

**GENERAL**

**INFORMACION SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL:**

SEMESTRE

1

AÑO

2001

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR**

Denominación Social:

NH HOTELES, S.A.

Domicilio Social:

Santa Engracia, 120. Edificio Central, 7ª planta Madrid

N.I.F.

A-28027944

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

Roberto Chollet Ibarra  
Director General Administrativo y Financiero

Escritura de apoderamiento otorgada el 22 de mayo de 2001 ante el Notario de Doña María del Rosario Algara Wesolowski

**CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL**  
(marcar con una X en caso afirmativo)

- I. Datos Identificativos del Emisor
- II. Variación del Grupo Consolidado
- III. Bases de Presentación y Normas de Valoración
- IV. Balance de Situación
- V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias
- VI. Distribución por Actividad I.N.C.N.
- VII. Número de Personas Empleadas
- VIII. Evolución de los Negocios
- IX. Dividendos Distribuidos
- X. Hechos Significativos
- XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos
- XII. Informe Especial de los Auditores

	Individual	Consolidado
0010	X	
0020		X
0030	X	X
0040	X	X
0050	X	X
0060	X	X
0070	X	X
0080	X	X
0090	X	
0100	X	X
0110	X	X
0120		

## II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

VER ANEXO I

## III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indiquese así expresamente).

La información económico-financiera contenida en la presente información pública ha sido obtenida mediante la aplicación uniforme de principios y criterios contables generalmente aceptados sin que ello suponga modificación alguna con respecto a lo aplicado en la preparación de las Cuentas Anuales Individuales y Consolidadas a 31 de diciembre de 2000.

**IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL**

Uds.: Millones de Pesetas

ACTIVO	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	0200	0	0	0
<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0210</b>	1.465	4.630	11
I. Gastos de Establecimiento	0220	106	4.517	113
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0221	4.516	14.674	58.144
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0230	15.521	0	0
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	0240	100.392	5.045	4.963
III. Inmovilizaciones Materiales	0250	0	127.045	82.422
IV. Inmovilizaciones Financieras	0260	0	0	0
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0255	5.045	4.963	4.963
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0260	127.045	82.422	82.422
<b>B) INMOVILIZADO (1)</b>				
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)</b>	<b>0280</b>	294	177	177
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0200	0	0	0
II. Existencias	0300	78	4.317	77
III. Deudores	0310	5.343	5.658	4.317
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	11.078	0	0
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330	7	67	0
VI. Tesorería	0340	1.900	259	67
VII. Ajustes por Periodificación	0350	371	10.378	259
0360	18.777	10.378	10.378	10.378
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>				
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)</b>	<b>0370</b>	146.116	92.977	92.977

PASIVO	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	0500	39.777	27.287	27.287
I. Capital Suscrito	0510	25.984	8.182	8.182
II. Reservas	0520	2.998	-1.641	-1.641
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0530	-20	4.761	4.761
IV. Resultado del Periodo	0550	0	0	0
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0560	68.739	38.589	38.589
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>				
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS (3)</b>	<b>0580</b>	53	154	154
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0600</b>	431	534	534
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610	32	13.867	35
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	34.479	0	13.867
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620	0	0	0
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625	0	9.060	0
V. Otras Deudas a Largo	0630	8.370	22.962	9.060
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>0640</b>	42.881	22.962	22.962
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650	3	3	3
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	9.567	3.466	19.284
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660	14.938	3.613	3.466
IV. Acreedores Comerciales	0665	4.220	4.215	3.613
V. Otras Deudas a Corto	0670	5.173	157	4.215
VI. Ajustes por Periodificación	0680	111	30.738	157
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)</b>	<b>0690</b>	34.012	30.738	30.738
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0695</b>	0	0	0
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>0700</b>	146.116	92.977	92.977

