

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2(G), A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 21.01.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0370461018).
 - Emisión de Bonos de la Serie A2(G) (ISIN: ES0370461016).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0370461024).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0370461032).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 21.01.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2008.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 21.01.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0370461008
Número / Number : 1.120 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2009

											Amortización Bonos Serie A1, A2(G), B y C				
											Series A1, A2(G) B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortisation	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
TOTALES Totals				4.334.392,04	0,00	54.342,92	60.864.070,40	54,34%				60.864.070,40	60.864.070,40	0,00	
21.04.2009	2,610%	297,912447	244,288207												
21.01.2009	5,245%	858,262131	703,774947	961.253,59	0,00	18.373,75	20.578.600,00	18,37%	45.657,08	51.135.929,60	45,66%	20.578.600,00	20.578.600,00	0,00	
21.10.2008	5,158%	1.046,713055	858,304705	1.172.318,62	0,00	15.376,57	17.221.758,40	15,38%	64.030,83	71.714.529,60	64,03%	17.221.758,40	17.221.758,40	0,00	
21.07.2008	4,984%	1.131,053822	927,464134	1.266.780,28	0,00	10.369,86	11.614.243,20	10,37%	79.407,40	88.936.288,00	79,41%	11.614.243,20	11.614.243,20	0,00	
21.04.2008	4,481%	833,963889	683,850389	934.039,56	0,00	10.222,74	11.449.468,80	10,22%	89.777,26	100.550.531,20	89,78%	11.449.468,80	11.449.468,80	0,00	
14.02.2008									100.000,00	112.000.000,00	100,00%				

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2(G) / Series A2(G) Bonds
Código / Code ISIN : ES0370461016
Número / Number : 1.123 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C			
											Series A1, A2(G), B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortisation
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Principal	Principal	Deficiency
												Due	Repaid	Deficiency
TOTALES Totals				5.230.207,17	0,00	0,00	0,00	0,00%				60.864.070,40	60.864.070,40	0,00
21.04.2009	2,510%	627,500000	514,550000											
21.01.2009	5,145%	1.314,833333	1.078,163333	1.476.557,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.300.000,00	100,00%	20.578.600,00	20.578.600,00	0,00
21.10.2008	5,058%	1.292,600000	1.059,932000	1.451.589,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.300.000,00	100,00%	17.221.758,40	17.221.758,40	0,00
21.07.2008	4,884%	1.234,566667	1.012,344667	1.386.418,37	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.300.000,00	100,00%	11.614.243,20	11.614.243,20	0,00
21.04.2008	4,381%	815,352778	668,589278	915.641,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.300.000,00	100,00%	11.449.468,80	11.449.468,80	0,00
14.02.2008									100.000,00	112.300.000,00	100,00%			

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0370461024
Número / Number : 119 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C				
											Series A1, A2(G), B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				582.487,48	0,00	0,00	0,00	0,00%				60.864.070,40	60.864.070,40	0,00	
21.04.2009	2,760%	690,000000	565,800000												
21.01.2009	5,395%	1.378,722222	1.130,552222	164.067,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	20.578.600,00	20.578.600,00	0,00	
21.10.2008	5,308%	1.356,488889	1.112,320889	161.422,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	17.221.758,40	17.221.758,40	0,00	
21.07.2008	5,134%	1.297,761111	1.064,164111	154.433,57	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	11.614.243,20	11.614.243,20	0,00	
21.04.2008	4,631%	861,880556	706,742056	102.563,79	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	11.449.468,80	11.449.468,80	0,00	
14.02.2008									100.000,00	11.900.000,00	100,00%				

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0370461032
Número / Number : 138 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				741.043,41	0,00	0,00	0,00	0,00%				60.864.070,40	60.864.070,40	0,00	
21.04.2009	3,260%	815,000000	668,300000												
21.01.2009	5,895%	1.506,500000	1.235,330000	207.897,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	20.578.600,00	20.578.600,00	0,00	
21.10.2008	5,808%	1.484,266667	1.217,098667	204.828,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	17.221.758,40	17.221.758,40	0,00	
21.07.2008	5,634%	1.424,150000	1.167,803000	196.532,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	11.614.243,20	11.614.243,20	0,00	
21.04.2008	5,131%	954,963111	783,069751	131.784,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.800.000,00	100,00%	11.449.468,80	11.449.468,80	0,00	
14.02.2008									100.000,00	13.800.000,00	100,00%				

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulación de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.



