2015	46,795123
350,000.00	399,999.99	2	0,02161	745.581,02	0,21095	3,408940	0,750000	2,875000	4,000000	203,597533	17/12/2020	52,272062
450,000.00	499,999.99	1	0,01080	483.295,92	0,13674	4,000000	0,250000	4,000000	4,000000	166,045175	01/11/2017	59,171210
Total Cartera	9255	100,00000	353.433.617,85	100,00000								
			Media Ponderada:			4,146310	0,664540			154,178023	04/11/2016	50,700646
			Media Simple:	38.188,40		4,273360	0,644695			133,634090	18/02/2015	44,374108
			Mínimo:	143,42		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,135110
			Máximo:	483.295,92		6,750000	2,000000			535,030801	01/08/2048	78,377952

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	1	0,01080	13.663,63	0,00387	3,410000	1,000000	3,410000	3,410000	60,057495	01/01/2009	31,357746
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	5428	58,64938	179.052.316,31	50,66081	4,617479	0,366771	3,125000	6,750000	155,107645	03/12/2016	51,984050
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2052	22,17180	91.307.348,97	25,83437	3,599149	0,986540	2,500000	5,000000	142,909754	27/11/2015	48,062505
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	1353	14,61912	62.811.689,10	17,77185	3,644982	0,947851	2,750000	4,750000	171,508436	16/04/2018	52,388905
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	243	2,62561	6.163.299,24	1,74384	4,912702	1,156638	3,500000	6,000000	95,532982	16/12/2011	36,749332
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	178	1,92328	14.085.300,60	3,98527	3,604644	0,883402	2,576000	5,150000	163,876451	26/08/2017	50,082484
Total Cartera		9255	100,00000	353.433.617,85	100,00000							
		Media Ponderada:				4,146310	0,664540			154,178023	04/11/2016	50,700646
		Media Simple:	38.188,40			4,273360	0,644695			133,634090	18/02/2015	44,374108
		Mínimo:	143,42			2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,135110
		Máximo:	483.295,92			6,750000	2,000000			535,030801	01/08/2048	78,377952

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	77	0,83198	96.203,71	0,02722	4,666306	0,632652	3,000000	5,750000	3,207965	06/04/2004	2,278524
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	73	0,78876	242.437,34	0,06859	4,183479	0,705226	2,800000	5,750000	8,400818	11/09/2004	4,573583
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	67	0,72393	388.954,54	0,11005	4,333978	0,764273	2,875000	6,750000	14,713026	22/03/2005	8,630409
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	105	1,13452	869.863,97	0,24612	4,233156	0,692782	2,750000	6,000000	20,554710	16/09/2005	11,567185
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	71	0,76715	805.181,41	0,22782	4,204408	0,655973	2,800000	5,750000	26,930990	29/03/2006	14,051889
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	82	0,88601	1.151.915,26	0,32592	4,075224	0,618256	2,800000	5,500000	32,801199	24/09/2006	18,168164
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	103	1,11291	1.489.961,36	0,42157	4,403222	0,754955	3,000000	5,500000	38,899068	28/03/2007	21,847735
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	219	2,36629	3.391.257,39	0,95952	4,093845	0,704264	2,800000	5,500000	44,481652	14/09/2007	22,130128
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	213	2,30146	3.575.254,04	1,01158	4,409833	0,639189	2,500000	5,750000	50,697493	22/03/2008	25,625755
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	157	1,69638	3.117.173,00	0,88197	4,093211	0,643245	2,800000	5,750000	56,523665	15/09/2008	27,226945
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	94	1,01567	2.432.300,88	0,68819	4,312481	0,705493	2,800000	6,000000	62,784291	24/03/2009	30,050431
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	171	1,84765	4.259.714,78	1,20524	3,953027	0,712242	2,800000	5,500000	68,748570	22/09/2009	29,259020
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	262	2,83090	6.859.415,01	1,94079	4,565021	0,709311	2,750000	6,250000	74,930595	29/03/2010	35,677911
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	266	2,87412	7.400.583,26	2,09391	4,344978	0,670955	2,800000	6,000000	80,409110	12/09/2010	38,135130
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	255	2,75527	8.085.774,78	2,28778	4,600677	0,662114	2,800000	5,750000	86,596137	19/03/2011	40,461450
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	274	2,96056	9.037.848,61	2,55716	4,140117	0,648193	2,750000	5,750000	92,616407	19/09/2011	43,151176
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	391	4,22474	14.292.750,07	4,04397	4,380139	0,701069	2,800000	5,750000	98,640890	20/03/2012	45,321198
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	658	7,10967	23.811.269,18	6,73713	3,989447	0,734958	2,800000	5,750000	104,441812	12/09/2012	44,693829
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	603	6,51540	19.767.211,14	5,59291	4,382900	0,649492	2,783000	6,000000	110,533466	17/03/2013	44,807065
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	488	5,27283	18.150.743,82	5,13555	3,898928	0,670186	2,760000	5,500000	116,241445	07/09/2013	47,408488
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	270	2,91734	11.225.645,97	3,17617	3,961044	0,690996	2,676000	5,500000	122,400470	13/03/2014	46,713057
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	424	4,58131	20.004.419,62	5,66002	3,780440	0,821986	2,726000	5,500000	128,814529	24/09/2014	49,722915
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	390	4,21394	19.859.588,73	5,61904	4,145060	0,681892	3,000000	6,000000	134,349950	12/03/2015	50,266770
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	177	1,91248	7.858.574,38	2,22349	4,108555	0,635634	2,800000	5,500000	139,949963	29/08/2015	53,085619
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	123	1,32901	4.686.978,90	1,32613	4,686755	0,576908	2,850000	6,000000	146,444971	14/03/2016	53,375729
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	145	1,56672	6.979.199,74	1,97468	4,272236	0,575890	3,000000	5,500000	152,461651	13/09/2016	55,310289
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	208	2,24743	8.872.494,57	2,51037	4,580280	0,602822	2,926000	5,750000	158,850346	27/03/2017	56,809147
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	315	3,40357	13.896.048,24	3,93173	3,968756	0,661170	2,750000	5,250000	164,603755	18/09/2017	55,356898
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	351	3,79254	15.747.770,27	4,45565	4,421253	0,575545	3,000000	5,500000	170,451986	15/03/2018	54,138415
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	262	2,83090	12.003.511,27	3,39626	4,023344	0,561537	2,750000	5,500000	176,524395	15/09/2018	56,647297



