

D. Alfonso Benavides Grases, Secretario no consejero del Consejo de Administración de Aedas Homes, S.A. (la "**Sociedad**"),

CERTIFICO

- I. Que (i) las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad con las sociedades que integran su Grupo (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria, todos ellos consolidados), el informe de gestión consolidado de la Sociedad con las sociedades que integran su Grupo y la declaración de responsabilidad, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2021 (el "**Informe Financiero Anual Consolidado**"); y (ii) las cuentas anuales individuales de la Sociedad (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria), el informe de gestión individual de la Sociedad y la declaración de responsabilidad, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2021 (el "**Informe Financiero Anual Individual**"), que se remiten junto a la presente en formato electrónico, mediante el servicio electrónico CIFRADO/CNMV a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, son una copia de los originales formulados por el Consejo de Administración y firmados por todos los consejeros el 7 de mayo de 2021.
- II. Que el Informe Financiero Anual Individual y el Informe Financiero Anual Consolidado han sido formulados en formato electrónico único europeo (FEUE), en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Delegado (UE) 2018/815 de la Comisión, de 17 de diciembre de 2018, por el que se completa la Directiva 2004/109/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a las normas técnicas de regulación relativas a la especificación de un formato electrónico único de presentación de información, con el voto favorable de todos los consejeros, y han sido firmados por todos ellos, el 7 de mayo de 2021.
- III. Que el Informe Financiero Anual Individual y el Informe Financiero Anual Consolidado, que se remiten junto a la presente en formato electrónico, mediante el servicio electrónico CIFRADO/CNMV a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se corresponden con los auditados por Ernst & Young, S.L. (el "**Auditor de Cuentas**").
- IV. Que los informes de auditoría incluidos en el Informe Financiero Anual Individual y el Informe Financiero Anual Consolidado, adjuntos en ficheros xHTML, son copia de los originales firmados con fecha 9 de mayo de 2021, por Alfonso Balea López, en Madrid.
- V. Que el Informe Financiero Anual Individual y el Informe Financiero Anual Consolidado que se remiten junto a la presente en formato electrónico, mediante el servicio electrónico CIFRADO/CNMV a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, contienen la opinión sobre el sistema de control interno sobre la información financiera (SCIIF), que es copia fiel del original firmado con fecha 9 de mayo de 2021, por Alfonso Balea López, en Madrid.

- VI.** Que se remite la traducción al inglés del Informe Financiero Anual Individual y el Informe Financiero Anual Consolidado, con carácter voluntario y en formato PDF y se ha elaborado mediante traducción interna, que incluye las advertencias apropiadas.

Y para que así conste y surta efectos, expido la presente certificación en Madrid, a 9 de mayo de 2021. Firmado:

D. Alfonso Benavides Grases

Secretario del Consejo de Administración