**V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD**

Uds.: Millones de Pesetas

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	0800	11.854	100,00%	11.180	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	0810	921	7,77%	536	4,79%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0820	0	0,00%	0	0,00%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	0830	12.775	107,77%	11.716	104,79%
- Compras Netas	0840	-1.147	-9,68%	-1.075	-9,62%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	0850	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	0860	-4.700	-39,65%	-3.943	-35,27%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	0870	6.928	58,44%	6.698	59,91%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	0880	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos de Personal	0890	-3.949	-33,31%	-3.129	-27,99%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	0900	2.979	25,13%	3.569	31,92%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	0910	-815	-6,88%	-591	-5,29%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0915	0	0,00%	0	0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	0920	-18	-0,15%	-17	-0,15%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	0930	2.146	18,10%	2.961	26,48%
+ Ingresos Financieros	0940	450	3,80%	494	4,42%
- Gastos Financieros	0950	-1.641	-13,84%	-991	-8,86%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0960	0	0,00%	0	0,00%
- Dotación Amortización y Provisiónes Financieras (10)	0970	0	0,00%	0	0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1020	955	8,06%	2.464	22,04%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	1021	0	0,00%	0	0,00%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	1022	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	1025	-89	-0,75%	2.618	23,42%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	1026	0	0,00%	0	0,00%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	1030	-886	-7,47%	-321	-2,87%
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	-20	-0,17%	4.761	42,58%
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	1042	0	0,00%	0	0,00%
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1044	-20	-0,17%	4.761	42,58%

### IV. BALANCE DE SITUACIÓN DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de Pesetas

ACTIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>1200</b>	0	0
I. Gastos de Establecimiento	1210	2.858	974
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1220	8.654	9.364
II.1. Derechos e/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1221	230	385
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	1222	8.424	8.979
III. Inmovilizaciones Materiales	1230	198.706	82.415
IV. Inmovilizaciones Financieras	1240	9.688	8.345
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1250	0	0
VI. Deudoras por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1255	7.232	10.613
<b>B) INMOVILIZADO (1)</b>	<b>1260</b>	<b>227.138</b>	<b>111.711</b>
<b>C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION</b>	<b>1270</b>	<b>152</b>	<b>664</b>
<b>D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)</b>	<b>1280</b>	<b>293</b>	<b>429</b>
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290	0	0
II. Existencias	1300	13.410	14.967
III. Deudoras	1310	24.500	14.457
IV. Inversiones Financieras Temporales	1320	11.369	7.014
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330	116	197
VI. Tesorería	1340	16.072	4.341
VII. Ajustes por Periodificación	1350	159	229
<b>E) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>1360</b>	<b>65.626</b>	<b>41.205</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D + E)</b>	<b>1370</b>	<b>293.209</b>	<b>154.009</b>

  

PASIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	1500	39.777	27.287
II. Reservas Sociedad Dominante	1510	31.364	6.541
III. Reservas Sociedades Consolidadas (18)	1520	16.097	6.781
IV. Diferencias de Conversión (17)	1530	2.383	1.180
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540	6.756	7.495
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550	0	0
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1560</b>	<b>96.377</b>	<b>49.284</b>
<b>B) SOCIOS EXTERNOS</b>	<b>1570</b>	<b>28.339</b>	<b>15.936</b>
<b>C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION</b>	<b>1580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)</b>	<b>1590</b>	<b>431</b>	<b>329</b>
<b>E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>1600</b>	<b>2.867</b>	<b>943</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610	31	36
II. Deudas con Entidades de Crédito	1615	98.651	27.560
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625	5.957	8.629
IV. Otras Deudas a Largo	1630	9.156	5.925
<b>F) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>1640</b>	<b>113.795</b>	<b>42.150</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650	4	3
II. Deudas con Entidades de Crédito	1655	14.790	21.010
III. Acreedores Comerciales	1665	18.931	13.393
IV. Otras Deudas a Corto	1670	17.129	9.715
V. Ajustes por Periodificación	1680	0	0
<b>G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)</b>	<b>1690</b>	<b>50.854</b>	<b>44.121</b>
<b>H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>1695</b>	<b>546</b>	<b>1.246</b>
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F + G + H)</b>	<b>1700</b>	<b>293.209</b>	<b>154.009</b>