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	182	1,96650	7.689.832,42	2,17575	4,160150	0,658469	2,726000	5,500000	182,171275	06/03/2019	55,001243
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	285	3,07942	13.384.707,33	3,78705	3,867584	0,779833	2,750000	5,500000	188,189060	06/09/2019	58,150328
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	169	1,82604	8.286.863,58	2,34467	4,293318	0,560615	3,000000	5,500000	194,470855	15/03/2020	59,008291
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	102	1,10211	5.407.903,46	1,53010	3,985725	0,616070	2,780000	5,250000	199,692172	21/08/2020	61,307386
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	25	0,27012	1.207.468,10	0,34164	4,408870	0,565069	2,800000	5,750000	206,142786	05/03/2021	57,742153
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	34	0,36737	1.884.493,22	0,53320	4,284705	0,500582	3,000000	5,000000	212,367362	10/09/2021	60,136944
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	40	0,43220	2.183.815,48	0,61789	4,218281	0,711576	3,125000	5,250000	219,177507	06/04/2022	58,553875
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	82	0,88601	4.643.735,25	1,31389	3,972572	0,670934	3,000000	5,250000	224,417817	12/09/2022	59,022463
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	114	1,23177	5.909.835,81	1,67212	4,321651	0,678870	3,000000	5,500000	230,532790	17/03/2023	59,802244
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	85	0,91842	5.025.871,86	1,42201	3,985041	0,550699	2,800000	5,500000	236,799043	24/09/2023	59,437122
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	43	0,46461	3.045.695,18	0,86174	3,958267	0,852421	3,000000	5,250000	242,146127	05/03/2024	60,872922
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	132	1,42626	7.052.582,95	1,99545	3,724137	0,753676	2,833000	5,250000	248,503309	14/09/2024	58,016871
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	107	1,15613	6.761.106,97	1,91298	4,137914	0,712801	3,000000	5,250000	254,473298	15/03/2025	63,532545
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	59	0,63749	4.364.091,15	1,23477	3,763076	0,559547	2,875000	5,250000	259,437927	13/08/2025	66,956876
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	6	0,06483	314.267,70	0,08892	4,301412	0,565328	3,100000	5,250000	267,384103	12/04/2026	60,144731
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	18	0,19449	780.064,76	0,22071	4,289631	0,779419	3,500000	5,500000	273,050547	01/10/2026	66,450525
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	26	0,28093	1.609.032,00	0,45526	4,477198	0,710857	3,500000	5,250000	278,408722	14/03/2027	67,362022
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	64	0,69152	3.343.753,27	0,94608	4,051740	0,630885	3,000000	5,250000	284,575949	17/09/2027	63,317396
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	101	1,09130	5.423.933,63	1,53464	4,545714	0,520268	3,000000	5,500000	290,634269	20/03/2028	64,922112
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	76	0,82118	3.856.753,78	1,09122	4,117702	0,545580	3,000000	5,500000	296,246647	07/09/2028	63,412643
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	57	0,61588	2.396.770,30	0,67814	4,424542	0,605506	3,000000	5,500000	302,537252	17/03/2029	67,437514
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	67	0,72393	3.207.271,46	0,90746	3,773976	0,767953	3,000000	5,250000	307,881294	27/08/2029	69,446892
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	48	0,51864	2.943.856,02	0,83293	4,244320	0,349392	3,250000	5,500000	315,224839	07/04/2030	70,305626
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	26	0,28093	1.345.417,32	0,38067	4,196164	0,184927	3,550000	5,000000	319,092820	03/08/2030	72,764218
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,01080	61.467,83	0,01739	4,750000	0,250000	4,750000	4,750000	327,983573	01/05/2031	68,182572
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,02161	164.847,97	0,04664	3,975568	0,607430	3,125000	4,750000	332,916370	28/09/2031	45,145769
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,01080	57.806,32	0,01636	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	340,008214	01/05/2032	36,267581
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,01080	49.047,14	0,01388	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	353,018480	01/06/2033	55,853517
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,01080	57.418,29	0,01625	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	407,030801	01/12/2037	75,564341
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,01080	96.796,17	0,02739	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	411,006160	01/04/2038	72,928491



