

## TDA 4

## Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/04 - 26/10/04

	Euros		Saldo
	Abonos	Cargos	
I. Situación al 26/07/04:			1.923.037,46
Saldo de la Cuenta de Reversión:	1.923.037,46		
Saldo Fondo de Reserva:	1.554.176,77		
Otros recursos disponibles:	368.860,69		
II. Fondos recibidos del emisor			3.421.178,50
Principal:	2.992.228,15		
Según calendario hasta 30/09/04:	1.652.157,16		
Amort. Anticipada hasta 31/08/04:	878.118,71		
Amort. Anticipada 30/09/04:	461.952,28		
(a) Intereses:	430.516,78		
Avance técnico neto (1):	-1.566,43		
III. Varios:			-6.642,36
(b) Iberclear, Auditoría y Agencia de Calificación		568,40	
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos		893,37	
(d) Gestora:		5.180,59	
IV. Intereses de la Cuenta de re inversión:			16.328,87
V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):			5.353.902,47
VI. Pago a los Bonos:			3.208.667,20
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 26/10/04		272.134,40	
Retenciones practicadas a los bonos	40.819,20		
Amortización correspondiente al 26/10/04 (2)		2.728.160,00	
Bonos B			
Intereses correspondientes al 26/10/04		35.743,80	
Retenciones practicadas a los bonos	5.361,60		
Amortización correspondiente al 26/10/04 (2)		172.629,00	
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3)		46.180,80	
VII. Saldo disponible (V - VI):			2.145.235,27
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo 26/07/04			1.554.176,77
Aportación al Fondo de Reserva			-89.812,09
Otros recursos disponibles AA 30/09/04			461.952,28
Excedente abonado a la Caja			218.918,31
Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/10/04)			1.464.364,68
Información Contable			
(j) Estimación intereses PH hasta 26/10/04			183.540,06
(j) Estimación intereses PH hasta 26/07/04			194.969,96
Comisión variable devengada en el periodo. (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j)			120.895,19

(1) Avance técnico solicitado

Trimestre anterior

29.976,55

Trimestre actual

28.410,12

(2) Incluye

Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior a 11 meses

0,00

Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses

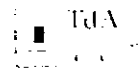
Semestre anterior

5.828,16

Semestre actual

9.057,92

(3) (2) Hasta el 22/11/04



Titulización de Activos SGFT S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel. 917020808  
 http://www.tda-sgft.com

TDA 18/10/04

Destinatarios: Emisores, Agente de Pagos, CNMV, AIAF, Agencia de Calificación

TdA  
 N.º 2064/04

## TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2004

Euros		
I. BONOS A2	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	46.724.940,80	73.007,72
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	272.134,40	425,21
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.728.160,00	4.262,75
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	43.996.780,80	68.744,97
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,752801%	45,752801%
II. BONOS B	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.444.457,00	90.740,95
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.743,80	595,73
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	172.629,00	2.877,15
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.271.828,00	87.863,80
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	58,477223%	58,477223%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/04:	49.072.941,03	
a) No Fallidas:	48.812.156,15	
b) Fallidas:	260.784,88	
2. Amortización del periodo 30/06/04 a 30/09/04:	2.992.228,15	
a) Según calendario:	1.652.157,16	
b) Amortización anticipada hasta 31/08/04:	878.118,71	
c) Amortización anticipada del 31/08/04 a 30/09/04:	461.952,28	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada)	10,63%	
a) Desde la Fecha de Desembolso	10,66%	
b) Último año	9,37%	
c) Último semestre	8,29%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,18%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,53%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,29%	
7. Nivel de impago (2):	0,29%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión

**TdA**  
N.º 2065/04

Titulización de Activos. (SGFT).S.A  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel. 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA4InfoInver trmiOct04

Destinatarios Emisores, Agente de Pagos, CNMV, AIAF, Agencia de Calificación

**TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/04-26/10/04

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 Enero 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A1

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	43.996.780,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	68.744,97 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.271.828,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.863,80 Euros

TdA  
 N.º 2264/04

**III. INFORMACION INCLUIDA**

- \* Liquidación del Período 26/07/04-26/10/04
- \* Flujos de Caja del Período 26/07/04-26/10/04
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2004

**TDA 4**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/04 - 26/10/04

<b>Euros</b>		
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.900.789,00
Amortización Participaciones Hip.	2.992.228,15	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		307.878,20
Intereses recibidos de las PHs	430.516,78	
Intereses Inversiones Temporales	16.328,87	
Avance Técnico Neto	(1.566,43)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		5.180,59
- Depósito y Agencia de Pagos		893,37
Gastos corrientes:		
- Iberclear		568,40
Comisión Variable		218.918,31
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.437.507,37</b>	<b>3.434.227,87</b>
Saldo inicial 26/07/04	1.923.037,46	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		1.464.364,68
Cuenta de Reinversión		461.952,28
<b>Total</b>	<b>5.360.544,83</b>	<b>5.360.544,83</b>
Retenciones practicadas el 26/10/04	46.180,80	
A Inv. Temporales hasta el 22/11/04		46.180,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TDA4\fluj.trim\Oct04

<b>TdA</b>
N.º <u>2265/04</u>