## V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de Pesetas

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1990	61.576	100,00%	34.462	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	1910	958	1,56%	589	1,71%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1920	0	0,00%	0	0,00%
<b>■ VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN</b>	1990	62.534	101,56%	35.051	101,71%
- Compras Netas	1940	-8.469	-13,75%	-5.252	-15,24%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1950	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	1960	-16.729	-27,17%	-8.886	-25,78%
<b>■ VALOR ANADIDO AJUSTADO</b>	1970	37.336	60,63%	20.913	60,68%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	1980	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos de Personal	1990	-18.591	-30,19%	-7.922	-22,99%
<b>■ RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN</b>	1990	18.745	30,44%	12.991	37,70%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910	-4.890	-7,94%	-2.811	-8,16%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915	0	0,00%	0	0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1920	-44	-0,07%	-44	-0,13%
<b>■ RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN</b>	1930	13.811	22,43%	10.136	29,41%
+ Ingresos Financieros	1940	383	0,62%	339	0,98%
- Gastos Financieros	1950	-3.873	-6,29%	-1.628	-4,72%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960	0	0,00%	0	0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	1970	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultados de Conversión (16)	1980	0	0,00%	0	0,00%
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	1990	-185	-0,30%	119	0,35%
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	-8	-0,01%	-123	-0,36%
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010	0	0,00%	0	0,00%
<b>■ RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	2020	10.128	16,45%	8.843	25,66%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2021	87	0,14%	-1	0,00%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	2023	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	2025	-67	-0,11%	2.188	6,35%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	2026	-12	-0,02%	-5	-0,01%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	2030	92	0,15%	-161	-0,47%
<b>■ RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	2040	10.228	16,61%	10.864	31,52%
+/- Impuesto sobre Beneficios	2042	-2.525	-4,10%	-2.785	-8,08%
<b>■ RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	2044	7.703	12,51%	8.079	23,44%
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	-947	-1,54%	-584	-1,69%
<b>■ RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	2060	6.756	10,97%	7.495	21,75%

**VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO**

ACTIVIDAD		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
HOTELERA	2100	11.854	11.180	56.373	27.128
INMOBILIARIA	2105			4.231	6.010
GOLF	2110			515	411
OTRAS VENTAS	2115			457	913
	2120				
	2125				
	2130				
	2135				
	2140				
Obra Ejecutada Pendiente de Certificar (*)	2145				
<b>Total I. N. C. N</b>	<b>2150</b>	<b>11.854</b>	<b>11.180</b>	<b>61.576</b>	<b>34.462</b>
Mercado Interior	2160	11.854	11.180	34.895	34.083
Exportación: Unión Europea	2170	0	0	23.880	0
Países O.C.D.E.	2173	0	0	1.240	0
Resto Países	2175	0	0	1.561	379

(\*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

**VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
<b>TOTAL PERSONAS EMPLEADAS</b>	<b>3000</b>	<b>1.359</b>	<b>1.302</b>	<b>7.470</b>	<b>3.539</b>

**VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS**

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las Instrucciones para la cumplimentación de esta

VER ANEXO II

### IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Pesetas por acción	Importe (miles de pesetas)
1. Acciones Ordinarias	3100	0,00	0,00	0
2. Acciones Preferentes	3110	0,00	0,00	0
3. Acciones sin Voto	3120	0,00	0,00	0

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

La Sociedad no ha repartido dividendo alguno durante el primer semestre de 2001

### X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 63 de la LMV (5 por 100 múltiplos)	3200	X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	3210	X
3. Otros aumentos y disminuciones significativos del Inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	3220	X
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos	3230	X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240	X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250	X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260	X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270	X
9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo	3280	X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo	3290	X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310	X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad	3320	X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)	3330	X
14. Otros hechos significativos	3340	X

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso (\*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVE.

## XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

2.- Con fecha 21 de junio de 2001 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante, la ejecución del "Equity-Swap" acordado entre NH Hoteles, S.A y Deutsche Bank para la cobertura del plan de opciones para empleados del Grupo NH Hoteles. Se han transmitido mediante una aplicación en el mercado de bloques, 2.300.000 títulos de NH Hoteles, S.A procedentes de la autocartera de la Sociedad al precio de 13,14 Euros por título.