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,03241	208.709,31	0,05905	3,795885	0,601597	3,250000	4,500000	414,190960	06/07/2038	60,007606
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,01080	54.457,17	0,01541	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	517,979466	01/03/2047	77,842874
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,02161	253.899,41	0,07184	3,888274	0,708794	3,500000	4,500000	535,030801	01/08/2048	59,051878
Total Cartera	9255	100,00000	353.433.617,85	100,00000							
		Media Ponderada:			4,146310	0,664540			154,178023	04/11/2016	50,700646
		Media Simple:	38.188,40		4,273360	0,644695			133,634090	18/02/2015	44,374108
		Mínimo:	143,42		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,135110
		Máximo:	483.295,92		6,750000	2,000000			535,030801	01/08/2048	78,377952

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	12	0,12966	288.284,91	0,08157	4,638868	0,670073	3,250000	5,750000	112,257076	08/05/2013	46,070613
11 CADIZ	277	2,99298	8.841.162,58	2,50151	4,007287	0,914008	2,750000	6,000000	145,223317	06/02/2016	51,650865
14 CORDOBA	67	0,72393	2.052.438,67	0,58071	4,205268	0,648753	3,000000	5,500000	130,423791	12/11/2014	44,341371
18 GRANADA	91	0,98325	2.243.329,41	0,63472	4,393917	0,717546	3,000000	5,500000	123,137314	04/04/2014	43,273909
21 HUELVA	77	0,83198	1.588.700,43	0,44950	4,124629	1,007651	3,000000	5,500000	141,050630	02/10/2015	49,016293
23 JAEN	35	0,37817	969.149,85	0,27421	4,065846	0,672501	2,826000	6,000000	155,702977	21/12/2016	50,460351
29 MÁLAGA	127	1,37223	3.840.722,93	1,08669	4,376818	0,710104	3,000000	6,000000	133,763399	22/02/2015	48,553555
41 SEVILLA	294	3,17666	7.909.581,90	2,23793	4,104707	0,756824	3,000000	5,750000	183,989734	01/05/2019	57,719314
ANDALUCIA	980	10,58890	27.733.370,68	7,84680	4,152883	0,799796	2,750000	6,000000	151,948234	28/08/2016	51,474573
22 HUESCA	33	0,35656	1.037.901,87	0,29366	4,083599	0,380556	3,000000	5,250000	130,879928	26/11/2014	47,893033
50 ZARAGOZA	310	3,34954	13.167.993,58	3,72573	3,812663	0,697876	2,676000	5,250000	161,172361	05/06/2017	51,501695
ARAGON	343	3,70610	14.205.895,45	4,01940	3,838730	0,667347	2,676000	5,250000	158,257929	08/03/2017	51,154506
33 ASTURIAS	84	0,90762	2.636.888,31	0,74608	4,142250	0,683727	3,000000	5,500000	158,201640	07/03/2017	51,304882
PRINCIPADO DE ASTURIAS	84	0,90760	2.636.888,31	0,74610	4,142250	0,683727	3,000000	5,500000	158,201640	07/03/2017	51,304882
07 BALEARES	251	2,71205	7.504.566,97	2,12333	4,693338	0,454204	3,250000	6,250000	142,987243	30/11/2015	53,307737
BALEARES	251	2,71210	7.504.566,97	2,12330	4,693338	0,454204	3,250000	6,250000	142,987243	30/11/2015	53,307737
35 LAS PALMAS	749	8,09292	28.156.462,32	7,96655	4,383162	0,628933	2,500000	6,250000	156,499938	14/01/2017	55,107158
38 TENERIFE	251	2,71205	10.384.960,68	2,93831	4,474927	0,601960	3,076000	6,000000	171,227295	07/04/2018	55,851686
CANARIAS	1000	10,80500	38.541.423,00	10,90490	4,406195	0,622163	2,500000	6,250000	160,196505	06/05/2017	55,294035
39 SANTANDER	181	1,95570	5.566.027,92	1,57484	4,004522	0,744606	3,000000	5,500000	151,474639	14/08/2016	51,112560
CANTABRIA	181	1,95570	5.566.027,92	1,57480	4,004522	0,744606	3,000000	5,500000	151,474639	14/08/2016	51,112560
02 ALBACETE	19	0,20529	601.840,82	0,17028	3,939527	0,927490	3,000000	5,000000	125,126856	04/06/2014	54,351294
13 CIUDAD REAL	37	0,39978	1.078.317,74	0,30510	3,726625	0,814119	3,000000	5,750000	156,360975	10/01/2017	51,015701
16 CUENCA	2	0,02161	46.767,59	0,01323	3,903849	0,884615	3,500000	5,250000	91,885538	27/08/2011	37,551939
19 GUADALAJARA	8	0,08644	312.324,31	0,08837	3,509856	0,959275	3,000000	4,750000	161,193453	06/06/2017	53,416775
45 TOLEDO	42	0,45381	1.322.953,17	0,37431	4,436283	0,419973	3,250000	5,750000	172,153756	05/05/2018	56,293120
CASTILLA-LA MANCHA	108	1,16690	3.362.203,63	0,95130	4,027283	0,692843	3,000000	5,750000	156,171692	04/01/2017	53,583376
05 AVILA	2	0,02161	38.870,77	0,01100	4,250000	0,302291	4,250000	4,250000	77,393437	12/06/2010	37,097937
09 BURGOS	5	0,05402	157.241,66	0,04449	4,612506	0,479612	3,500000	5,500000	208,762356	24/05/2021	63,559519
24 LEON	107	1,15613	3.937.286,47	1,11401	3,880680	0,732917	3,033000	5,250000	190,155019	04/11/2019	54,569862