Bonos de Titulación al día 21/01/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA/									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,71%						
% ANUAL EQUIVALENTE			8,22%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,60						
	fecha		29/08/2009						
Amortización Final	años		1,00						
	fecha		21/01/2010						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,60						
	fecha		29/08/2009						
Amortización Final	años		1,00						
	fecha		21/01/2010						
BONOS SERIE A2(G)									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,83						
	fecha		20/11/2012						
Amortización Final	años		23,26						
	fecha		21/04/2032						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,34						
	fecha		22/05/2012						
Amortización Final	años		6,00						
	fecha		21/01/2015						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,17						
	fecha		22/03/2013						
Amortización Final	años		23,26						
	fecha		21/04/2032						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,61						
	fecha		28/08/2012						
Amortización Final	años		6,00						
	fecha		21/01/2015						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,17						
	fecha		22/03/2013						
Amortización Final	años		23,26						
	fecha		21/04/2032						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,61						
	fecha		28/08/2012						
Amortización Final	años		6,00						
	fecha		21/01/2015						

Ejercicio de amortización anticipada opcional ⁽¹⁾ cuando el Saldo Vivo de los Préstamos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos titulizados: 0%.

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 21/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	727	73,21	167.807.750,34	89,45	62	65,96	1.033.148,19	91,18	724	73,21	166.774.602,15	89,44	5,076%			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes <i>1-month EURIBOR/MIBOR</i>	7	0,70	4.471.704,34	2,38	0	0,00	0,00	0,00	7	0,71	4.471.704,34	2,40	4,264%	0,789	0,350	2,250
EURIBOR/MIBOR a 2 meses <i>2-month EURIBOR/MIBOR</i>	5	0,50	1.078.414,27	0,57	0	0,00	0,00	0,00	5	0,51	1.078.414,27	0,58	5,115%	0,661	0,250	1,500
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	149	15,01	56.632.962,77	30,19	19	20,21	727.530,97	64,20	146	14,76	55.905.431,80	29,98	4,735%	0,635	0,300	2,500
EURIBOR/MIBOR a 4 meses <i>4-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,10	30.486,28	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,10	30.486,28	0,02	7,500%	2,250	2,250	2,250
EURIBOR/MIBOR a 5 meses <i>5-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,10	3.308,33	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,10	3.308,33	0,00	6,500%	1,250	1,250	1,250
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	445	44,81	69.922.833,88	37,27	31	32,98	218.332,82	19,27	445	44,99	69.704.501,06	37,38	5,236%	0,434	0,000	5,000
EURIBOR/MIBOR a 7 meses <i>7-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,20	25.275,86	0,01	1	1,06	1.026,98	0,09	2	0,20	24.248,88	0,01	6,506%	1,256	1,250	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	57	5,74	16.970.084,48	9,05	9	9,57	84.746,61	7,48	57	5,76	16.885.337,87	9,06	5,172%	0,700	0,150	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	53	5,34	17.598.410,89	9,38	2	2,13	1.510,81	0,13	53	5,36	17.596.900,08	9,44	5,555%	0,713	0,000	1,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	5	0,50	225.405,68	0,12	0	0,00	0,00	0,00	5	0,51	225.405,68	0,12	5,979%	0,643	0,500	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	2	0,20	848.863,56	0,45	0	0,00	0,00	0,00	2	0,20	848.863,56	0,46	6,500%	0,012	0,000	0,250
Interés Fijo <i>Fixed Interest</i>	266	26,79	19.790.094,23	10,55	32	34,04	99.995,31	8,82	265	26,79	19.690.098,92	10,56	5,199%			
Total :	993	100,00	187.597.844,57	100,00	94	100,00	1.133.143,50	100,00	989	100,00	186.464.701,07	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,089%			
Media Simple / Average :			188.920,29				12.054,72				188.538,63		5,361%			
Mínimo / Minimum :			193,28				0,01				193,28		1,350%			
Máximo / Maximum :			2.903.994,67				229.346,00				2.870.693,49		10,162%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 21/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Impagados / Delinquencies												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	37	390.509,50	12.363,09	0,00	402.872,59	30,08	4.940.094,29	34,06	0,00	5.330.603,79	34,08	5.342.966,88
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	22	345.877,17	10.233,33	0,00	356.110,50	26,59	3.949.810,98	27,23	0,00	4.295.688,15	27,47	4.305.921,48
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	12	61.654,50	1.980,71	0,00	63.635,21	4,75	374.609,17	2,58	0,00	436.263,67	2,79	438.244,38
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	11	162.839,15	76.367,45	778,62	239.985,22	17,92	3.326.510,15	22,93	0,00	3.489.349,30	22,31	3.566.495,37
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	14	172.263,16	102.212,25	2.259,08	276.734,49	20,66	1.914.985,04	13,20	0,00	2.087.248,20	13,35	2.191.719,53
Subtotal :	96	1.133.143,48	203.156,83	3.037,70	1.339.338,01	100,00	14.506.009,63	100,00	0,00	15.639.153,11	100,00	15.845.347,64
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	96	1.133.143,48	203.156,83	3.037,70	1.339.338,01		14.506.009,63		0,00	15.639.153,11		15.845.347,64