3.-

- Con fecha 24 de enero de 2001 se envió a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, para su puesta a disposición del público, la apertura de dos nuevos hoteles en Luzerna, que serán propiedad de la cadena y que supondrán una inversión de 1.630 millones de pesetas. Además de estos dos hoteles se comunicaba a la apertura otros dos, uno en Berlín y otro en Ginebra en régimen de arrendamiento.

- Con fecha 6 de junio de 2001 se envió a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, para su puesta a disposición del público como Hecho Relevante, que NH Hoteles, S.A a través de su filial Latinoamericana de Gestión Hotelera, S.A participada en un 75% por NH Hoteles, S.A ha alcanzado un acuerdo con la empresa mexicana Chartwell (Cadena Krystal) para el desarrollo del Grupo hotelero español en México. La nueva sociedad Nacional Hispana Hoteles (NH México), participada en un 58,75% por NH Hoteles, S.A será propietaria de 5 hoteles de negocios con 1.273 habitaciones y gestionará el resto de los activos hoteleros de la cadena mexicana.

6.- Con fecha 15 de junio de 2001 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante, los acuerdos alcanzados por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado día 6 de junio en relación a la ratificación y, en su caso nombramiento como Consejero, por un período de cinco años, a fin de cubrir la vacante producida por la dimisión de D. Pedro Olabarría, a la Entidad Mercantil, Grupo Financiero de Intermediación y Estudios, S.A

14.- Con fecha 8 de junio de 2001 se envió a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, para su puesta a disposición del público como Hecho Relevante, que, tras los derechos legales de las marcas "Golden Tulip" y "Tulip Inn" obtenidos mediante la fusión con Krasnapolsky Hotels&Restaurants, N.V, NH Hoteles, S.A también se ha convertido en propietario del negocio de licencias "Golden Tulip Worldwide" a través de su compra a Pegasus Solutions por 2,4 millones de euros. La organización de licencias de hotel adquirida por la cadena hotelera española tiene 337 hoteles distribuidos en 50 países.

## ANEXO I

### II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

No hay variaciones en el Grupo Consolidado o en el método de consolidación de las diversas sociedades que integran el mismo con respecto a las Cuentas Anuales Consolidadas a 31 de diciembre de 2000.

El detalle de las sociedades que integran el Grupo Consolidado y el método de consolidación utilizado para cada una de ellas es como sigue:

<u>SOCIEDAD</u>	<u>METODO DE CONSOLIDACION</u>
Krasnapolsky Hotels & Restaurants, NV y filiales	Integración Global
Promociones Eurobuilding, S.A. y filiales	Integración Global
Grupo Financiero de Intermediación y Estudios, S.A.	Integración Global
Retail Invest, S.A.	Integración Global
Inversores y Gestores Asociados, S.A.	Integración Global
Hotel Albar C.de Albacete, S.L.	Integración Global
NH Hotel Rallye, S.A.	Integración Global
NH University, S.L.	Integración Global
Aranzazu-Donosti, S.A.	Integración Global
Meroke, S.A. y filial	Integración Global
Hoteles Express, S.L.	Integración Global
NH Málaga, S.A.	Integración Global
NH Las Palmas, S.A. y filiales	Integración Global
NH Numancia, S.A.	Integración Global
NH Sarriá, S.A.	Integración Global
Explotaciones Hoteleras Condor, S.L.	Integración Global
NH Ciutat de Mataró, S.A.	Integración Global
NH Marín, S.A.	Integración Global
NH Logroño, S.A.	Integración Global
Latinoamericana de Gestión Hotelera, S.A. y filiales	Integración Global
Ahora, S.L. y filiales	Integración Global
NH Pamplona, S.A.	Integración Global
Sotogrande, S.A.	Integración Global
Fonfir 1, S.L.	Puesta en equivalencia
Jolly Hotels, SpA	Puesta en equivalencia

El Grupo NH Hoteles registró en el primer semestre de 2001 unos ingresos totales consolidados de 62.534 millones de pesetas, que supone un aumento del 78,4% respecto a la cifra del mismo periodo del año anterior. El resultado bruto de explotación aumentó un 44% hasta 18.745 millones de pesetas.

