

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2006 (1)

Fecha Constitución	15/10/2002	Fecha Desembolso	18/10/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Deposario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338198007 Preferente	18/10/2002	64.958,50 5.850 Bonos 380.007.225,00	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,7010% 442,24 (3)	15/10/2032 (2) 18/04/2006 Trimestral	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0338198015 Subordinada	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,9545% 744,70 (3)	15/10/2032 (2) 18/04/2006 Trimestral	A1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A	
Totales		395.007.225,00	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.29	15/10/2029	10.06	15/07/2025	24.86	15/10/2032	19.51	15/07/2025
0.66	7.64	4.89	16/10/2017	4.80	15/10/2015	12.16	16/07/2018	9.75	15/10/2015
0.75	8.64	4.60	16/01/2017	4.51	15/04/2015	11.28	16/10/2017	9.25	15/04/2015
1.00	11.36	3.95	15/10/2015	3.87	15/01/2014	10.15	15/07/2016	8.00	15/01/2014
1.25	14.01	3.48	15/10/2014	3.39	15/01/2013	9.14	15/07/2015	7.00	15/01/2013
1.50	16.59	3.11	15/01/2014	3.05	16/07/2012	7.83	15/07/2014	6.50	16/07/2012
1.75	19.09	2.82	15/04/2013	2.75	17/10/2011	7.67	15/01/2014	5.75	17/10/2011
2.00	21.53	2.59	15/10/2012	2.54	15/07/2011	7.14	15/07/2013	5.50	15/07/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.471	8.219
	Pendiente	388.069.406,79	600.004.348,65
	Medio	59.970,55	73.002,11
	Mínimo	318,27	366,91
	Máximo	415.302,17	504.187,82
Interés	Media Pond	3,38%	4,92%
	Mínimo	2,60%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	230,921	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	319,080	358,571
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		32,34 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,29 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		55,18 %	52,91 %
Otros		0,19 %	0,19 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,56%	0,83%	0,69%	0,66%
Tasa Anual Equivalente		6,54%	9,51%	7,99%	7,64%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		30,61 %	31,13 %		
Madrid		27,77 %	27,95 %		
Andalucía		16,70 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana		5,36 %	5,40 %		
Aragón		0,13 %	0,14 %		
Baleares		2,34 %	2,15 %		
Otras Comunidades		17,09 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	11,26	71,71	65.00 - 69.99	15,72	67,60
60.00 - 64.99	12,98	62,43	55.00 - 59.99	11,57	57,54
50.00 - 54.99	9,84	52,56	45.00 - 49.99	9,18	47,54
40.00 - 44.99	7,23	42,61	35.00 - 39.99	6,42	37,49
30.00 - 34.99	4,52	32,45	25.00 - 29.99	4,07	27,54
20.00 - 24.99	3,01	22,78	15.00 - 19.99	2,18	17,54
10.00 - 14.99	1,35	12,80	05.00 - 09.99	0,52	7,83
00.00 - 04.99	0,15	3,42			

Medio Ponderada:	52,36
Mínimo:	0,29
Máximo:	73,51

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	7	1.274,79	1.525,45	2.800,24	594.628,12	597.428,36	1.055.164,81	56,62
DE 1 A 2 MESES	2	783,62	744,27	1.527,89	172.609,87	174.137,76	898.981,88	19,37
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	2	4.015,67	4.966,03	8.981,70	124.858,67	133.840,37	236.330,64	56,63
DESDE 12 MESES	1	4.154,35	6.402,40	10.556,75	137.260,44	147.817,19	218.119,31	67,77
Totales	12	10.228,43	13.638,15	23.866,58	1.029.357,10	1.053.223,68	2.408.596,64	43,73

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	Tasa	Valor	Tasa	Valor
	3,80%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
Financiación Subordinada	2,28%	9.000.000,00	1,5%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		8.128.788,79	2,5140 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		126.293,78	2,9545 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	380.007.225,00	2,7010 %
	Pagador	380.007.225,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor	15.000.000,00	2,9545 %
	Pagador	15.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.