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	46	0,49703	1.288.590,62	0,36459	4,277934	0,662284	3,250000	5,500000	138,639798	20/07/2015	51,948352
37 SALAMANCA	7	0,07563	170.273,90	0,04818	4,138020	0,535864	3,000000	5,500000	104,572925	16/09/2012	46,731112
40 SEGOVIA	5	0,05402	114.638,67	0,03244	4,938040	0,638995	3,250000	5,500000	123,920325	28/04/2014	54,361255
42 SORIA	1	0,01080	19.319,95	0,00547	4,500000	0,250000	4,500000	4,500000	55,030801	01/08/2008	22,158744
47 VALLADOLID	21	0,22690	612.576,12	0,17332	4,106309	0,355472	3,250000	5,500000	122,930335	29/03/2014	48,381760
49 ZAMORA	5	0,05402	136.732,63	0,03869	4,691999	0,113732	3,750000	5,250000	83,887670	27/12/2010	30,498860
CASTILLA Y LEON	199	2,15020	6.475.530,79	1,83220	4,077533	0,638791	3,000000	5,500000	162,463491	14/07/2017	52,312497
08 BARCELONA	1797	19,41653	63.674.539,53	18,01598	4,472852	0,495488	2,750000	6,000000	156,424617	12/01/2017	48,840287
17 GIRONA	577	6,23447	18.959.410,68	5,36435	4,584433	0,430228	2,576000	5,750000	148,490582	15/05/2016	50,622117
25 LLEIDA	398	4,30038	13.220.717,33	3,74065	4,466440	0,400420	2,726000	6,000000	155,851609	25/12/2016	52,360107
43 TARRAGONA	475	5,13236	16.199.982,43	4,58360	4,292240	0,602041	2,780000	5,750000	170,100994	04/03/2018	53,584140
CATALUNYA	3247	35,08370	112.054.649,97	31,70460	4,465473	0,487826	2,576000	6,000000	156,945185	28/01/2017	50,282336
06 BADAJOZ	25	0,27012	674.855,23	0,19094	3,736823	0,925018	3,125000	6,750000	242,117426	04/03/2024	62,216594
10 CACERES	8	0,08644	296.684,62	0,08394	4,288509	0,758642	3,750000	5,000000	232,758204	24/05/2023	64,310889
EXTREMADURA	33	0,35660	971.539,85	0,27490	3,870565	0,884684	3,125000	6,750000	239,848524	26/12/2023	62,724302
15 LA CORUÑA	28	0,30254	913.974,31	0,25860	4,104915	0,605485	3,000000	5,250000	161,940321	29/06/2017	54,481398
27 LUGO	39	0,42139	1.041.471,70	0,29467	4,487412	0,383305	3,500000	6,000000	137,043570	02/06/2015	49,366488
32 ORENSE	6	0,06483	143.866,36	0,04071	4,112506	0,827470	3,500000	5,250000	158,719797	23/03/2017	55,344661
36 PONTEVEDRA	69	0,74554	2.321.458,76	0,65683	3,995409	0,845096	3,000000	5,500000	167,837188	25/12/2017	45,559746
GALICIA	142	1,53430	4.420.771,13	1,25080	4,157077	0,670274	3,000000	6,000000	157,831782	24/02/2017	48,777906
28 MADRID	1749	18,89789	97.118.868,78	27,47867	3,740613	0,838143	2,750000	5,750000	147,368634	11/04/2016	49,055570