El beneficio neto consolidado alcanzó 6.756 millones de pesetas, lo que supone una disminución del 9,8% al comparar con el beneficio neto del primer semestre de 2000 que incluye unos importantes resultados extraordinarios. El beneficio neto ajustado por este concepto crece un 17%.

**La actividad hotelera** ha sido el principal motivo del crecimiento del Grupo y se explica por:

- Una parte de este crecimiento se debe a que los datos del primer semestre de 2001 incorporan los datos del grupo Krasnapolsky-Golden Tullp, que no se consolidaba en la primera mitad de 2000.
- Destaca el buen comportamiento de los hoteles en España y Portugal, donde se ha registrado un crecimiento del 11,5 % en sus ingresos totales y del 14,4% en Resultado Bruto de Explotación.
- Por su parte, los hoteles del grupo situados en centro Europa y resto del mundo se ven afectados por la situación de desaceleración en estos mercados, a pesar de lo cual, sus ingresos crecieron un 10,6% y el Resultado Bruto de Explotación un 4,5%.
- Ha sido importante la contribución de los hoteles abiertos en este período (5 nuevos y otros 4 hoteles remodelados) que contribuyen con un 10% de los ingresos de la actividad hotelera del grupo y un 4,5% del Resultado Bruto de Explotación. Sin embargo, al tratarse de hoteles en fase de lanzamiento, su margen es del 14%, por lo que tienen un impacto dilutivo en los márgenes del grupo de 1,8 puntos porcentuales.
- Las ventas de NH en Latinoamérica han aumentado un 216%. El número medio de habitaciones aumentó un 40,5% y se ha alcanzado un nivel de ocupación media del 47%, habiendo alcanzado en algunos casos concretos un 80%.

### **Actividad en hoteles comparables**

En hoteles comparables las ventas han crecido un 4%, con una ligera mejora en el margen desde el 32% hasta el 33% sobre ventas.

- Las ventas en hoteles comparables de NH + Express crecieron un 7,6% y el Resultado Bruto de Explotación avanzó un 10,6% con una mejora del margen desde el 32,6% hasta el 33,6%.
- El Grupo Krasnapolsky refleja una mayor desaceleración, en hoteles comparables, las ventas aumentaron un escaso 1,3% y el Resultado de Explotación mejoró un 2,2%, con un ligero avance en el margen desde el 31,3% hasta el 32%.
- los ingresos procedentes del Gran Ciroulo de Madrid y del Club de Golf Los Retamares aumentan conjuntamente un 9,7%.

**La actividad inmobiliaria de Sotogrande** refleja el fuerte dinamismo de las ventas comprometidas en este primer semestre, que ascienden a 3.727 millones de pesetas. Sin embargo, de estas ventas gestionadas, sólo se han contabilizado 1.065 millones de pesetas, quedando el resto diferidas hasta la entrega de las infraestructuras.

El total de las ventas diferidas pendientes de contabilizar a 30 de Junio de 2001 asciende a 9.201 millones de pesetas, con una contribución al Resultado Bruto de Explotación de 4.269 millones de pesetas que se irá contabilizando, según el ritmo de entregas, durante los próximos 18 meses.

Por otra parte, en el primer semestre de 2000 se contabilizaron las ventas extraordinarias de La Marina por 1.697 millones de pesetas.

Estos factores hacen que las ventas inmobiliarias contabilizadas en el primer semestre de 2001 presenten una disminución del 30%. El Resultado Bruto de Explotación de Sotogrande disminuye un 69%, afectado además, por el mayor peso de las ventas de promociones en el mix de ventas inmobiliarias.

### **Evolución financiera**

Los gastos financieros netos aumentan con relación a los del mismo periodo del ejercicio anterior, debido a la incorporación al perímetro de consolidación de la deuda financiera de Krasnapolsky-Golden Tulip, que representa un 60% de la deuda neta total del grupo.

Con esto, la deuda neta del grupo se sitúa a finales de junio de 2001 en 87.843 millones de pesetas frente a 35.745 millones de pesetas a finales de junio de 2000. El ratio de deuda neta sobre Recursos propios a 30 de junio de 2001 se sitúa en 0,91 veces, lo que confiere al grupo NH Hoteles una sólida posición financiera.