

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	15.12.2017	15.12.2017	15.12.2017
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 15.09.2017	(incluido) / (included) 15.09.2017	(incluido) / (included) 15.09.2017
	hasta / To 15.12.2017	(excluido) / (excluded) 15.12.2017	(excluido) / (excluded) 15.12.2017
	plazo / Term 91 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 Meses / 3 Months Euribor	13.09.2017	-0,329%	-0,329%	-0,329%
+ Margen / Margin		0,130%	0,210%	0,550%

Tipo de Interés Nominal calculado / Calculated interest rate

Tipo de Interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

-0,199%	-0,119%	0,221%
0,000%*	0,000%*	0,221%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.571		192		237
18.439,53	176.484.741,63	37.076,18	7.118.626,56	49.641,70	11.765.082,90

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction	Act /	360				
Intereses Brutos / Gross Interest		0,000000	0,00	0,000000	0,00	27,731784
Retención / Withholding tax	19,00%	0,000000	0,00	0,000000	0,00	5,269039
Intereses Netos / Net Interest		0,000000	0,00	0,000000	0,00	22,462745

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	(Euros)	A determinar / To be determined	A determinar / To be determined	A determinar / To be determined
---------------------------	---------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.4.2.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.4.2.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com