COMUNIDAD DE MADRID	1749	18,89790	97.118.868,78	27,47870	3,740613	0,838143	2,750000	5,750000	147,368634	11/04/2016	49,055570
30 MURCIA	150	1,62075	4.221.684,86	1,19448	4,144569	0,817903	3,033000	5,500000	136,770147	24/05/2015	50,557770
REGION DE MURCIA	150	1,62080	4.221.684,86	1,19450	4,144569	0,817903	3,033000	5,500000	136,770147	24/05/2015	50,557770
31 NAVARRA	18	0,19449	806.734,98	0,22826	3,352984	0,755791	3,250000	4,500000	109,774663	22/02/2013	40,682251
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	18	0,19450	806.734,98	0,22830	3,352984	0,755791	3,250000	4,500000	109,774663	22/02/2013	40,682251
01 ALAVA	1	0,01080	99.450,51	0,02814	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	39,983573	01/05/2007	29,814725
20 GUIPUZCOA	8	0,08644	241.819,28	0,06842	4,537774	0,611501	4,000000	5,250000	116,589295	17/09/2013	39,968183
48 VIZCAYA	169	1,82604	7.967.683,92	2,25437	3,759888	0,622537	2,750000	5,500000	175,457109	14/08/2018	44,600255
PAIS VASCO	178	1,92330	8.308.953,71	2,35090	3,796198	0,624162	2,750000	5,500000	172,050277	02/05/2018	44,309007



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	10	0,10805	364.819,32	0,10322	4,560317	0,682576	3,250000	5,500000	142,670955	20/11/2015	51,048230
LAS RIOJA	10	0,10810	364.819,32	0,10320	4,560317	0,682576	3,250000	5,500000	142,670955	20/11/2015	51,048230
03 ALICANTE	172	1,85845	4.818.457,93	1,36333	4,398248	0,591202	2,783000	5,750000	139,945554	29/08/2015	51,929811
12 CASTELLON	98	1,05889	3.117.200,36	0,88198	4,675131	0,461491	3,250000	5,750000	144,592196	18/01/2016	52,813566
46 VALENCIA	308	3,32793	11.117.351,96	3,14553	3,848179	0,844180	3,000000	5,750000	160,138175	05/05/2017	51,077073
COMUNIDAD VALENCIANA	578	6,24530	19.053.010,25	5,39080	4,152077	0,704014	2,783000	5,750000	151,493475	15/08/2016	51,625252
52 MELILLA	4	0,04322	86.678,25	0,02452	4,353334	0,000000	3,750000	5,000000	102,068021	02/07/2012	47,458377
MELILLA	4	0,04320	86.678,25	0,02450	4,353334	0,000000	3,750000	5,000000	102,068021	02/07/2012	47,458377
Total Cartera	9255	100,00000	353.433.617,85	100,00000							
Media Ponderada:					4,146310	0,664540			154,178023	04/11/2016	50,700646
Media Simple:			38.188,40		4,273360	0,644695			133,634090	18/02/2015	44,374108
Mínimo:			143,42		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,135110
Máximo:			483.295,92		6,750000	2,000000			535,030801	01/08/2048	78,377952

