



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 16 de abril de 2014.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO 7 .-
Hecho relevante.- Rebaja de la calificación de los Bonos de la Serie A y confirmación de la calificación de los Bonos de las Series B y C.

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7 (en adelante, el “**Fondo**”) cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 19 de julio de 2011.

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 16 de abril de 2013, la agencia de calificación DBRS ha revisado la calificación de los Bonos de las tres Series, quedando como siguen:

Serie A: desciende desde AAA(sf) a AA(high)(sf).

Serie B: confirma la calificación de BBB (high)(sf) y

Serie C: confirma la calificación de C (sf).

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA