

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.07.2011

Periodo de Interés /

Interest accrual period

desde / From

hasta / To

plazo / Term

20.04.2011 (incluido) / (included)

20.07.2011 (excluido) / (excluded)

91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor  
Margen / Margin  
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,338%	1,338%	1,338%	1,338%
0,400%	0,700%	1,100%	4,000%
<b>1,738%</b>	<b>2,038%</b>	<b>2,438%</b>	<b>5,338%</b>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	8.834		428		238		285
74.473,43	657.898.280,62	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net

19%

327,182465	2.890.329,90	515,161111	220.488,96	616,272222	146.672,79	1.349,327778	384.558,42
62,164668	549.162,68	97,880611	41.892,90	117,091722	27.867,83	256,372278	73.066,10
265,017797	2.341.167,22	417,280500	178.596,06	499,180500	118.804,96	1.092,955500	311.492,32

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

### Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient available funds

(Euros)

Fecha Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net

19%

	20.01.2011 / 20.04.2011		20.07.2009 / 20.04.2011	
1.064,666667	253.390,67	9.888,366972	2.818.184,59	
202,286667	48.144,23	1.878,789726	535.455,08	
862,380000	205.246,44	8.009,577246	2.282.729,51	

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com