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	85.107.143,47	80.336.713,65	434.592.655,07	72,4277	10669
31/01/2003	2.831.336,44	4.590.371,75	427.170.946,88	71,1908	10537
28/02/2003	3.574.743,20	3.105.731,71	420.490.471,97	70,0775	10431
31/03/2003	2.787.946,57	4.304.520,24	413.398.005,16	68,8955	10309
30/04/2003	2.689.027,23	4.288.267,93	406.420.710,00	67,7327	10182
31/05/2003	3.063.760,44	3.969.620,26	399.387.329,30	66,5605	10055
30/06/2003	2.840.132,67	4.044.866,42	392.502.330,21	65,4131	9938
31/07/2003	2.649.344,89	4.201.974,10	385.651.011,22	64,2713	9794
31/08/2003	2.673.389,33	2.345.235,32	380.632.386,57	63,4349	9710
30/09/2003	2.921.565,74	3.433.056,98	374.277.763,85	62,3758	9611
31/10/2003	3.081.637,13	3.876.566,98	367.319.559,74	61,2162	9490
30/11/2003	2.447.019,22	3.227.200,06	361.645.340,46	60,2706	9385
31/12/2003	2.474.747,22	5.736.975,39	353.433.617,85	58,9020	9255
	119.141.793,55	127.461.100,79			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
28/02/2001	599.320.514,72	99,88067	160.115,86	0,10674	1,27336						
31/03/2001	590.600.919,20	98,42750	1.121.305,33	0,18710	2,22219						
30/04/2001	583.837.446,18	97,30032	799.275,19	0,13533	1,61196	0,14306	1,70329				
31/05/2001	575.958.840,03	95,98730	844.772,81	0,14469	1,72257	0,15571	1,85260				
30/06/2001	568.593.193,41	94,75977	747.474,12	0,12978	1,54628	0,13660	1,62696				
31/07/2001	561.082.566,41	93,50807	1.112.330,32	0,19563	2,32245	0,15670	1,86433	0,14988	1,78384		
31/08/2001	554.861.650,90	92,47131	797.542,76	0,14214	1,69245	0,15585	1,85430	0,15578	1,85345		
30/09/2001	549.141.084,78	91,51794	1.344.849,16	0,24238	2,87005	0,19339	2,29617	0,16500	1,96213		
31/10/2001	541.177.889,16	90,19083	4.938.793,21	0,89937	10,27424	0,42853	5,02286	0,29271	3,45651		
30/11/2001	534.539.449,31	89,08449	3.864.570,00	0,71410	8,24056	0,61900	7,18026	0,38770	4,55442		
31/12/2001	525.090.734,80	87,50980	6.780.439,28	1,26846	14,20327	0,96091	10,94065	0,57789	6,71849		
31/01/2002	515.962.946,32	85,98859	6.447.233,33	1,22783	13,77861	1,07045	12,11552	0,75001	8,63800	0,45040	5,27289
28/02/2002	507.348.514,48	84,55294	5.877.769,55	1,13918	12,84541	1,21184	13,61095	0,91586	10,45331	0,53655	6,25194
31/03/2002	499.832.350,59	83,30032	4.999.037,29	0,98533	11,20373	1,11750	12,61571	1,03924	11,78216	0,60308	7,00167
30/04/2002	492.736.034,97	82,11768	4.443.204,63	0,88894	10,16088	1,00454	11,41024	1,03750	11,76359	0,66580	7,70346
31/05/2002	484.473.705,07	80,74070	5.417.332,98	1,09944	12,42401	0,99127	11,26769	1,10162	12,44716	0,74530	8,58594
30/06/2002	476.807.378,22	79,46306	4.802.706,41	0,99132	11,26826	0,99327	11,28919	1,05540	11,95495	0,81694	9,37453
31/07/2002	468.473.732,91	78,07420	5.738.741,11	1,20358	13,52418	1,09815	12,41033	1,05136	11,91170	0,90080	10,28978
31/08/2002	462.863.406,35	77,13921	2.755.602,15	0,58821	6,83457	0,92803	10,58518	0,95966	10,92709	0,93776	10,69052
30/09/2002	456.707.079,34	76,11321	3.407.578,44	0,73620	8,48527	0,84301	9,65998	0,91817	10,47830	0,97872	11,13262
31/10/2002	449.812.380,40	74,96417	4.246.632,83	0,92984	10,60474	0,75151	8,65458	0,92498	10,55216	0,98126	11,15994
30/11/2002	443.085.487,43	73,84309	3.966.348,41	0,88178	10,08296	0,84930	9,72881	0,88868	10,15801	0,99520	11,30997
31/12/2002	434.592.655,07	72,42770	5.723.058,49	1,29164	14,44461	1,03459	11,73240	0,93884	10,70221	0,99714	11,33079
31/01/2003	427.170.946,88	71,19083	4.590.371,75	1,05625	11,96395	1,07670	12,18205	0,91424	10,43568	0,98282	11,17676
28/02/2003	420.490.471,97	70,07748	3.105.731,71	0,72705	8,38400	1,02525	11,63240	0,93732	10,68567	0,94849	10,80646
31/03/2003	413.398.005,16	68,89547	4.304.520,24	1,02369	11,61571	0,93577	10,66897	0,98519	11,20228	0,95169	10,84102
30/04/2003	406.420.710,00	67,73266	4.288.267,93	1,03732	11,76167	0,92946	10,60061	1,00310	11,39486	0,96405	10,97451
31/05/2003	399.387.329,30	66,56050	3.969.620,26	0,97673	11,11114	1,01258	11,49661	1,01892	11,56453	0,95382	10,86405
30/06/2003	392.502.330,21	65,41307	4.044.866,42	1,01277	11,49859	1,00894	11,45754	0,97236	11,06413	0,95560	10,88335