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				Acumulada Cumulative
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	
31/12/2008	21,30	8,22	5,75		6,14
30/11/2008	0,70	0,89	2,12		4,47
31/10/2008	1,08	1,03	2,41		4,89
30/09/2008	0,89	3,22	2,75		5,35
31/08/2008	1,11	3,34	6,25		5,97
31/07/2008	7,51	3,77	6,76		6,76
30/06/2008	1,28	2,27			6,61
31/05/2008	2,40	9,07			7,90
30/04/2008	3,12	9,66			9,66
31/03/2008	20,48				12,76
29/02/2008	4,29				4,29
11/02/2008					

Aplicación de Fondos Disponibles y de Fondos Disponibles para Amortización Available Funds Application and Available Funds for Amortisation Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 21.01.2009

	21.01.2009	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation	
		Saldo Balance		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:		32.386.302,33	32.386.302,33	
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected			20.578.597,51		
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected			2.798.114,45		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			259.590,37		
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta de Tesorería / Included on Treasury Account		8.750.000,00		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			0,00		
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			83.315,30	83.315,30	
Cobros Collections			2.883.549,08		
Pagos Payments			2.800.233,78		
Aval del Estado (dispuesto) State Guarantee (drawn)	[aplicación 4º c) / application 4th c)]		0,00		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation			10,37	10,37	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			32.469.628,00	32.469.628,00	0,00

A.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	18.967,18	18.967,18	32.450.660,82	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee	5.056,27	5.056,27	32.445.604,55	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado) * Financial Swap (net paid) *	0,00	0,00	32.445.604,55	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	961.253,59	961.253,59	31.484.350,96	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2(G) Series A2(G) Bond Interest	1.476.557,83	1.476.557,83	30.007.793,13	0,00
c) Reembolso GENCAT disposición Aval (intereses Bonos Serie A2(G)) Repayment of drawn amounts on the GENCAT Guarantee (Interest on Series A2(G) Bond)	0,00	0,00	30.007.793,13	0,00
5º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	164.067,94	164.067,94	29.843.725,19	0,00
6º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *	207.897,00	207.897,00	29.635.828,19	0,00
7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding	20.578.607,88	20.578.607,88	9.057.220,31	20.578.607,88
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2(G), B y C / Outstanding Principal Balance Series	209.714.529,60			
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	189.135.921,72			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	9.057.220,31	20.578.607,88
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	9.057.220,31	20.578.607,88
10º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	8.750.000,00	8.750.000,00	307.220,31	20.578.607,88
11º Permuta Financiera (pago liquidativo) *** Swap Liquidation Fund ***	0,00	0,00	307.220,31	20.578.607,88
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	179.895,14	179.895,14	127.325,17	20.578.607,88
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	127.325,17	20.578.607,88
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	4.099,24	4.099,24	123.225,93	20.578.607,88
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	25.298,51	25.298,51	97.927,42	20.578.607,88
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation margin	145.206,08	97.927,42	0,00	20.578.607,88
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	20.578.607,88
Total aplicado Total applied	32.516.906,66	32.469.628,00		20.578.607,88

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Aplicación de Fondos Disponibles y de Fondos Disponibles para Amortización *Available Funds Application and Available Funds for Amortisation Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.01.2009

	Fondos Disponibles Amortización		Fondos Adicionales	
	<i>Available Funds for Amortisation</i>		<i>Additional Funds</i>	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
B. FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN <i>Available Funds for Amortisation</i>				
Retención para Amortización de Bonos <i>Bond Amortisation Withholding</i>	20.578.607,88	20.578.607,88		
Aval del Estado (dispuesto) <i>State Guarantee (drawn)</i>			0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	0,00	0,00		
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>	20.578.607,88	20.578.607,88	0,00	

B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

[aplicación 4ºc) / application 4st c)]

	Devengado	Aplicado		
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	20.578.600,00	20.578.600,00	7,88	
b) Amortización Bonos Serie A2(G) <i>Series A2(G) Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	7,88	
c) Reembolso GENCAT disposición Aval (principal Bonos Serie A2(G)) <i>Repayment of drawn amounts on the GENCAT Guarantee (principal Series A2(G) Bond)</i>	0,00	0,00	7,88	0,00
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	7,88	
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>				
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	7,88	7,88	7,88	
Total aplicado <i>Total applied</i>	20.578.607,88	20.578.607,88		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al*	Final balance at*	21.01.2009	8.750.007,88
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>				8.750.000,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>				0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>				7,88

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*