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2003	385.651.011,22	64,27126	4.201.974,10	1,07056	12,11665	1,02003	11,57643	0,97475	11,08986	0,94450	10,76337
31/08/2003	380.632.386,57	63,43487	2.345.235,32	0,60812	7,05829	0,89736	10,25248	0,95499	10,87671	0,94615	10,78125
30/09/2003	374.277.763,85	62,37583	3.433.056,98	0,90194	10,30214	0,86039	9,84985	0,93469	10,65731	0,95995	10,93021
31/10/2003	367.319.559,74	61,21620	3.876.566,98	1,03575	11,74481	0,84876	9,72288	0,93443	10,65447	0,96877	11,02543
30/11/2003	361.645.340,46	60,27056	3.227.200,06	0,87858	10,04814	0,93878	10,70150	0,91807	10,47727	0,96851	11,02256
31/12/2003	353.433.617,85	58,90202	5.736.975,39	1,58635	17,46011	1,16736	13,14302	1,01399	11,51175	0,99318	11,28822

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							25.234,97	22.363,09	47.598,06
31/01/2003	301.823,26	260.571,99	562.395,25	302.053,95	262.828,06	564.882,01	25.004,28	20.107,02	45.111,30
28/02/2003	309.521,66	257.594,26	567.115,92	307.172,58	256.642,81	563.815,39	27.353,36	21.058,47	48.411,83
31/03/2003	317.266,50	260.106,73	577.373,23	319.395,78	263.035,04	582.430,82	25.224,08	18.130,16	43.354,24
30/04/2003	373.798,41	306.779,51	680.577,92	367.344,13	304.974,44	672.318,57	31.678,36	19.935,23	51.613,59
31/05/2003	327.268,25	261.337,55	588.605,80	328.428,45	261.008,74	589.437,19	30.518,16	20.264,04	50.782,20
30/06/2003	342.411,48	267.290,56	609.702,04	343.290,42	266.641,10	609.931,52	29.639,22	20.913,50	50.552,72
31/07/2003	355.511,15	271.618,47	627.129,62	360.740,56	277.030,07	637.770,63	24.409,81	15.501,90	39.911,71
31/08/2003	307.292,40	219.269,49	526.561,89	302.922,46	216.366,90	519.289,36	28.779,75	18.404,49	47.184,24
30/09/2003	344.158,92	244.141,01	588.299,93	343.239,92	243.357,93	586.597,85	29.698,75	19.187,57	48.886,32
31/10/2003	358.727,31	254.812,60	613.539,91	362.353,68	257.025,22	619.378,90	26.072,38	16.974,95	43.047,33
30/11/2003	269.308,79	169.210,24	438.519,03	264.311,79	167.868,37	432.180,16	31.069,38	18.316,82	49.386,20
31/12/2003	347.503,90	218.395,72	565.899,62	353.979,73	222.630,83	576.610,56	24.593,55	14.081,71	38.675,26
	3.954.592,03	2.991.128,13	6.945.720,16	3.955.233,45	2.999.409,51	6.954.642,96			



Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/01/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2003	1.791,05	2.344,65	4.135,70	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/08/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
30/09/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/10/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
30/11/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/12/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
	1.791,05	2.344,65	4.135,70	0,00	0,00	0,00			



Impagados al 31/12/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	24	4.175,43	1.913,14	6.088,57	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	8	1.845,31	633,15	2.478,46	1.181,86	804,19	1.986,05	0,00
De 2 a 3 meses	3	0,00	0,00	0,00	1.351,51	763,52	2.115,03	0,00
De 3 a 6 meses	3	0,00	0,00	0,00	2.668,85	3.065,44	5.734,29	0,00
De 6 a 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	1.785,34	1.598,62	3.383,96	0,00
Desde 12 meses	4	0,00	0,00	0,00	11.585,25	5.303,65	16.888,90	0,00
Totales	44	6.020,74	2.546,29	8.567,03	18.572,81	11.535,42	30.108,23	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	24	4.175,43	1.998,28	6.173,71	779.720,30	785.894,01	1.647.110,63	47,71349
De 1 a 2 meses	8	3.027,17	1.672,18	4.699,35	216.110,03	220.809,38	454.365,16	48,59734
De 2 a 3 meses	3	1.351,51	812,88	2.164,39	106.984,41	109.148,80	201.706,43	54,11270
De 3 a 6 meses	3	2.668,85	3.468,02	6.136,87	183.905,28	190.042,15	287.615,82	66,07500
De 6 a 12 meses	2	1.785,34	2.088,83	3.874,17	41.890,63	45.764,80	94.364,91	48,49769
Desde 12 meses	4	11.585,25	10.069,92	21.655,17	74.625,16	96.280,33	222.144,17	43,34137
Totales	44	24.593,55	20.110,11	44.703,66	1.403.235,81	1.447.939,47	2.907.307,12	49,80346

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5805

Código ISIN: ES0338203005

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/01/2004	2,31780 %	354,08	300,97											
15/10/2003	2,31070 %	371,06	315,40	2.154.003,30	0,00	3.101,50	60.607,45	60,61 %	18.004.207,50	351.826.247,25	18.004.204,46	18.004.207,50	-3,04	
15/07/2003	2,70910 %	454,33	386,18	2.637.385,65	0,00	3.557,78	63.708,95	63,71 %	20.652.912,90	369.830.454,75	20.652.912,90	20.652.912,90	0,00	
15/04/2003	3,02040 %	528,78	528,78	3.069.567,90	0,00	3.733,89	67.266,73	67,27 %	21.675.231,45	390.483.349,89	21.675.231,45	21.675.231,45	0,00	
15/01/2003	3,45630 %	651,38	651,38	3.781.286,01	0,00	3.769,99	71.000,62	71,00 %	21.884.796,08	412.158.581,34	21.884.796,08	21.884.796,08	0,00	
15/10/2002	3,61350 %	711,42	711,42	4.129.781,70	0,00	3.338,53	74.770,61	74,77 %	19.380.173,70	434.043.377,42	19.380.173,70	19.380.173,70	0,00	
15/07/2002	3,61350 %	740,77	740,77	4.300.163,26	0,00	4.116,29	78.109,14	78,11 %	23.895.047,71	453.423.551,12	23.895.047,71	23.895.047,71	0,00	
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	4.386.220,13	0,00	4.252,67	82.225,43	82,23 %	24.686.746,70	477.318.598,83	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00	
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	5.077.204,27	0,00	4.207,24	86.478,10	86,48 %	24.423.048,59	502.005.345,53	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00	
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	6.395.194,74	0,00	3.303,40	90.685,34	90,69 %	19.176.230,69	526.428.394,12	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00	
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	6.679.600,00	0,00	3.857,46	93.988,74	93,99 %	22.392.542,56	545.604.624,81	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00	
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	3.839.811,88	0,00	2.153,80	97.846,20	97,85 %	12.502.832,63	567.997.167,37	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00	
28/02/2001							100.000,00			580.500.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 195

Código ISIN: ES0338203013

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87											
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	126.026,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	144.030,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	157.411,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,70980 %	935,07	935,07	182.339,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2002	3,86700 %	974,70	974,70	190.065,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2001							100.000,00			19.500.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/12/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.99	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	11.29	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338203005)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	6.34	2.92	2.91	2.62	2.39	2.21	2.05	1.92	
fecha	15/10/2048	15/04/2010	15/04/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/01/2008	15/10/2007	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	4.36	2.09	2.06	1.84	1.68	1.56	1.42	1.32	
fecha	15/01/2016	15/04/2008	15/04/2008	16/07/2007	15/01/2007	16/10/2006	17/04/2006	16/01/2006	
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338203013)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	47.91	9.13	9.13	8.38	7.88	7.38	6.88	6.63	
fecha	15/01/2049	15/04/2010	15/04/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/01/2008	15/10/2007	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	14.89	7.13	7.13	6.38	5.88	5.63	5.13	4.88	
fecha	15/01/2016	15/04/2008	15/04/2008	16/07/2007	15/01/2007	16/10/2006	17/04/2006	16/01/2006	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial